

# יחד יוצרים את המחר

## כנס שיתוף ציבור של תוכנית המתאר החדשה לראש העין



[www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il)



עיריית ראש העין  
אגף הנדסה ותכנון



# סדר הכנס

---

19:00-19:30 התכנסות, רישום וכיבוד

19:30-20:30 ראש העיר מר שלום בן משה

מבוא – דורית פרי, יועצת לשיתוף ציבור

תוכנית מתאר ראש העין - התוכנית המוצעת

אדריכלית נעמה מליס

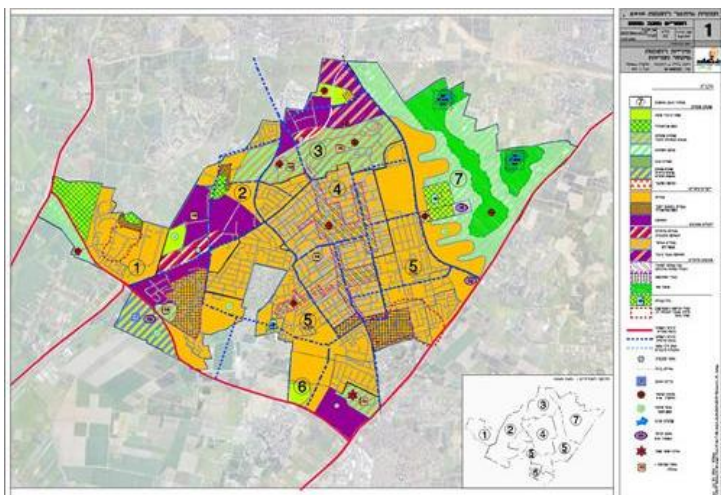
20:30-21:15 דיון בקבוצות – סבב 1

21:15-22:00 דיון בקבוצות – סבב 2



# תוכנית המתאר

- תוכנית המתאר הינה מסמך בעל מעמד חוקי (סטטוטורי), המתווה את מדיניות הפיתוח בעיר לשנים הבאות וקובעת את ייעודי הקרקע בה (מגורים, תעסוקה, מסחר, מבני ציבור וכיוצ"ב).
- התוכנית מתרגמת את החזון העירוני לתכנית מעשית, באמצעות תשריטים (מפות) והוראות כתובות.



**תכנית המתאר נותנת מענה לסוגיות שונות כגון:**  
מקומה של העיר במטרופולין,  
אזורי פיתוח עתידיים וטיפול בשטחי ציבור.

# שילבי הכנת התוכנית

---

איסוף וניתוח מצב קיים

שלב א

קביעת חזון ומטרות לתוכנית

שלב ב

גיבוש תוכנית מוצעת

שלב ג

גיבוש מסמכי תוכנית

שלב ד

הגשה, הפקדה ואישור התוכנית

שלב ה

# כנס פתיחה

15.9.2014

280 משתתפים



הרקמה העירונית  
מגורים והתחדשות



# 7 קבוצות מיקוד ודיון

150 משתתפים



# תוצאות שיתוף ציבור

באתר האינטרנט העירוני

## החזון של ראש העין

### מאמירות הציבור

- ❖ ראש העין תשמר את ערכיה ההיסטוריים ואת מורשת יהדות תימן הייחודית ותהווה מוקד תיירות פנים וחוץ.
- ❖ ישמר אופייה הקהילתי, המשפחתי, האיכותי והערכי של העיר, תוך חיזוק אפשרויות ליצירת קשרים קהילתיים בין אוכלוסיות ובין שכונות.
- ❖ ראש העין עיר מודרנית, תוססת ושוקקת חיים המספקת לכל תושביה, מגוון הזדמנויות ושירותים.
- ❖ ראש העין עיר מקיימת ובעלת מודעות לאיכות הסביבה. בעיר ריאות ירוקות, פארקים וגינות בשכונות, צירים ירוקים המקשרים בין חלקי העיר ושבילי אופניים לתושבים.
- ❖ השכונות הוותיקות מטופחות ומחודשות והופכות למוקד משיכה.
- ❖ ראש העין עיר נגישה בתוכה ולסביבתה, תוך שימוש במגוון אמצעי תח"צ.
- ❖ בעיר מערך חינוך איכותי והזדמנויות שוות לכלל התלמידים שבה ומגוון מסגרות לימודיות מתקדמות.



### יחד יוצרים את המחר

תהליך שיתוף הציבור

תוכנית מתאר ראש העין

חלק א'



דורית פרי | מיה רודנר

דצמבר 2015



דורית פרי  
יועץ ארגוני  
ומיתון קהילתי

# שילבי הכנת התוכנית

---

איסוף וניתוח מצב קיים

שלב א

קביעת חזון ומטרות לתוכנית

שלב ב

גיבוש תוכנית מוצעת

שלב ג

גיבוש מסמכי תוכנית

שלב ד

הגשה, הפקדה ואישור התוכנית

שלב ה

# יחד יוצרים את המחר

## כנס שיתוף ציבור של תוכנית המתאר החדשה לראש העין



[www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il)



עיריית ראש העין  
אגף הנדסה ותכנון



דבר ראש העיר

**שיתוף מוביל להרגשת שייכות ומעורבות,  
שיחד מובילים לתחושת אחריות ורצון להיות גורם  
משפיע בעניין .  
אלה מובילים למחויבות חדשה שמאפשרת מנהיגות.  
השיתוף מאפשר לצדדים השונים לתאם ציפיות,  
לתאם פתרונות לבעיות, וליצור תוכניות המשרתות  
את התושבים ותורמות לצמיחת העיר.**



An aerial photograph of a city, likely Tel Aviv, showing a dense urban area with many buildings and houses. A major highway with multiple lanes runs horizontally across the middle of the image. To the right of the highway, there are green fields and a curved road. In the foreground, there are more green spaces and some smaller buildings. The overall scene is a mix of urban development and natural greenery.

## ראש העין

תכנית מתאר כוללנית  
מפגש שיתוף ציבור  
נובמבר 2016

צוות התכנון

|                                         |                                                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ראש צוות התכנון-<br>תכנון ועיצוב עירוני | נעמה מליס<br>נעמה מליס<br>אמיר אלכופר<br>רוני נאגראה |
| אדריכלות נוף                            | וינר-סינגר אדריכלות ונוף<br>רחל וינר, מיקי בש        |
| יועץ תכנון תחבורה                       | אמאב תחבורה ותנועה<br>צבי ירס, אביעד כהן             |
| יועץ סביבה                              | לשם-שפר איכות סביבה<br>ד"ר רון לשם, ערן הלברייך      |
| ייעוץ חברתי<br>ופרוגרמה לצרכי<br>ציבור  | צביקה מינץ תכנון במרחב<br>צביקה מינץ                 |
| שיתוף ציבור                             | דורית פרי יעוץ ארגוני ופיתוח קהילתי<br>דורית פרי     |
| מים ביוב                                | י.לבב מהנדסים<br>יורם לבל, אורן גבעון                |
| ניקוז                                   | משה צובורוצקי<br>אלכס קופרמן                         |
| ייעוץ כלכלי                             | תנע ניהול פרויקטים<br>דורון קופמן, טל אינהורן        |
| מנהלי הפרויקט                           | תנע ניהול פרויקטים<br>טל אינהורן                     |

חברי ועדת העבודה

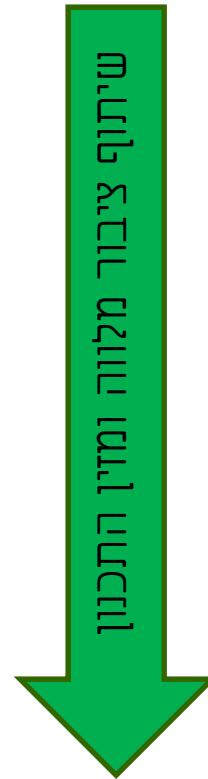
|                                              |                                       |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| שלום בן משה- ראש עיריית<br>ראש העין          | סמדר אהרון נוחם- מנהלת<br>מחלקת תכנון |
| דניאלה פוסק- מתכנתת מחוז<br>מרכז, משרד הפנים | בוריס שפירו- מנהל מחלקת<br>תשתיות     |
| מוחמד נאטור- לשכת התכנון<br>מחוז מרכז        |                                       |
| טימור מגרלי- מתכנן מחוז<br>מרכז, משהב"ש      |                                       |
| דוד אמגדי- מתכנן מחוז מרכז,<br>רמ"י          |                                       |
| שלמה שילה- מנכ"ל העירייה                     |                                       |
| אריה גלברג- מהנדס העיר                       |                                       |

חברי ועדת ההיגוי- מצטרפים לחברי ועדת העבודה נציגים מ:

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| המשרד להגנת הסביבה | משרד הבריאות         |
| רשות הטבע והגנים   | משרד החקלאות         |
| החברה להגנת הטבע   | קרן קיימת לישראל     |
| רשות העתיקות       | מהנדסי רשויות סמוכות |
| משרד התחבורה       |                      |
| משרד הביטחון       |                      |
| משרד התיירות       |                      |

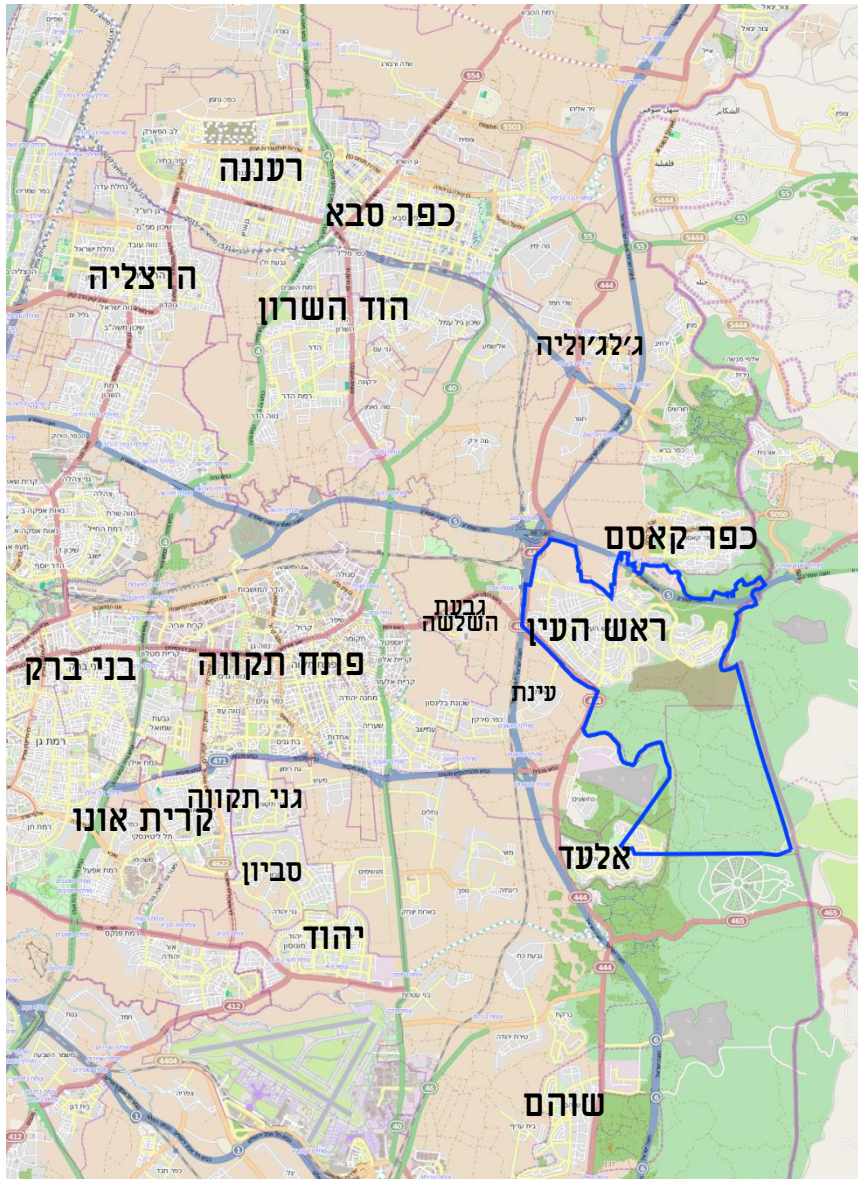
כנס פתיחה שיתוף ציבור  
מפגשי קבוצות מיקוד  
מפגשי צוות מלווה, מועצת  
העיר, מנהלי אגפים

**מפגש שיתוף ציבור – 11/2016**



| מסלול תכנוני                     |
|----------------------------------|
| איסוף וניתוח נתונים              |
| מטרות יעדים ופרוגרמה             |
| חלופות תכנון                     |
| גיבוש תכנית המתאר                |
| הגשת המסמכים לוועדות התכנון      |
| פרסום הודעה על הפקדת תכנית המתאר |
| פרסום הודעה על מתן תוקף לתכנית   |

## ראש העין///מפגש שיתוף ציבור///תעודת זהות



במזרח המטרופולין, בטבעת החיצונית, אך קרובה יחסית לת"א, פחות מ-20 ק"מ ערים הראשיות באזור: פתח תקווה והוד השרון. מוקפת ישובים קטנים יותר ביניהם – אלעד וכפר קאסם. דירוג חברתי 6 – דומה לפתח תקווה, נמוך מהוד השרון וגבוה מכפר קאסם ואלעד. גידול חד בכמות האוכלוסייה בשנים הקרובות – אתגר

### צפיפות נפש/קמ"ר

| העיר              | אוכל<br>בנפש | גודל בקמ"ר | צפיפות<br>נפש/קמ"ר |
|-------------------|--------------|------------|--------------------|
| ראש העין קיים     | 42,000       | 15.405     | 2,727              |
| ראש העין מאושר    | 100,000-כ    | 15.405     | 6,491              |
| אלעד              | 39,800       | 2.893      | 13,753             |
| פתח תקווה         | 210,400      | 35.648     | 5,902              |
| כפר קאסם          | 20,000       | 8.737      | 2,289              |
| הוד השרון         | 54,000       | 19.244     | 2,806              |
| מודיעין קיים      | 85,000       | 52         | 1,634              |
| מודיעין מצב מאושר | 120,000      | 52         | 2,307              |
| נס ציונה          | 41,000       | 15.675     | 2,628              |
| נפת פתח תקווה     | 578,400      | 284        | 2,036              |

- לכל עיר המאפיינים הייחודיים שלה.
- מאפיינים אלו הם הבסיס לזהות עירונית ולתכנית המתאר.
- מהם שלושת המאפיינים הייחודים של ראש העין כפי שעלו בשיתוף הציבור?

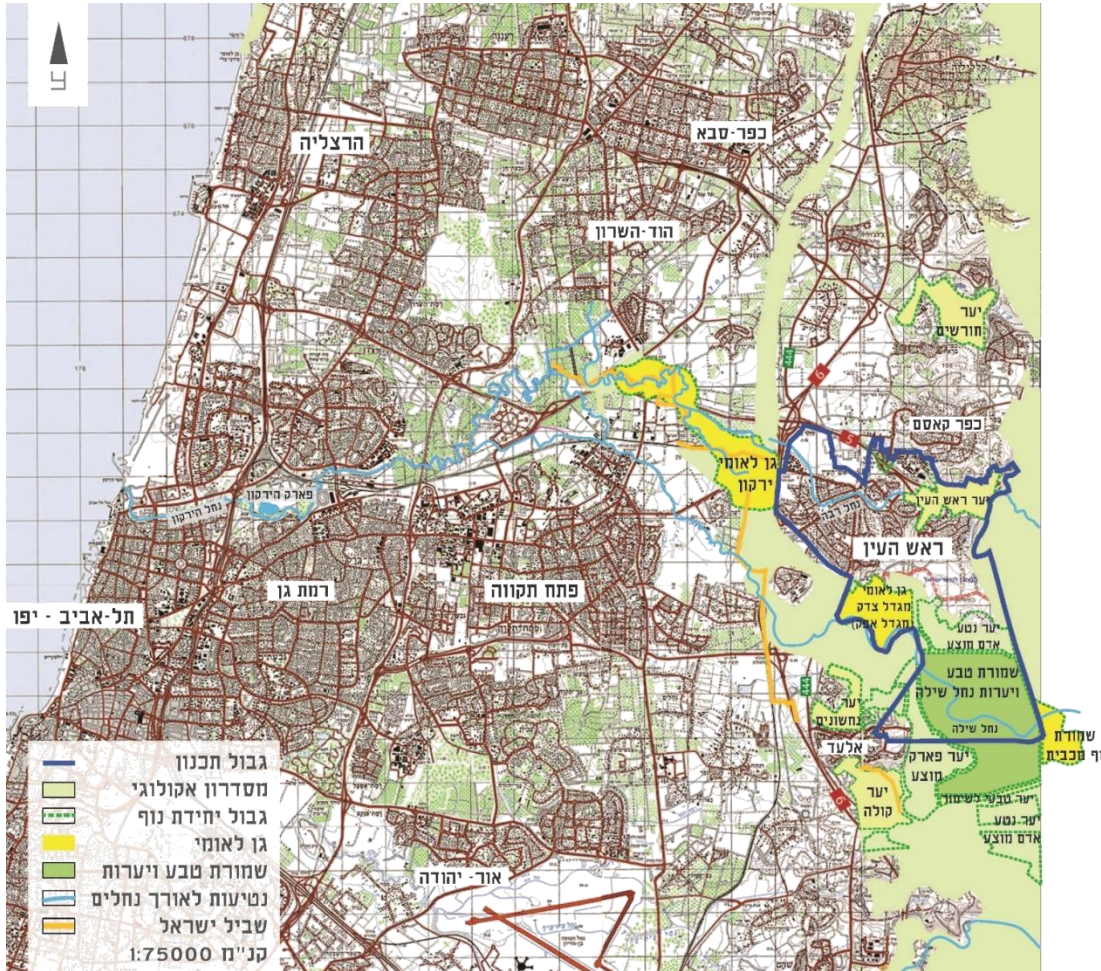
1. מרחב נופי אקולוגי
2. פסיפס עירוני ואנושי
3. מיקום בצומת מרכזי

---

## 1. המרחב הנופי אקולוגי



- אזור ראש העין משמש כעורף שטחי פנאי ונופש לאזור המרכז
- מסדרון אקולוגי עוטף את השטח הבנוי של ראש העין ממזרח וממערב
- השטחים הירוקים שעוטפים את העיר מהווים מרכיב חשוב בזהות העירונית





## מה חסר ומה דורש התייחסות

### מאמירות הציבור

- בראש העין?
- ☐ איבוד שטחים ירוקים וצמחים...
  - ☐ טיילת מוזנחת.
  - ☐ גינות לא מטופחות.
  - ☐ נגישות בעייתית.
  - ☐ חיבור לא מספק בין השכונות.
  - ☐ הפרדת פסולת לא יעילה.



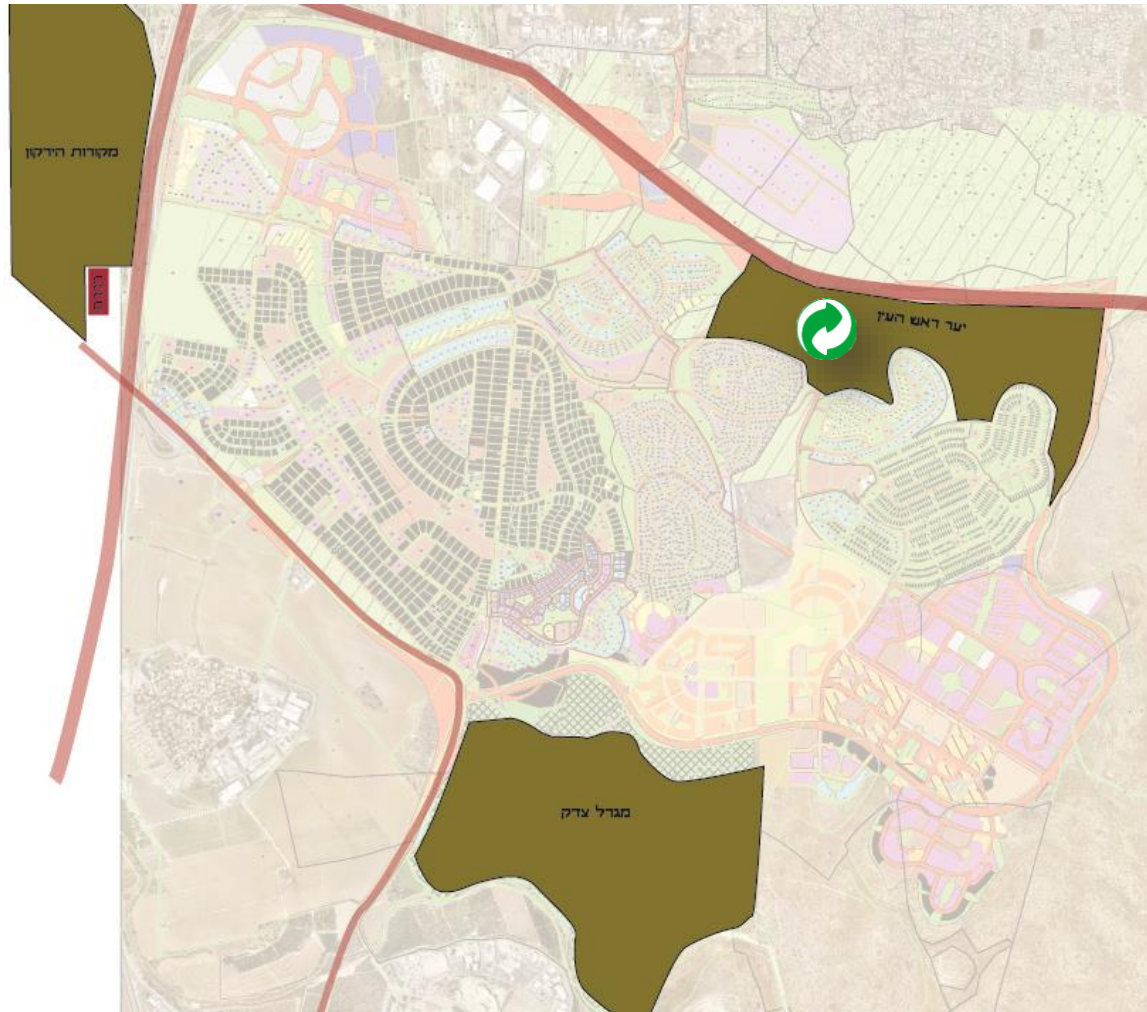
## מה יש לעשות על פי הציבור ?

- ↔ שימור השטחים הירוקים.
- ↔ להפוך את הטיילת לאבן שואבת.
- ↔ יצירת רצף עירוני בין השכונות והסובב הירוק.
- ↔ פארקים וגנים כנקודות קשר ומפגש.
- ↔ שימוש במשאבי הטבע כמושכי תיירות.
- ↔ גישה לפארקים בשבת ובכלל.
- ↔ גינות קהילתיות, פארקים רב תכליתיים.
- ↔ מתחם טיול ורכיבה סגור.
- ↔ בנייה ירוקה ומקיימת.
- ↔ מסדרון החשמל, אולי אפשר להשאיר?
- לשם שמירה על השטח הפתוח

## מטרות בעקבות שיתוף הציבור

1. שמירה על ערכי הטבע, הנוף, הטופוגרפיה, הנצפות והמורשת הייחודים לראש העין, והפיכתם למרכיב מרכזי בזהות העירונית ובבינוי העירוני
2. יצירת מערכת שטחים פתוחים רציפה והמשכית, המקשרת בין שכונות, מוקדי פעילות ושטחים פתוחים בעיר ובהיקפה





## 1. מרחבים פתוחים היקפיים

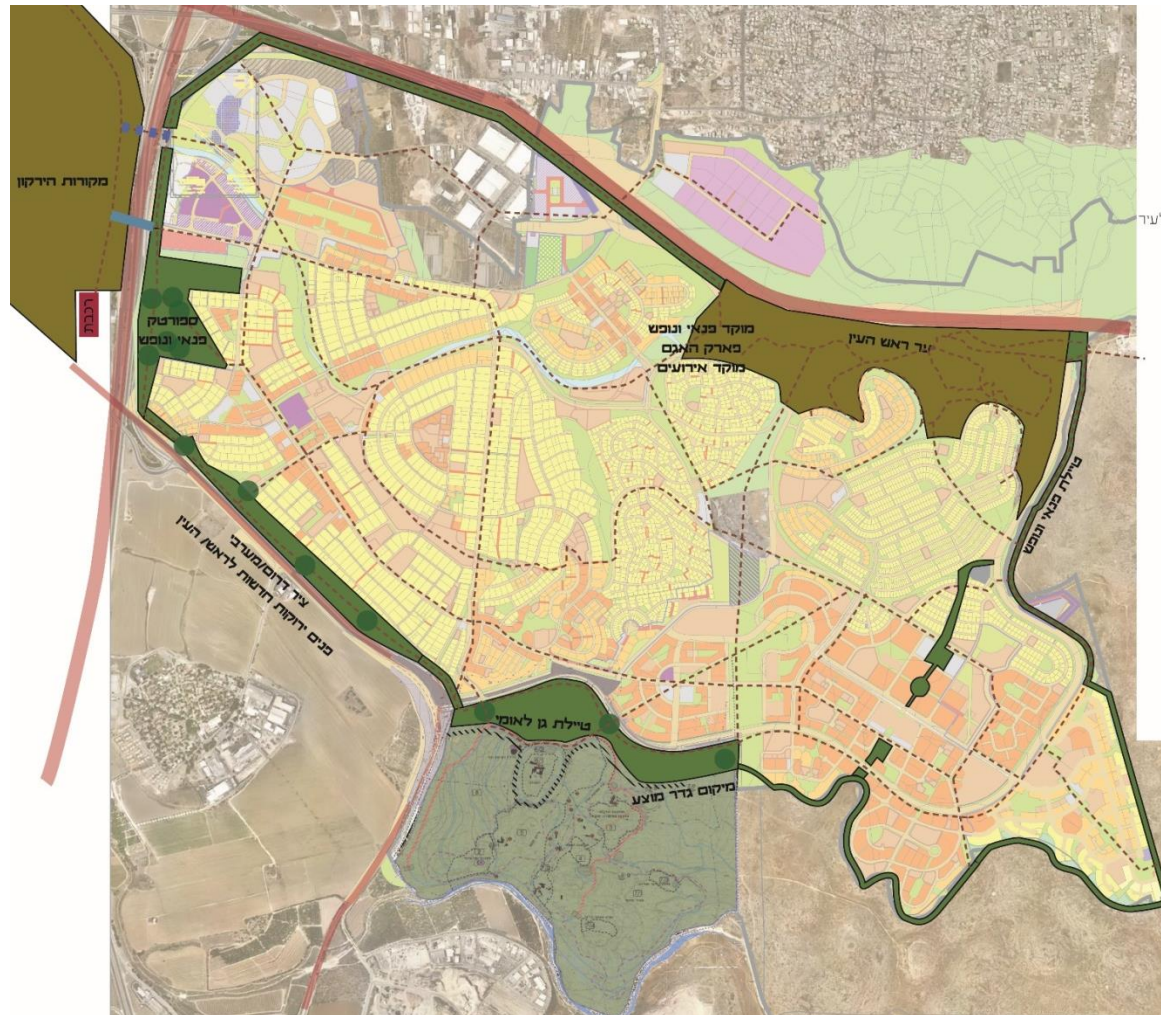
א-גן לאומי ירקון  
ב-יער ראש העין  
ג-מגדל צדק

- חיזוק הדימוי של ראש העין כעיר מוקפת גנים
- לאומיים ואתרי טבע
- חיזוק הקשרים הפיזיים ונקודות הממשק

פארקים מטרופוליניים

## 2. מעטפת ירוקה

שבילי אופניים וטיילות בהיקף ראש העין המקשרות בין העיר ובין השטחים הפתוחים שמחוצה לה



פארקים מטרופוליניים



ציר דרום מערבי



טיילת היקפית

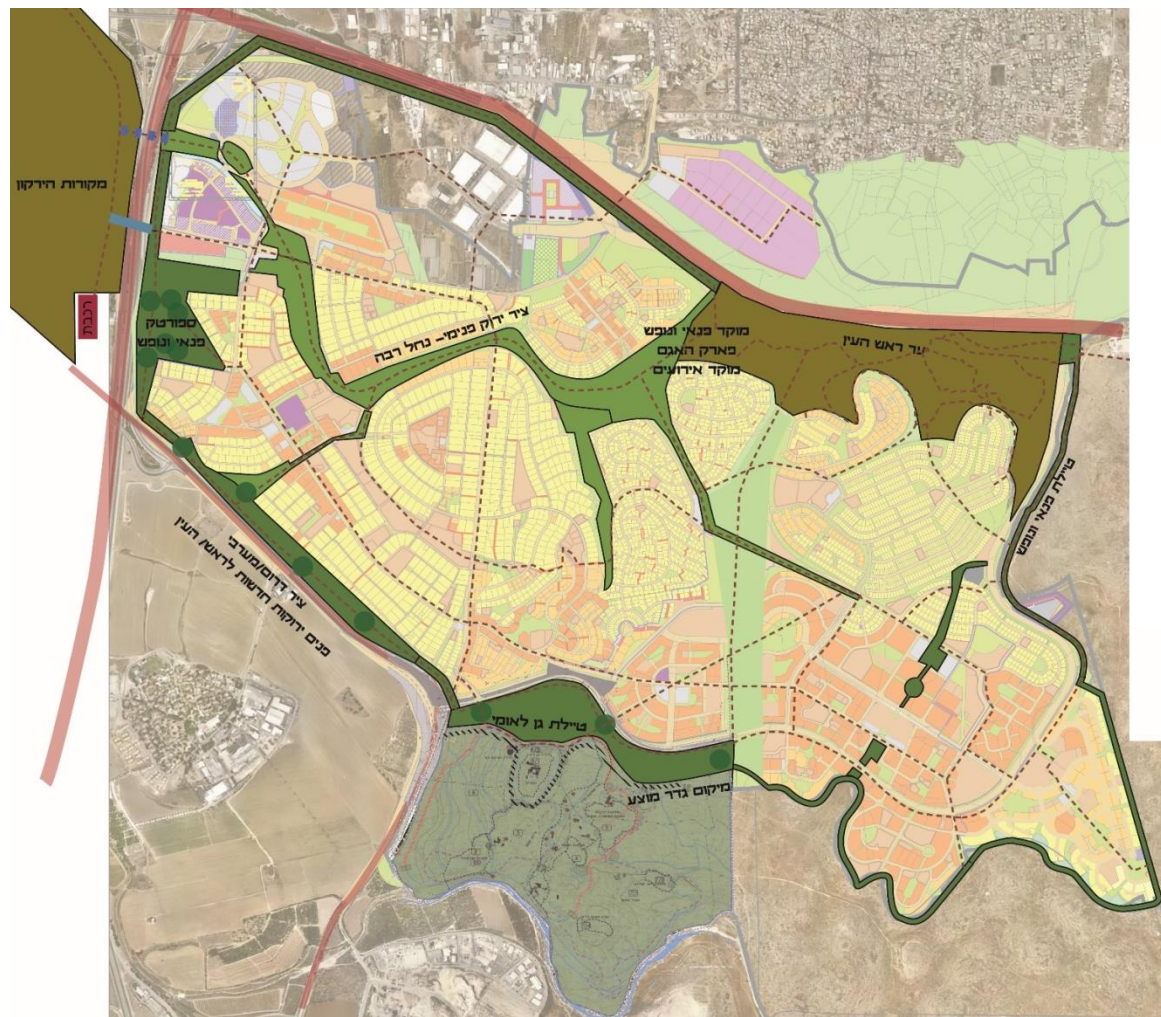


גשר הולכי רגל



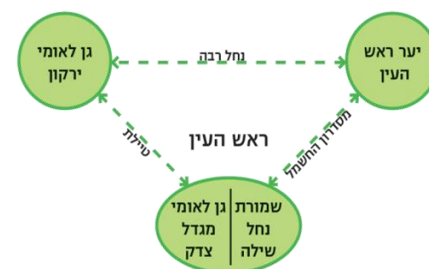
מעבר תת קרקעי





### 3. מערכת ירוקה פנימית

צירים משמעותיים: נחל רבה ומסדרון החשמל, ציר ירוק במזרח



פארקים מטרופוליניים



ציר דרום מערבי



טיילת היקפית



גשר הולכי רגל מעבר תת קרקעי



נחל רבה-פארק ראש העין



טבע עירוני-מסדרון החשמל



### 3. מערכת ירוקה פנימית-נחל רבה: דוגמה לפיתוח טבע עירוני

- תוכן תכנית מפורטת לניהול מי נגר בראייה נופית אקולוגית שתתייחס לנחל רבה וערוציו
- עמק הצבאים בירושלים, משמש דוגמה מוצלחת לאתר טבע עירוני וחשיבותו לחיי הקהילה
- אתר טבע עירוני מהווה מערכת טבעית מוגנת בתחומי העיר, משמשת למיתון מפגעים סביבתיים בעלויות אחזקה נמוכות, ומוקד לפעילויות חינוך ופנאי לתושבי העיר



---

## 2. פסיפס עירוני אנושי



## שלושה אזורים ראשיים

## שלושה אזורים ראשיים

## א. עיר היסטורית-

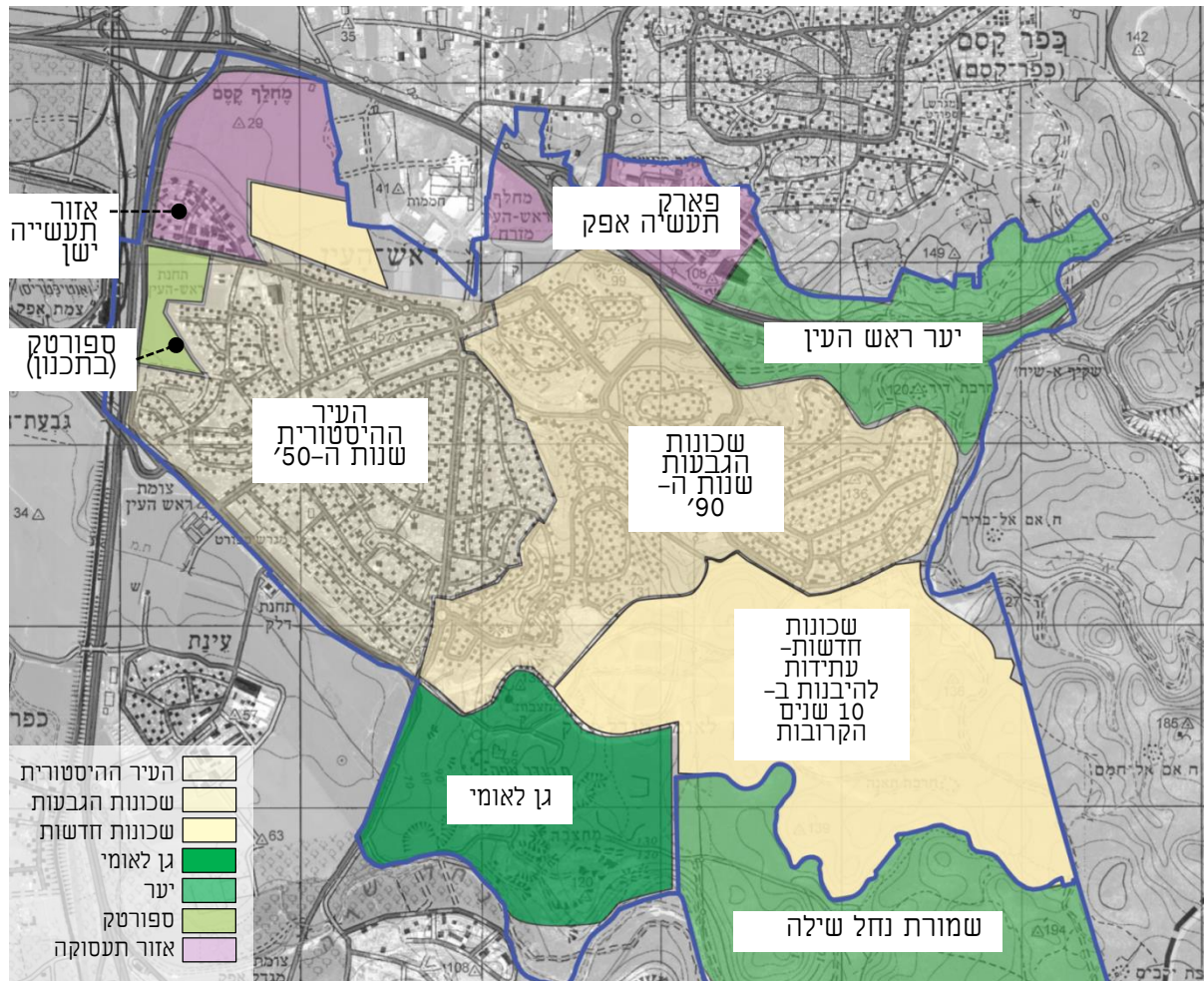
- שנות ה-50: ממחנה צבאי למעברה ליישוב חקלאי לעיר
- 4-2 קומות, 4 יחידות לדונם

**ב. שכוונות הגבעות-**

- שנות ה-90: בעיקר בצמודי קרקע
- 2 ק'. 2 יחידות לדונם
- נתקים בגלל טופוגרפיה

**ג. רובעים חדשים-**

- 2015-2020: בנייה רוויה של 6-8 קומות בשילוב של בנייה נקודתית גבוהה יותר
- צפיפויות של 9-17 יח"ד לדונם



## עיר קהילתית ומגוונת

1. הגרעין ההיסטורי: כמחצית היישוב. רובו אוכלוסיית יוצאי תימן. משפחות גדולות ומבוגרות יחסית לממוצע הארצי, ומחתך סוציו אקונומי ממוצע
2. שכונות הגבעות: דירות גדולות צמודות קרקע, גודל משפחה גדול יחסית, מעמד סוציו אקונומי גבוה
3. שכונות חדשות: בתחילת אכלוס. מסתמן כמשפחות צעירות

הרקמה העירונית, מגורים

והתחדשות עירונית



מה חסר ומה דורש התייחסות

בראש העין?

מאמירות הציבור

מה יש לעשות על פי הציבור ?

↔ שימור המרקם הכפרי ומבנים היסטוריים.

↔ בנייה בגובה עיניים, מרקם אורבני מתון.

↔ שיקום וחיזוק שכונות וותיקות.

↔ טיפול בדופן ובמרחב העירוני.

↔ עיצוב אחיד של המרחב.

↔ יצירת תמהיל דיור (דירות 3 חד', דיור להשכרה)

↔ חיבור בין שכונות ונקודות מפגש בין אוכלוסיות.

❑ "עיירת פיתוח", הזנחה בשטח פרטי.

❑ פערים בתשתיות בין השכונות.

❑ נתק בין חלק מהשכונות.

❑ הכניסה לעיר לא מכבדת את באיה.

❑ מחסור בדירות לצעירים.



# חברה וקהילה - תרבות ופנאי, דת, השכלה ומבני ציבור



## מה יש לעשות על פי הציבור ?

- ↔ הגברת מבחר ההזדמנויות בחינוך
- ↔ הרחבת אפשרויות להשכלה גבוהה בעיר ומתן תמריצים לסטודנטים.
- ↔ צמצום פערים בין שכונות ויצירת מקומות מפגש בין השכונות ובין אוכלוסיות.
- ↔ תמהיל דיור מגוון, תשומת לב לצעירים.
- ↔ מיתוג מתאים של העיר.
- ↔ תוספת ופיזור מתאים של מבנים ומתקנים ציבוריים.

### מבנים ומתקנים ציבוריים

חינוך : בתי ספר ייחודיים, גני ילדים  
רווחה ובריאות: דיור מוגן, הוסטלים, מרפאות, תחנת מד"א  
ספורט : מגרשים כדורגל/סל, קאנטרי חדר כושר ובריכה  
פנאי : מבנים לנוער לגיל השלישי, מתנ"סים, אולם תרבות,

עסקים פרטיים: קניון, תחנת דלק, קולנוע, בנקים.

פריסה של שירותים : דואר, משרד רישוי, לשכת תעסוקה

## מה חסר ומה דורש התייחסות

### בראש העין?

#### מאמירות הציבור

- ❑ מחסור בשירותי חינוך, בריאות,
- רווחה ופנאי **לכל האוכלוסיות.**
- ❑ מתחים ופערים "הם ואנחנו".
- ❑ משבר זהות -תיוג העיר כתימנית.
- ❑ חסרה אינטגרציה.
- ❑ הגירה של צעירים



## מטרות בעקבות שיתוף הציבור

1. חיבור הפסיפס – זהות עירונית מגובשת תוך שמירת האופי הקהילתי והאינטימי
2. קביעת מדיניות התחדשות שיפור ופיתוח לעיר הקיימת, תוך שמירה על "רוח המקום" בהיבט הפיסי, הקהילתי והתרבותי
3. קביעת מיקום, היקף ואופי של מרכז או מרכזים עירוניים
4. מתן מענה לצרכים השונים של מגוון גילאי ואוכלוסיות העיר בכלל ואוכלוסיית הצעירים בפרט
5. מתן מענה ליצירת הטרוגניות של משקי בית



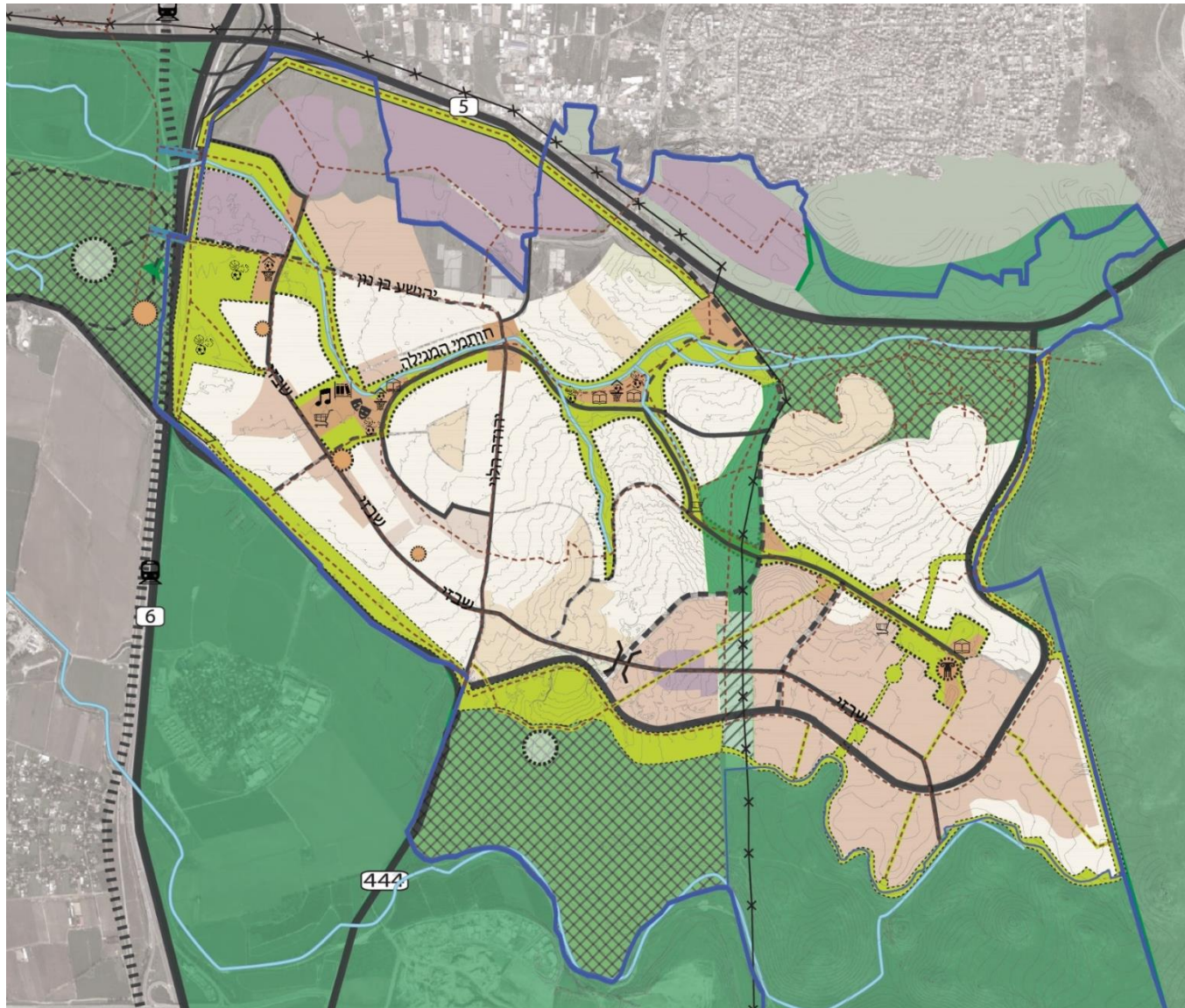
## חיבור הפסיפס באמצעות מערך שטחים פתוחים ומוסדות ציבור

אפשרות לתוספת  
מוסדות בהתאם לגידול  
העירוני כגון:

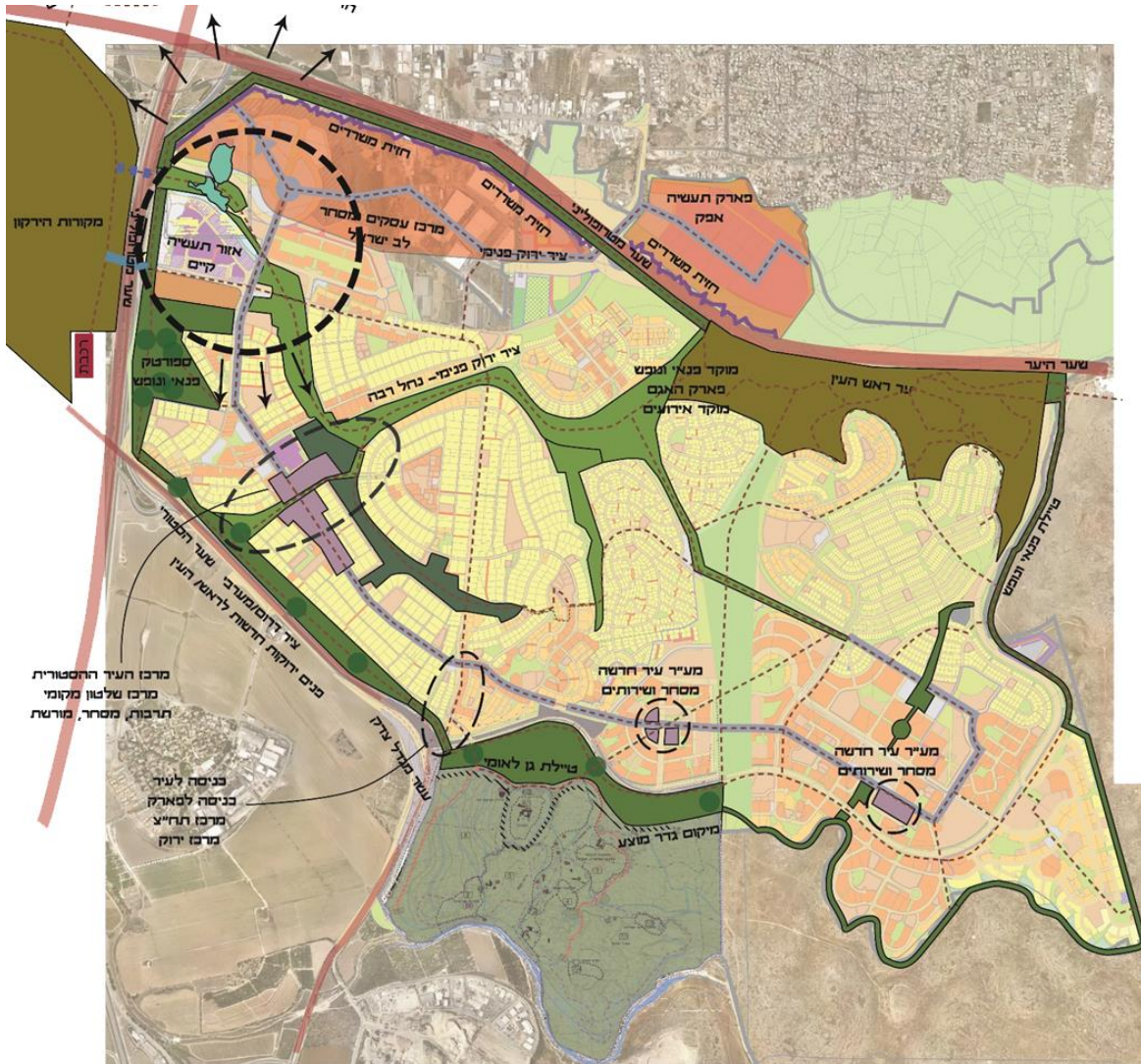
- מכללות
- בית משפט לשלום
- תחנת משטרה
- קאנטרי קלאב
- אצטדיון
- מועדוני ספורט ייחודים
- שירותי חינוך

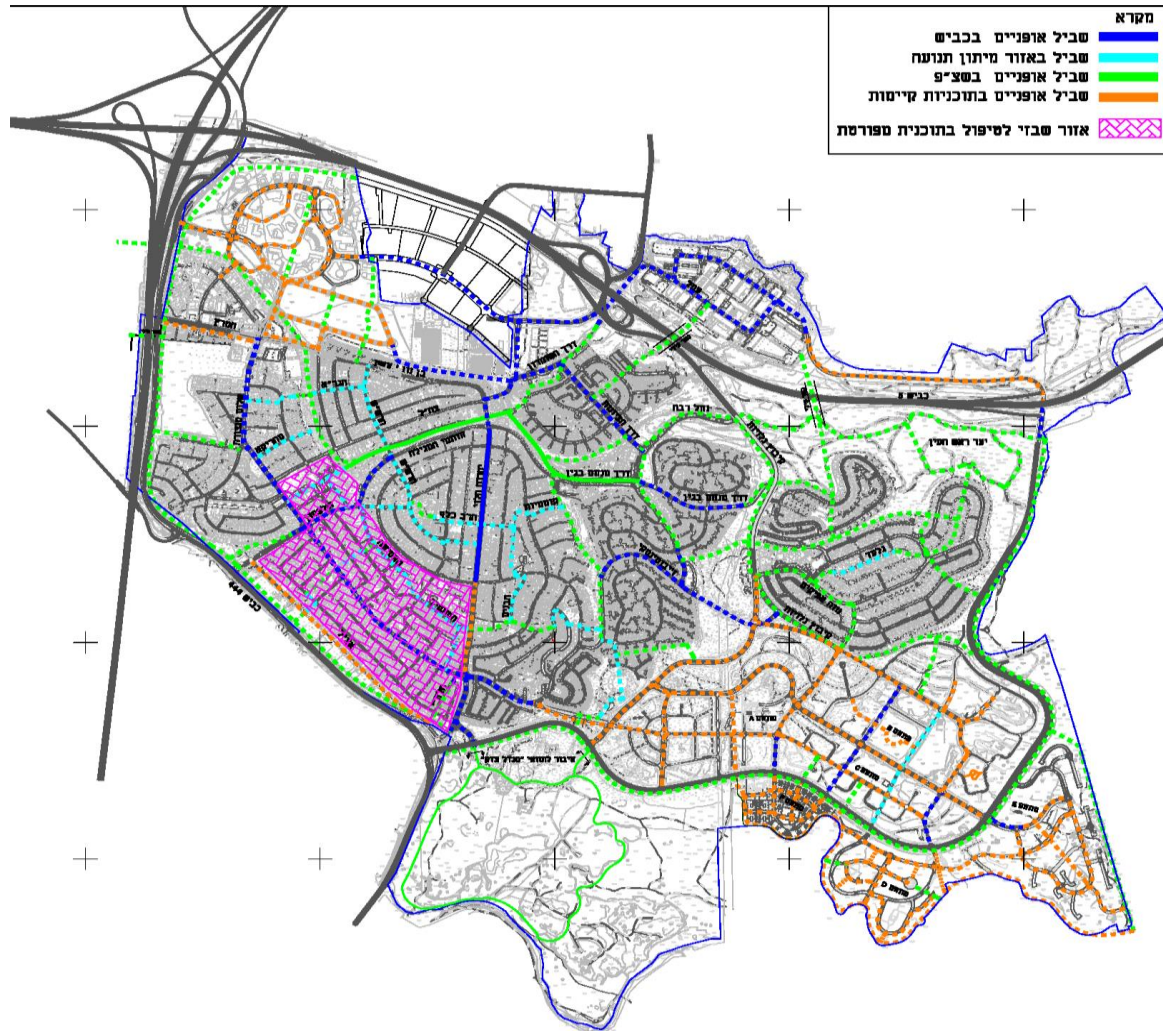
אפשרות להרחבת  
מוסדות קיימים:

- מוזאון עירוני
- בית יד לבנים
- ספרייה עירונית
- מרכז מוסיקלי



**חיבור הפסיפס באמצעות  
צירים ומוקדים  
עירוניים/רובעים לאורך רחוב  
שבזי**



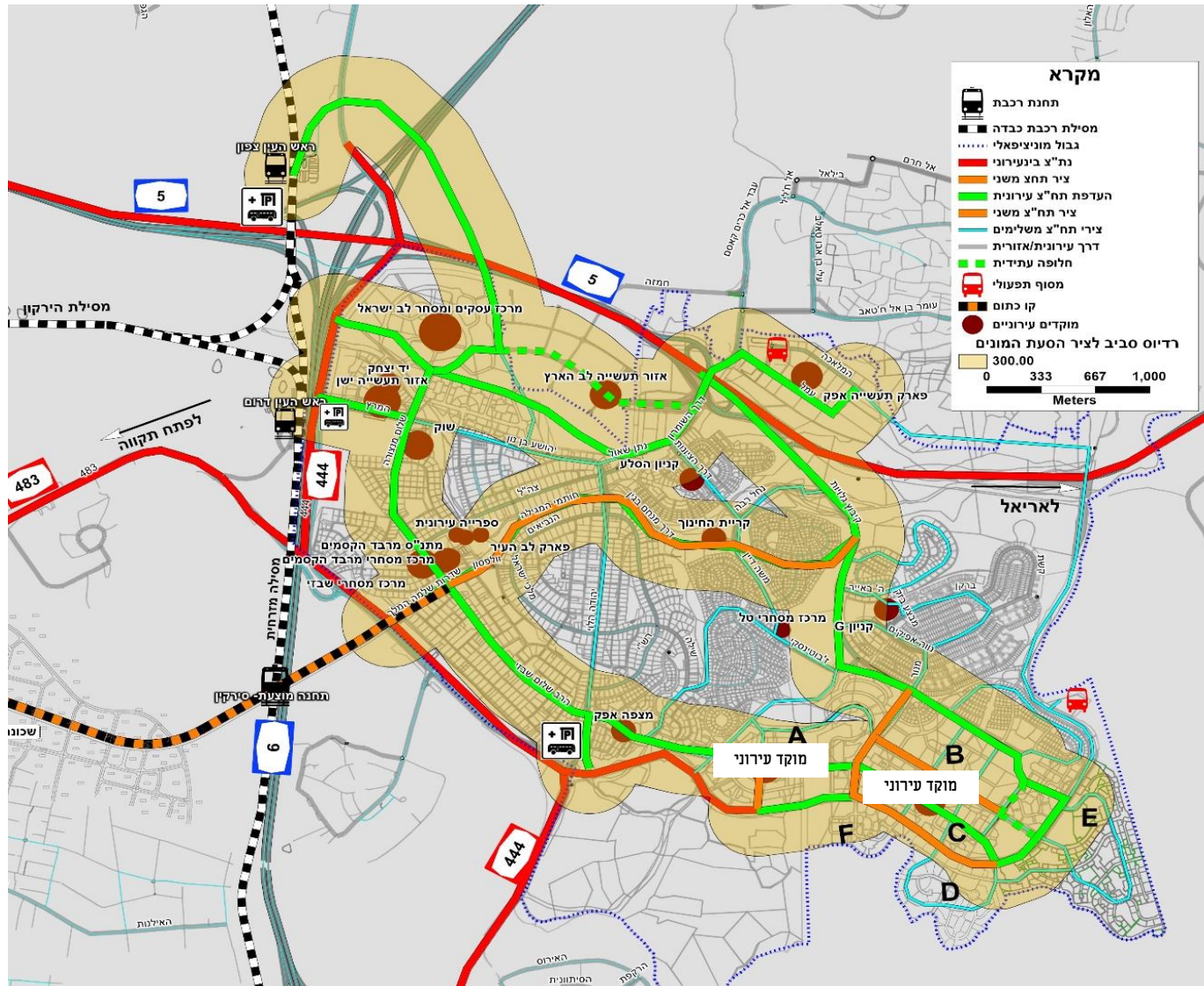


- חיבור הפסיפס באמצעות שבילי אופניים
- טיפול ברחובות-חדשים וותיקים

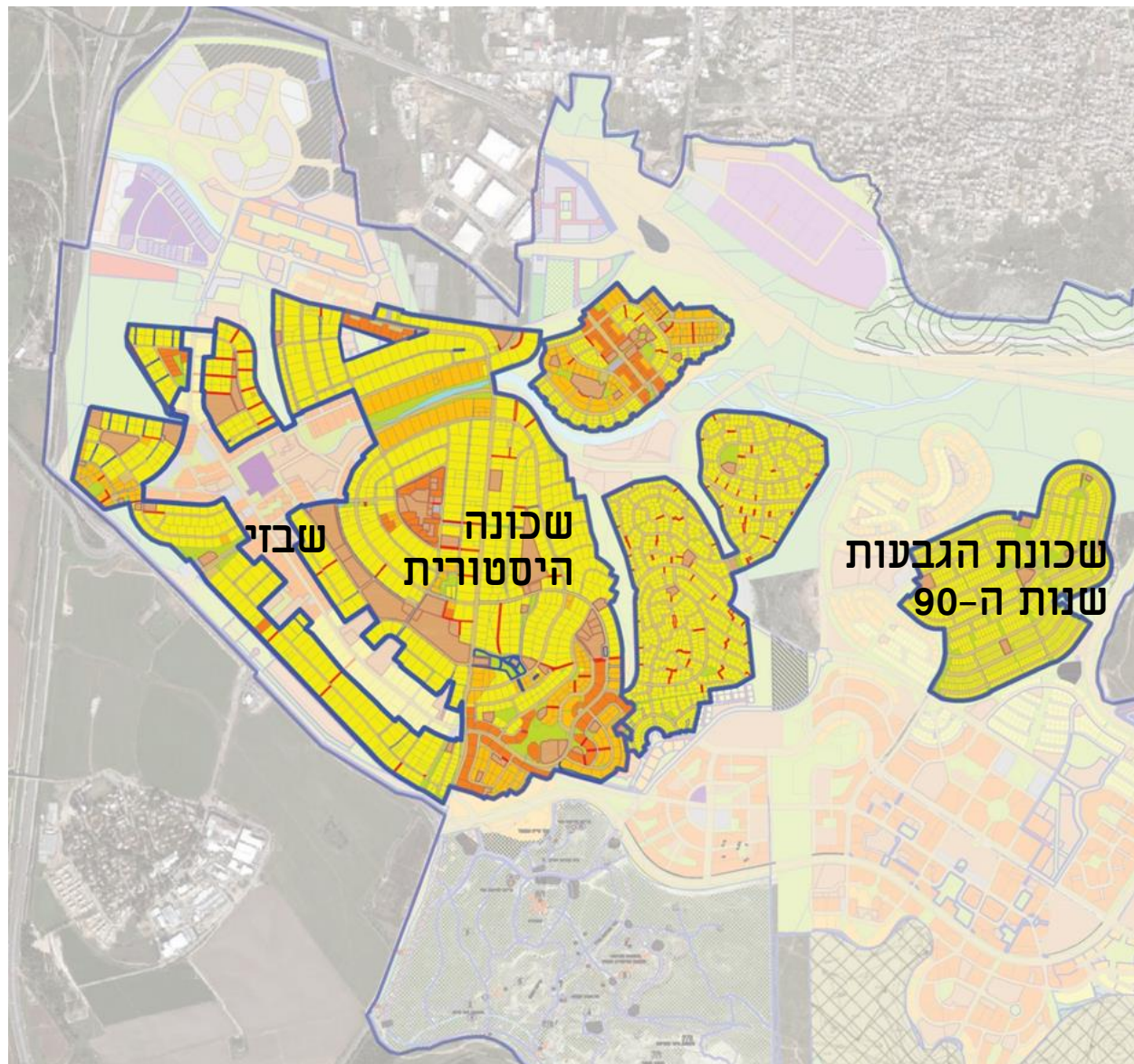
## עקרונות מערכת השבילים:

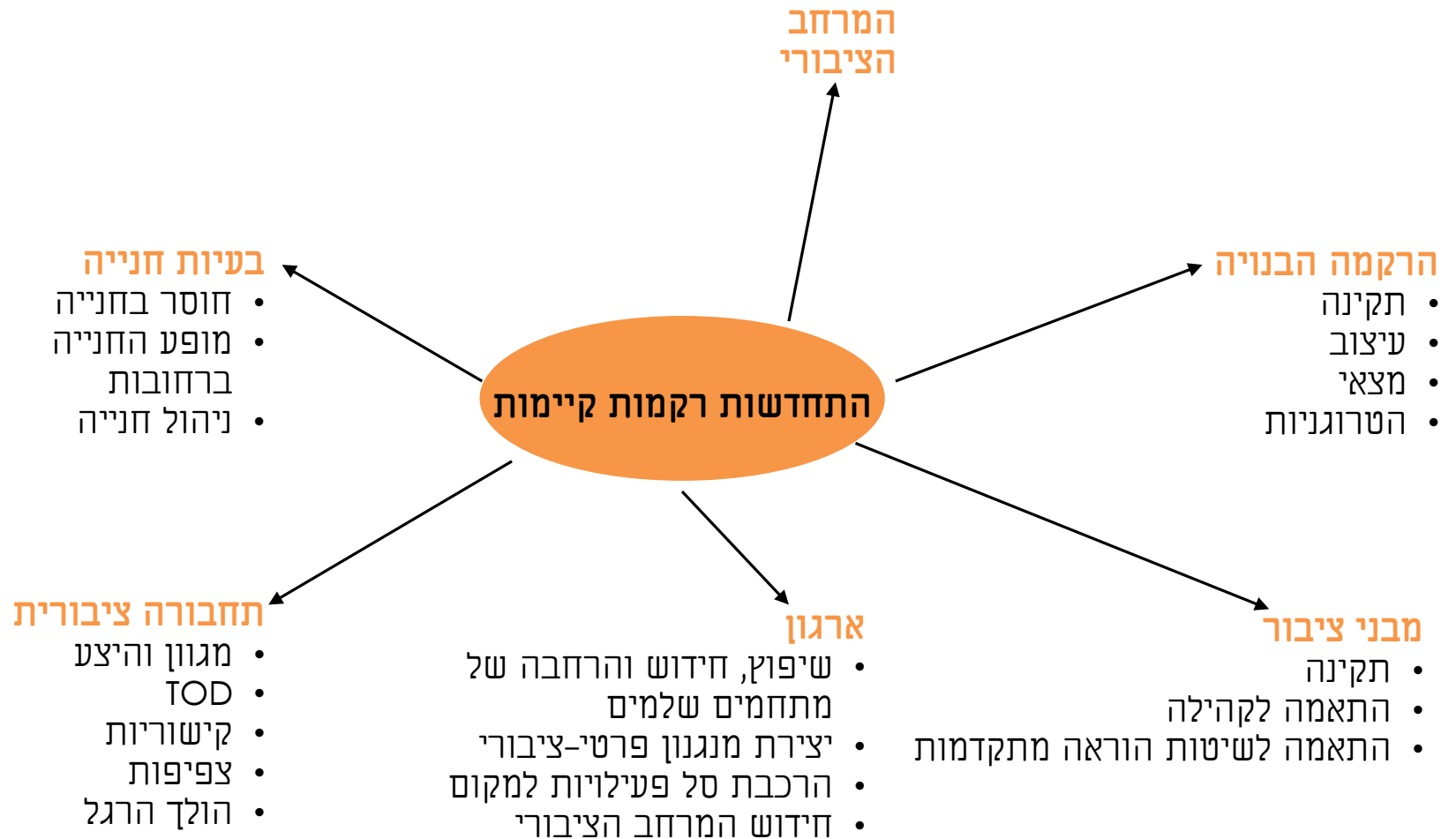
- חיבור בין השכונות
- שיפור החיבוריות לאזה"ת אפק
- ניצול מערכת השצ"פים
- שימוש ברחובות ממותני תנועה
- חיבור בין אזורי המגורים ליעדים מרכזיים: מוקדי תעסוקה, מסחר

**מצב קיים (כחול):** כ-3 ק"מ שביל לאורך רח' יהודה הלוי ושביל לאורך נחל רבה  
**מצב מאושר:** כ-31 ק"מ של שבילי אופניים ופריסה טובה באזורי הבינוי החדשים  
**מוצע בתכנית:** תוספת של כ-60 ק"מ שבילי אופניים



- **חיבור הפסיפס**  
**באמצעות תחבורה**  
**ציבורית**
- **מערכת ראשית**  
ממוקמת במרחק של 10 דקות הליכה מכל נקודה בראש העין ועד כ-5 דקות ממרבית שטח העיר
- **צירים משלימים**  
(תכלת) יאפשרו הזנה מאזורי המגורים המרוחקים מן הציר אל מערכת הסעת ההמונים





## מבנים אופייניים לשימור בעיר הוותיקה :

- האנגרים ומבנים בריטיים נוספים
- חמישה מגדלי שמירה ותצפית
- ציר שבזי – כציר מרכזי
- מכלול המרכז האזרחי הראשון
- מכלול שיכון עממי א'
- ארבע בתי כנסת





- **גרעין היישוב ההיסטורי**
- ממחנה צבאי-למעברה-לעיר
- **דירות יחסית גדולות-מס' חדרים**  
ממוצע 4.1 גבוה ביותר במחוז מרכז  
ביישובים וותיקים
- זכויות בנייה ויחידות הדיר (4 יח"ד  
לדונם) לא מומשו במלואן (מבדיקה  
מדגמית לאורך רחוב אפק ממוצע  
מימוש: 50% מהשטח 70% מכמות יח"ד
- **חלקות מקוריות גדולות. בעיה של**  
**חלוקה ורישום**, ישנם מקרים של בנייה  
ללא היתר
- שימור-מגדלים, האנגרים, צמחי תועלת
- מגוון תשתיות, גדרות, חומרים

## שיפור הרקמה העירונית

- **מרחב ציבורי** (תשתיות, עצים, מדרכות)
- **מרחב פרטי** (גדרות, מבני חניה, חומרי גמר, תוספות)



- טיפוח אופי מקומי איכותי
- טיפול ברחובות ותשתיות
- תוספת יחידות דיור קטנות
- תוספת צמחייה ועצים
- הנחיות לבינוי
- פתרונות לחנייה



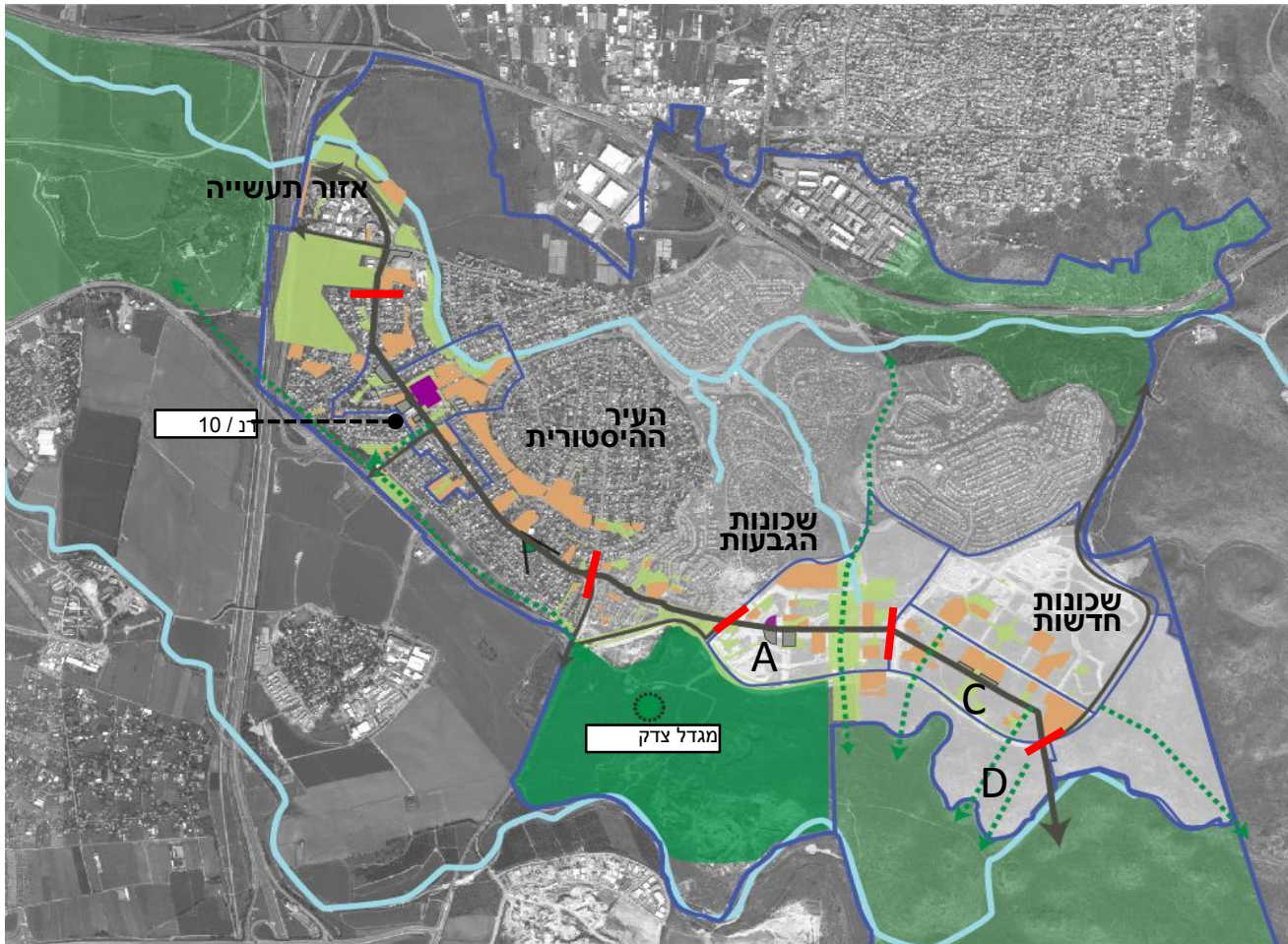
## רחוב שבזי מקטעים

העיר ההיסטורית  
שכונות הגבעות

מתחם A

מתחם C

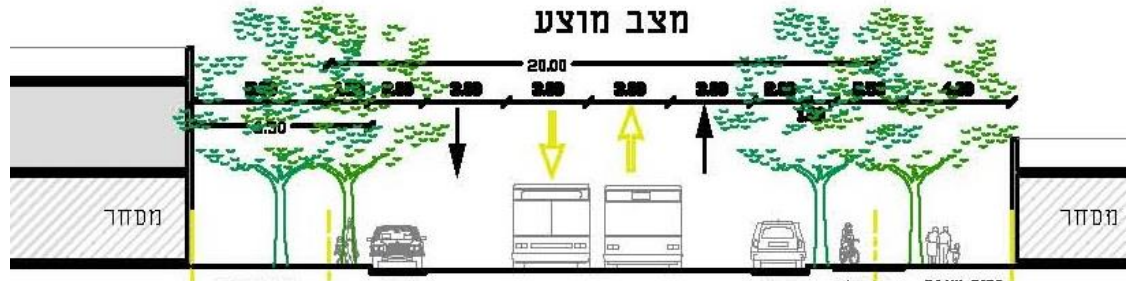
מתחם D





## רחוב שבזי מקטע העיר ההיסטורית

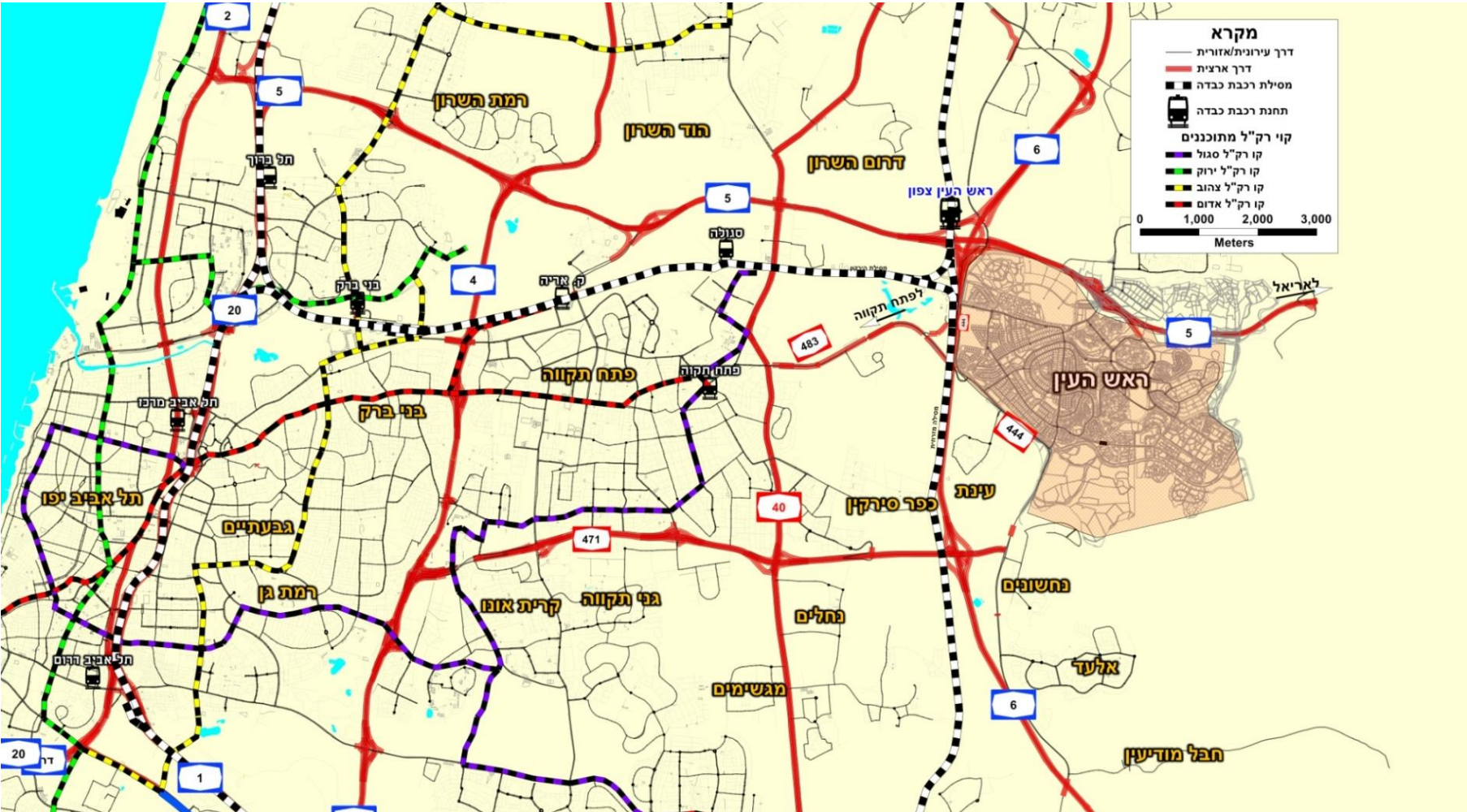
- עדיפות להולכי רגל עם מאפייני השקטת תנועה ואופי תחבורתי מיוחד
- רצף של מסחר ותעסוקה משולב בעוגנים- מוקדים היסטוריים תרבותיים וציבוריים
- אופי בוסתני גנני – עצים רבים לאורך הרחוב
- עדיפות לשמירה על אופי בינוי קיים בחזית הרחוב



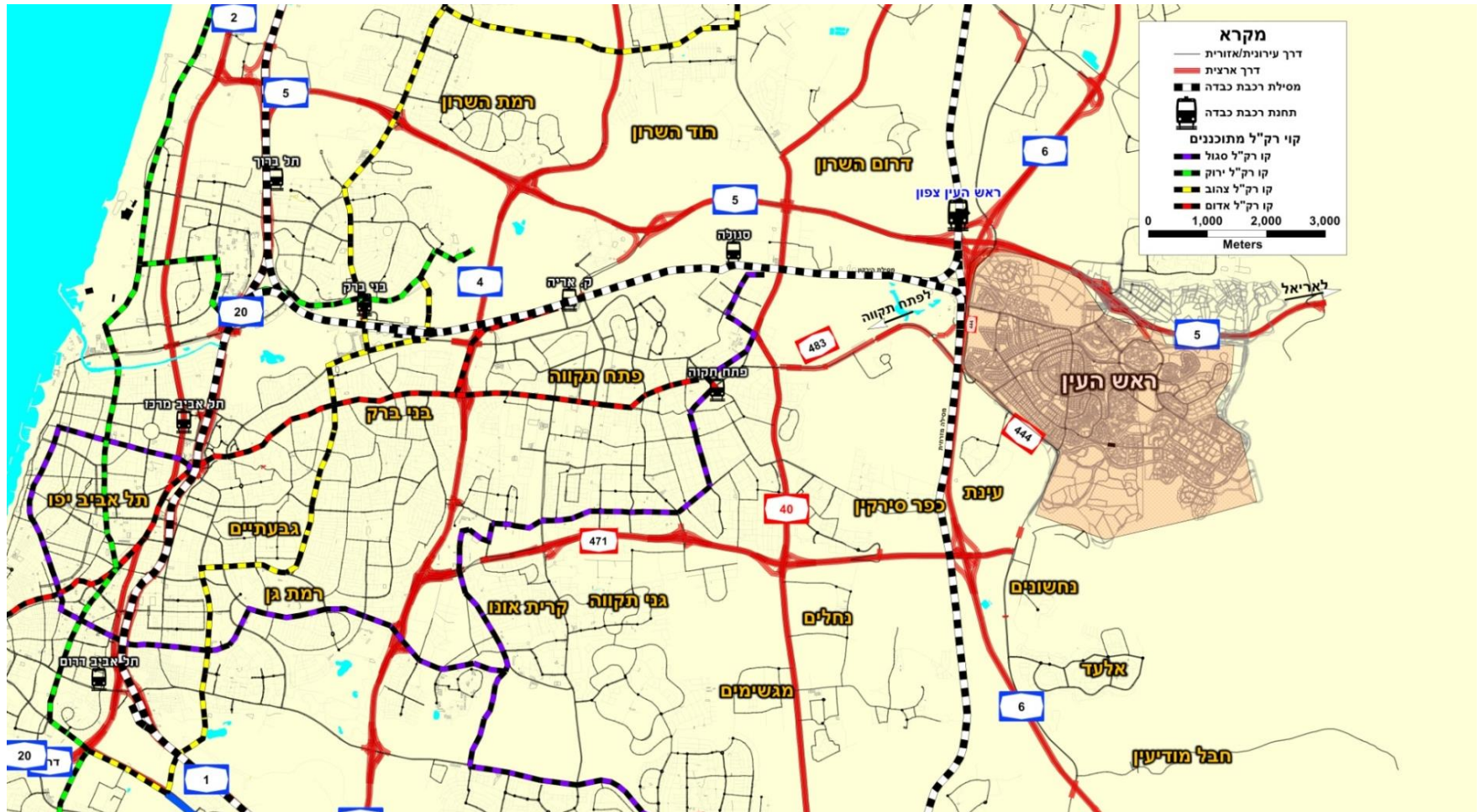
# ראש העין///מפגש שיתוף ציבור///פסיפס עירוני אנושי///התחדשות עירונית בעיר ההיסטורית



- זוהו ארבעה מתחמים פוטנציאליים להתחדשות עירונית באמצעים שונים (תמ"א 38, פינוי בינוי)
- ייבחנו במסגרת תכנון מפורט



- לראש העין נגישות גבוהה מאוד לכבישים ארציים (כביש 6, כביש 5)
- בסמיכות לעיר ממוקמת תחנת הרכבת ראש העין צפון והיא מקשרת את העיר לרשת המסילות הארצית של רכבת ישראל





## מה יש לעשות על פי הציבור ?

- ↔ עיר עצמאית ומתפקדת בכל תחומי החיים
- ↔ הבטחת פיתוח מקומות תעסוקה מגוונים.
- ↔ פתיחת מוקדי בילוי, ספורט ופנאי.
- ↔ שדרוג אזור התעשייה הישן.

### נדרשת החלטת מדיניות

מיקום מקומות בילוי  
פתיחת עסקים בשבת  
פיתוח סוגי תעסוקה  
תיירות

## מה חסר ומה דורש התייחסות

### בראש העין?

### מאמירות הציבור

- ☐ הישענות משמעותית על הסביבה למסחר ושירותים. בילוי ותרבות בתל אביב, בעיקר.
- ☐ נוער "מבלה בגינות הציבוריות".
- ☐ עסקים נסגרים - חוסר כדאיות כלכלית.
- ☐ חסרים מרכזים קטנים בשכונות.
- ☐ נסיעה למקומות תעסוקה.
- ☐ אזור התעשייה הישן מוזנח ופארק אפק מתרוקן.





## מה חסר ומה דורש התייחסות

### בראש העין?

#### מאמירות הציבור

- ❑ תח"צ לקויה, הישענות על רכב פרטי.
- ❑ העיר מנותקת מסביבתה.
- ❑ העיר "סגורה בשבת"
- ❑ מחסור בחניות.
- ❑ חוסר נגישות למרכזי עסקים, קניות, חינוך, תעסוקה ושטחים ירוקים.
- ❑ קישוריות לקויה – תח"צ -רכבת.
- ❑ עומסי תנועה בשעות השיא.
- ❑ חוסר רצף בשבילי אופניים.
- ❑ חסרה תשתית לקלנועיות - סכנה.

## מה יש לעשות על פי הציבור ?

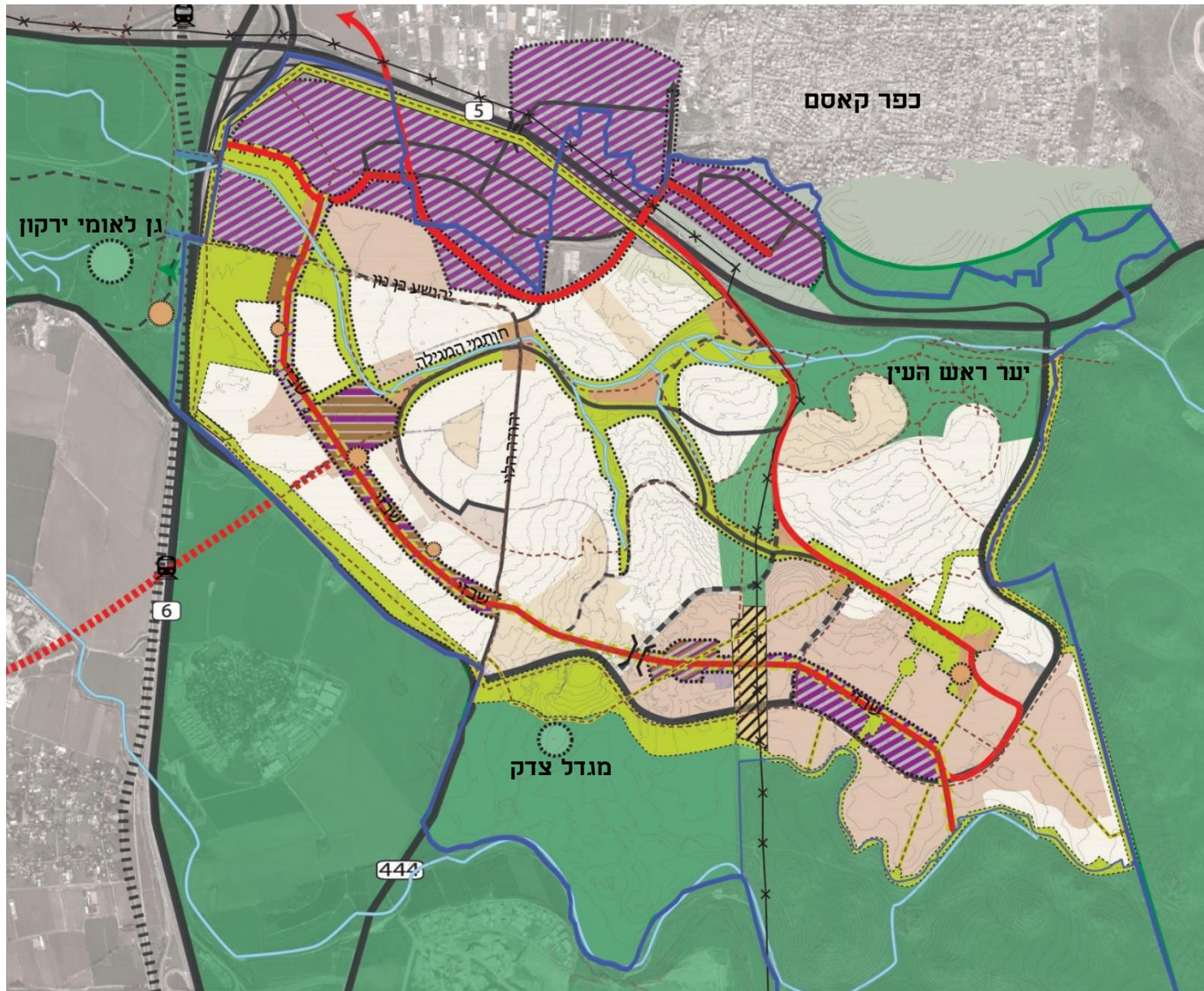
- ⇨ תחבורה חלופית : מוניות שירות, הסעות.
- ⇨ שבילי אופניים, מעבר קלנועיות.
- ⇨ הנגשה וקישוריות למקומות מרכזיים ולסביבה.
- ⇨ הסדרת חניות ליד מוסדות ציבור ובמרכז העיר.
- ⇨ הסדרת מערך התנועה למצאי התנועה הקיים והעתידי.
- ⇨ קישור והתאמת התח"צ לרכבת ולכניסה לעיר.



## מטרות בעקבות שיתוף הציבור

1. חיזוק מעמד ראש העין במרחב, ויצירת תנאים מיטביים למשיכת עסקים לעיר
2. הבטחת איתנות ועצמאות כלכלית של העיר ושמירה על יחס גבוה של שטחי תעסוקה לתושב
3. רמת שירות גבוהה של מערך התחבורה הציבורית-פנים עירוני ומחוץ לעיר, בדגש על הנגשה של אזורי התעסוקה העירוניים ותחנות הסעת ההמונים



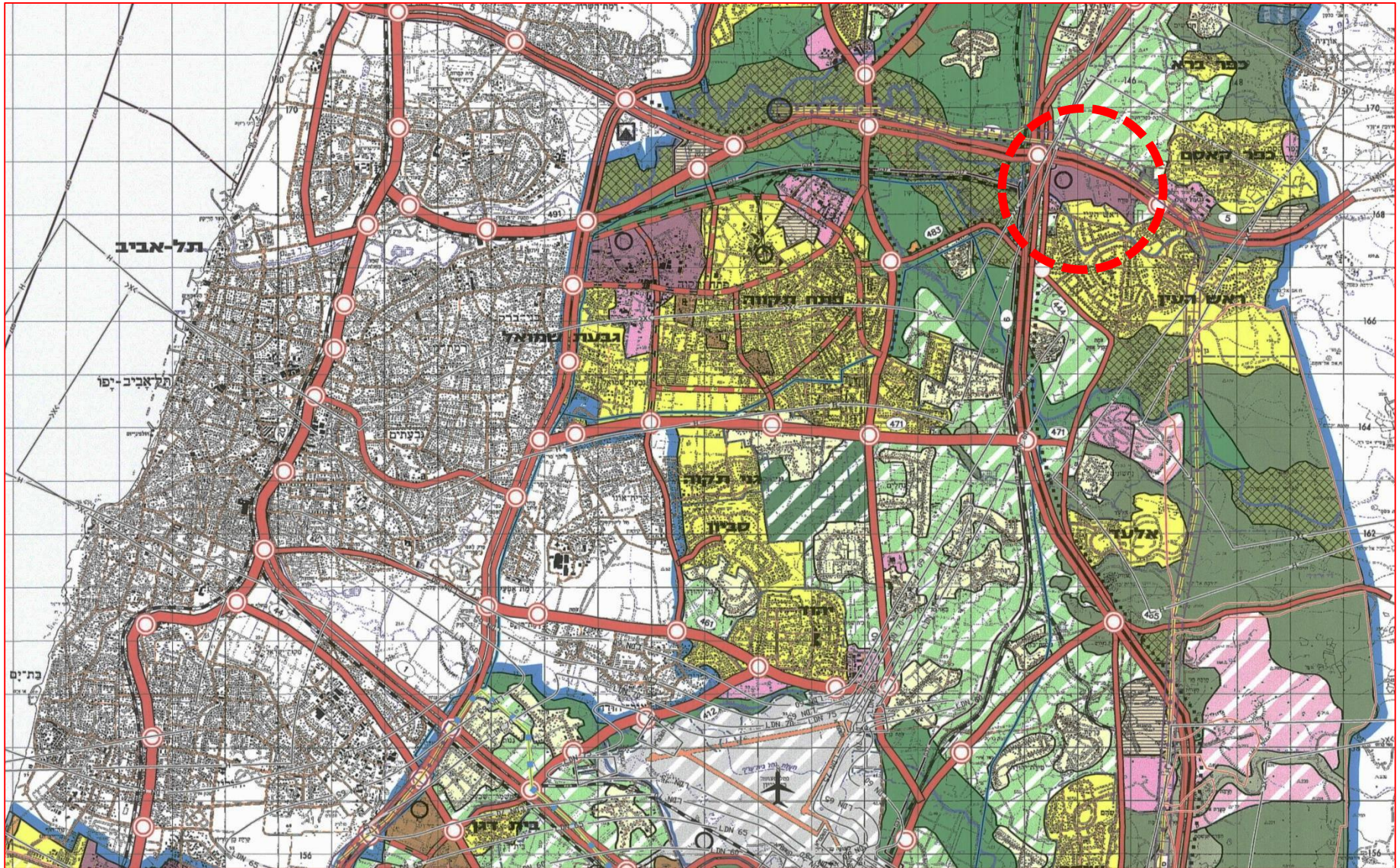


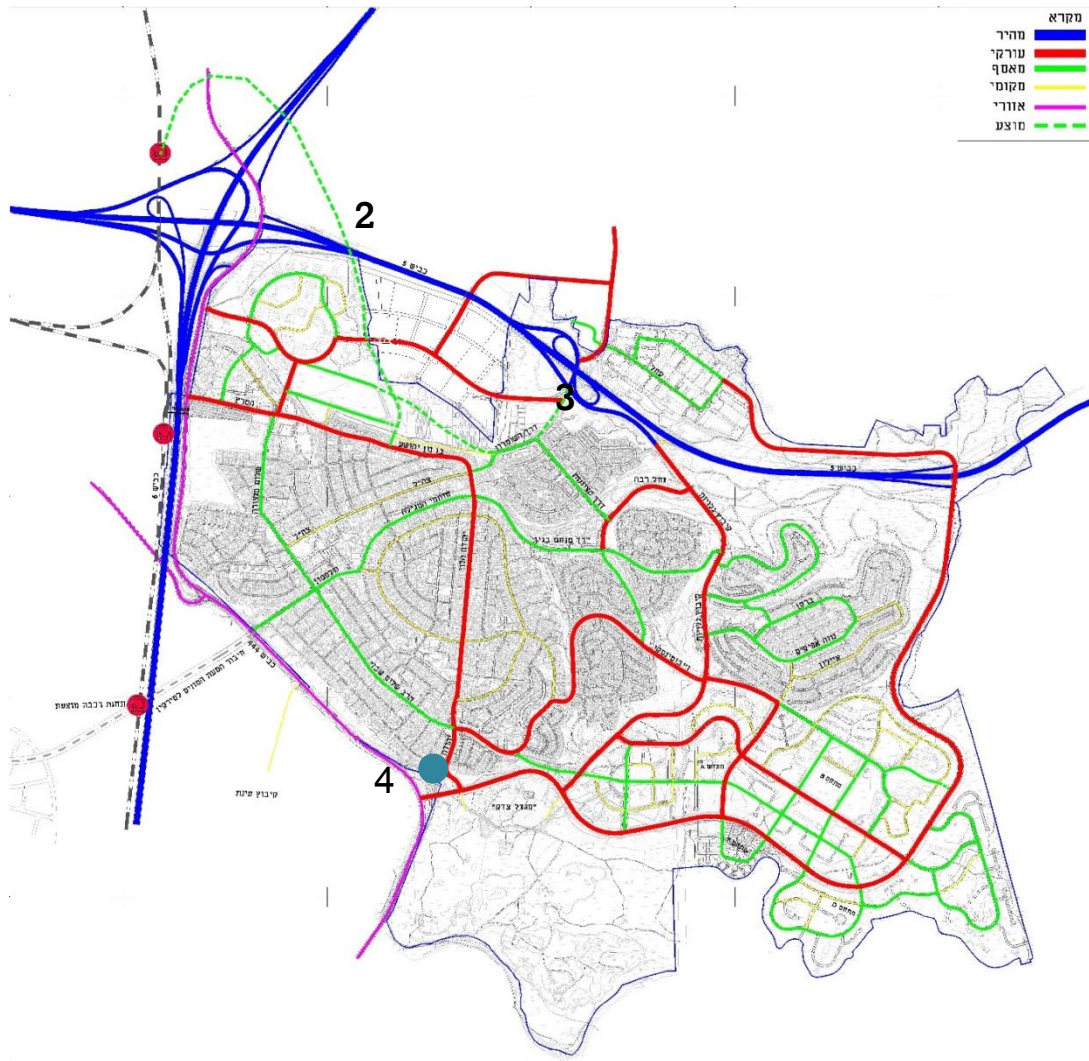
## שבזי: רחוב עירוני מרכזי

מקושר למוקד  
מטרופוליני עם  
מוקדים לאורכו-  
מרכז עירוני  
שלטוני, מסחר,  
שירותים עסקיים,  
מבני ציבור, דיור  
מוגן ועוד

מתחם תעסוקה  
חדש: תוספת של  
כ-100,000 מ"ר  
בשכונות החדשות

## מוקד מטרופוליני: כ-2 מיליון מ"ר





1. **תוספת צירים עורקיים**  
המחברים את מתחמי המגורים  
החדשים לכבישים הארציים  
ומהדקת הקשרים התחבורתיים  
בין אזורי התעסוקה השונים

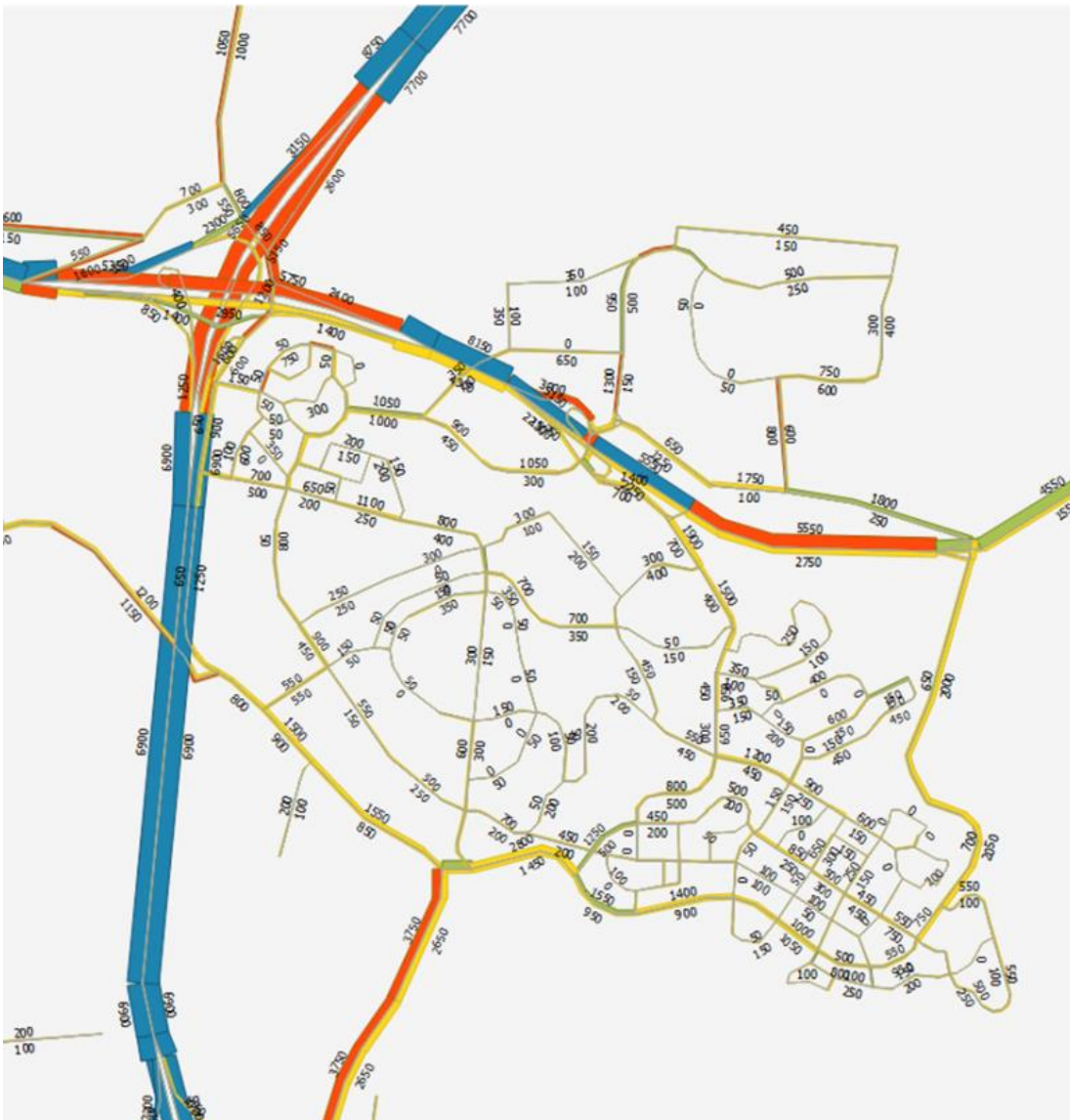
2. **הצעה לתוספת דרך המחברת**  
**את העיר לתחנת הרכבת**  
**הצפונית**

3. **הצעה לחיבור מרחי יהושע בן**  
**נון למחלף אבן העזר.** תאפשר  
יצירת רצף תנועתי לתחבורה  
ציבורית ופרטית מ-444 דרך לב  
ישראל עד לאזור התעסוקה אפק

4. **מסוף תחבורתי עירוני חדש**  
מוצע בצומת 444/10/יהודה הלוי,  
באופן המאפשר ביצוע מעברים  
בין קווי תחבורה ציבורית  
המגיעים ליעדים מגוונים

## תחזיות שיא בוקר 2030

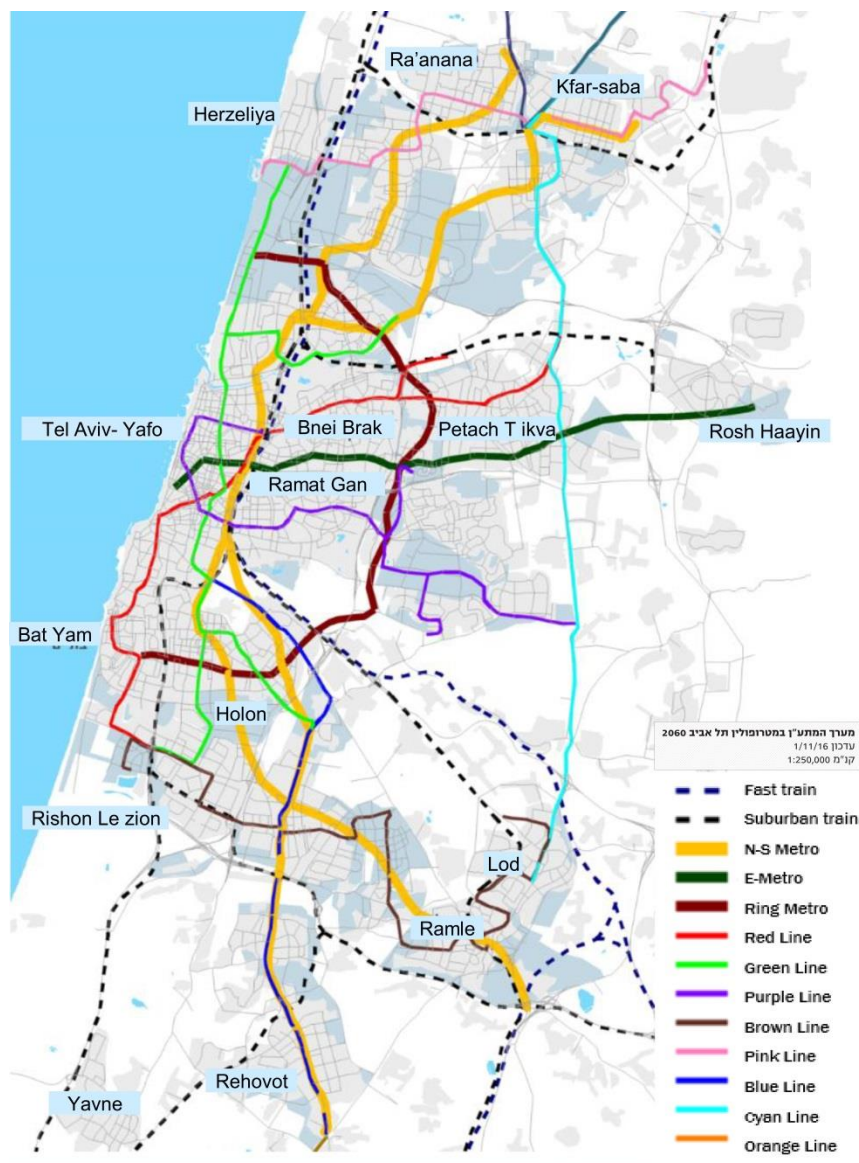
- מערכת הדרכים הפנימית:  
רמת שירות **סבירה**
- בדרכים הארציות: 5, 6,  
**471 גודש**



|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| רמת שירות A |  |
| רמת שירות D |  |
| רמת שירות E |  |
| רמת שירות F |  |

## פתרונות מוצעים

- עדיפות תחבורה ציבורית בדרכים  
בינעירוניות 5,471,444
- עדיפות לרכבי תחבורה ציבורית  
ביציאות העיקריות מהעיר
- קידום הסעת המונים יעילה(מטרו) בכדי  
לספק פתרונות אלטרנטיביים לנגישות  
התושבים ליעדי תעסוקה מטרופולינים
- פיתוח קשרים פנימיים שיסייעו בצמצום  
התלות של ראש העין בכבישים  
הארציים לצורך נגישות ליעדים מקומיים  
כאזור תעסוקה אפק ותחנת הרכבת



## 1. מרחב נופי אקולוגי

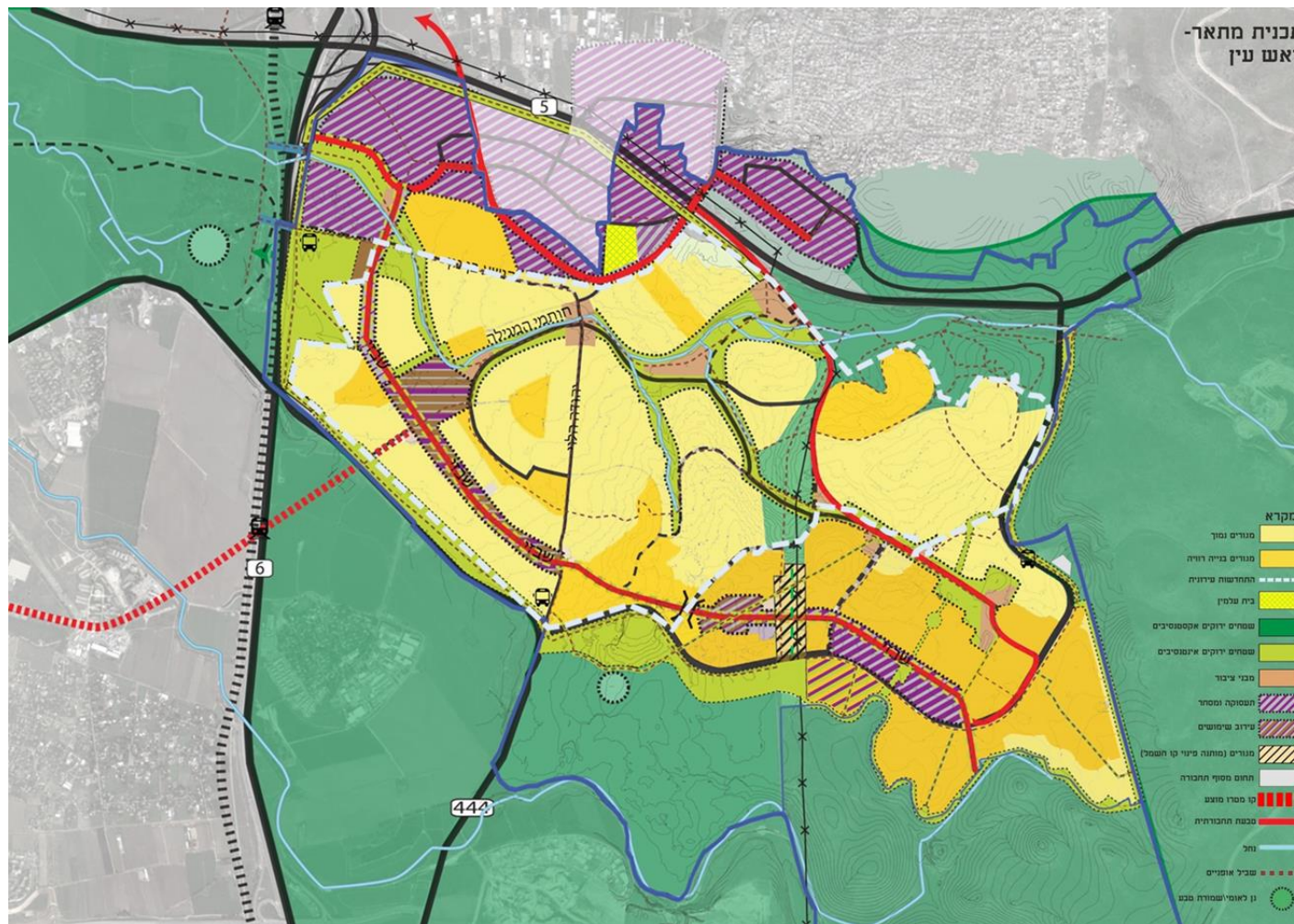
מערכת רציפה הבנויה ממרחב פתוח היקפי ופנים עירוני, תוך שמירת מבטים

## 2. פסיפס עירוני ואנושי

- חיבור הפסיפס באמצעים שונים
- התחדשות עירונית תוך שמירה על ייחוד

## 3. מיקום בצומת מרכזי

- מרכז תעסוקה מטרופוליני ומרכזי משנה לאורך שבזי
- יוזמות לשיפור נגישות



# במה נדון היום בקבוצות?

---

- ✓ כיצד מציעה התוכנית לשפר את מערך התחבורה בעיר?
- ✓ באיזה אופן יחוברו הרובעים החדשים לעיר הוותיקה?
- ✓ איך ניתן לקשר בין השטחים הירוקים שסביב העיר ולהפכם ליותר נגישים?
- ✓ מה מציעה תוכנית המתאר בכל הנוגע לפיתוח העיר ההיסטורית ולשימור האופי הקהילתי של העיר?
- ✓ איך מבטיחים את האיתנות הכלכלית של העיר?

# קבוצות דיון

---

20:35-21:15 סבב א'

21:20-22:00 סבב ב'

# קבוצות דיון

איפה?

יועצים ואנשי מקצוע

קבוצה

|                |                                                                        |                                                                                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| אולם הסימפוזיה | אדריכלים<br>אגף הנדסה                                                  | הרקמה העירונית, מגורים , המרחב<br>הציבורי והתחדשות עירונית                     |
| אולם עליון     | מתכנן תנועה<br>מח' תנועה                                               | תחבורה, תנועה, דרכים וניידות                                                   |
| כיתה 1         | חברת תנ"ע<br>יועץ חברה ופרוגרמה<br>גזברות<br>חברה כלכלית               | פיתוח כלכלי : מסחר, תעסוקה<br>ותעשייה תיירות,<br>חברה, בילוי ופנאי ומבני ציבור |
| כיתה 2         | אדריכלות נוף,<br>יועץ לאיכות סביבה<br>אדריכלית שימור<br>שיפור פני העיר | שטחים ירוקים, איכות סביבה ושימור                                               |

# תודות לשותפים

**יחד יוצרים את המחר**  
**הזמנה לכנס שיתוף ציבור**  
**תוכנית מתאר חדשה לראש העין**

איך תיראה ראש העין בעוד עשרים שנה? איך תיראה מפת התחבורה בעיר? איך יראה מרכז העיר? אילו חדשנויות יפתחו עבורך? על שאלות אלה ועוד מנסה לענות תוכנית המתאר החדשה שתגדיר את מדיניות הפיתוח של העיר בתחום הפיזי, הכלכלי, המרחבי, הסביבתי והדמוגרפי.  
על התוכנית שוקד ביסוס אלה צוות מומחים בתחומים שונים. כתושבים המנהלים את חיי היומיום בעיר, גרים, עובדים ומבלים, כמי שמשתמשים במרחב העירוני ובקניין בו, הנכם מוזמנים לקחת חלק ולהשפיע על גיבוש תוכנית המתאר החדשה לעיר.

**כנס הפתיחה יתקיים במעמד ראש העיר שלום בן משה**  
**ביום שי 16 בספטמבר 2014 בין השעות 19:00-22:00,**  
**בבית הספר "גאונים", דרך בגין 36**

19.00 התכנסות, ביקור בתצוגה וזיכור קל  
19.30 שלום בן משה ראש העיר - דברי פתיחה  
אריה גלברג, מהנדס העיר - תוכנית המתאר - אתגרים וחדשנויות  
אדר' נעמה מליס - סגן תוכנית מתאר: תמונת המצב ותוכנית הקיימת - הצצה וניתוח  
דורית פרי, יועצת לשיתוף ציבור - סטווה ההחלף  
20:15 קבוצות דיון משותפות: תושבים, אנשי מקצוע ומתכננים  
לקראת הכנס תוכלו למצוא באזור העירייה הסבר מפורט על תוכנית המתאר ומידע תכנוני רלוונטי אשר נאסף על ידי צוות התכנון.

נשמח לראותכם,  
שלום בן משה ראש העיר  
וחברי מועצת העיר

**מספר המקומות מוגבל**  
**הכניסה לתאפשר לנרשמים מראש דרך אתר העירייה**

ראש העין  
נמ  
לתושב הפנים

www.rosh-haayin.muni.il

עיריית ראש העין  
אגף הנדסה ותכנון

✓ צוות המלווה

✓ אגף דוברות

✓ אגף תרבות

✓ אגף הנדסה

✓ צוות המתעדות והמנחים