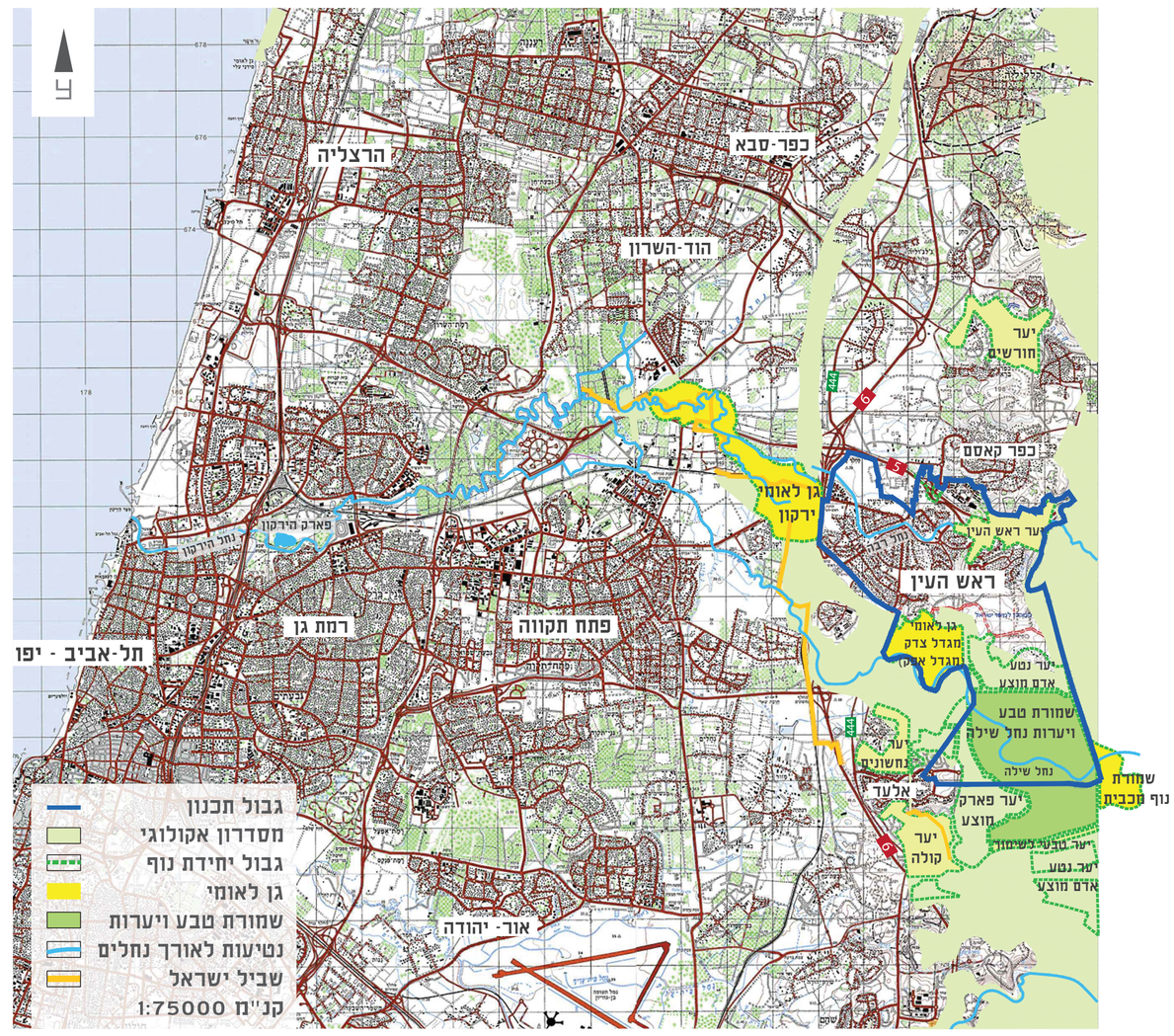
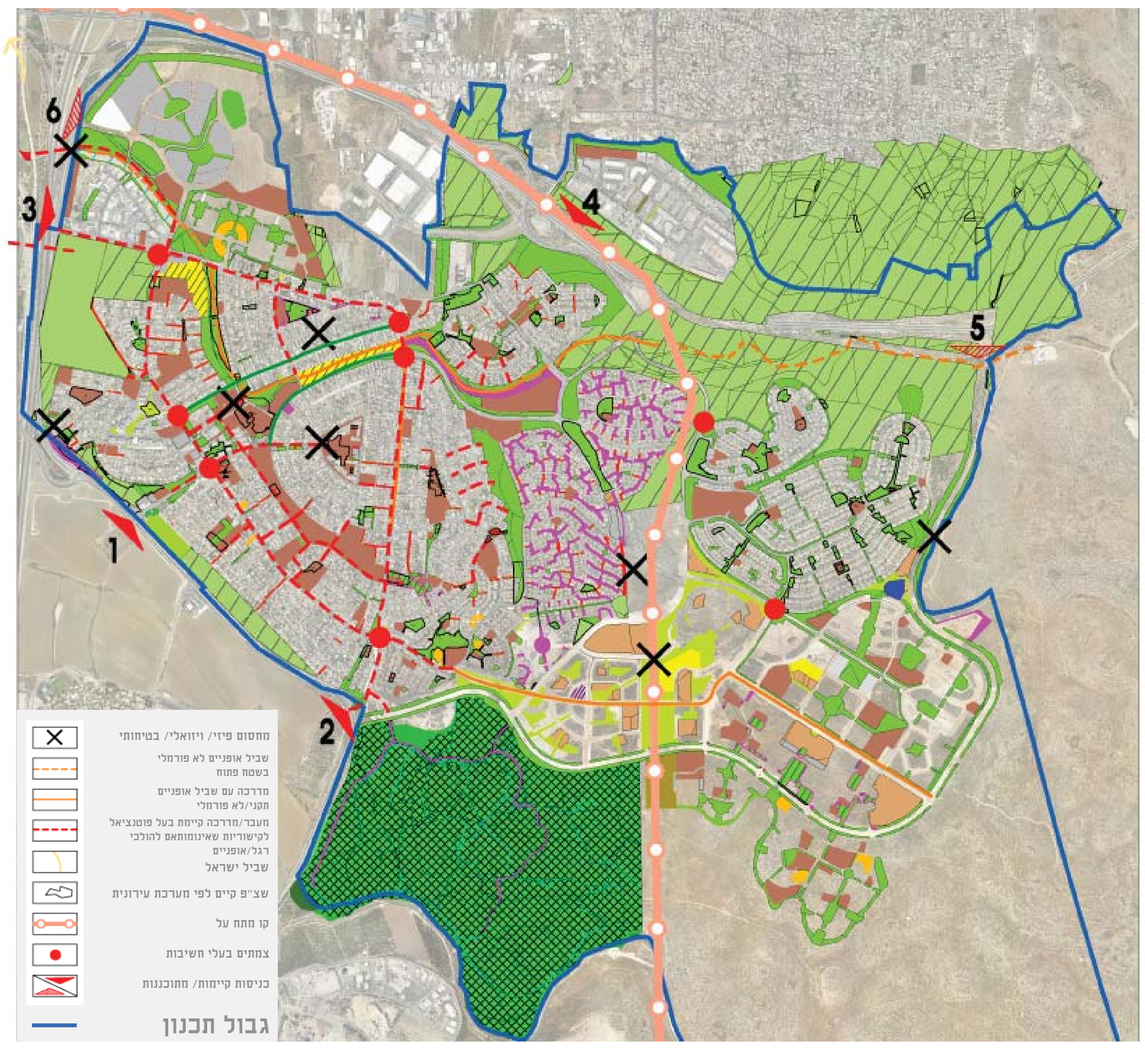
# תכנית מתאר ראש העין

## שטחים פתוחים וחזות העיר

## מיקום ברצף ארצי




## ייעודי קרקע (שטחים פתוחים, שטחי ציבור ומסחר)




## ממצאים עיקריים

### דמותה של העיר

- ראש העין עטופה במגוון שטחים פתוחים- יער, גן לאומי, שמורת טבע ושטחי חקלאות. נוכחותם של שטחים אלו מהווה הזדמנות ליצירת הקשרים מהמרקם הבנוי אל הטבעי, ולמיתוגה של העיר.
- מסדרון אקולוגי ארצי עוטף את המרקם הבנוי ממזרח ומערב.
- את המרקם הבנוי חוצות שתי רצועות רוחב אקולוגיות רציפות: נחל רבה, שעבר פיתוח אינטנסיבי ומתפקד כטיילת עירונית, ונחל שילה שהוא חלק משמורת טבע ועתיד לעבור פיתוח אקסטנסיבי.
- במרקם הבנוי של ראש העין מתקיימות כל היראכיות השטחים הפתוחים: מעברים, פינות ישיבה, גנים פנים שכונתיים, גנים שכונתיים, פארים רובעים ופארקים עירוניים.

### כניסות לעיר

- הכניסות הקיימות (4 במספר), אינן משקפות את ההיראכיה של המרקם הבנוי ואת ייחודה של העיר.
- נדרש תכנון פרטני לכל כניסה, בד בבד עם הגדרת מכנה משותף לכולן.

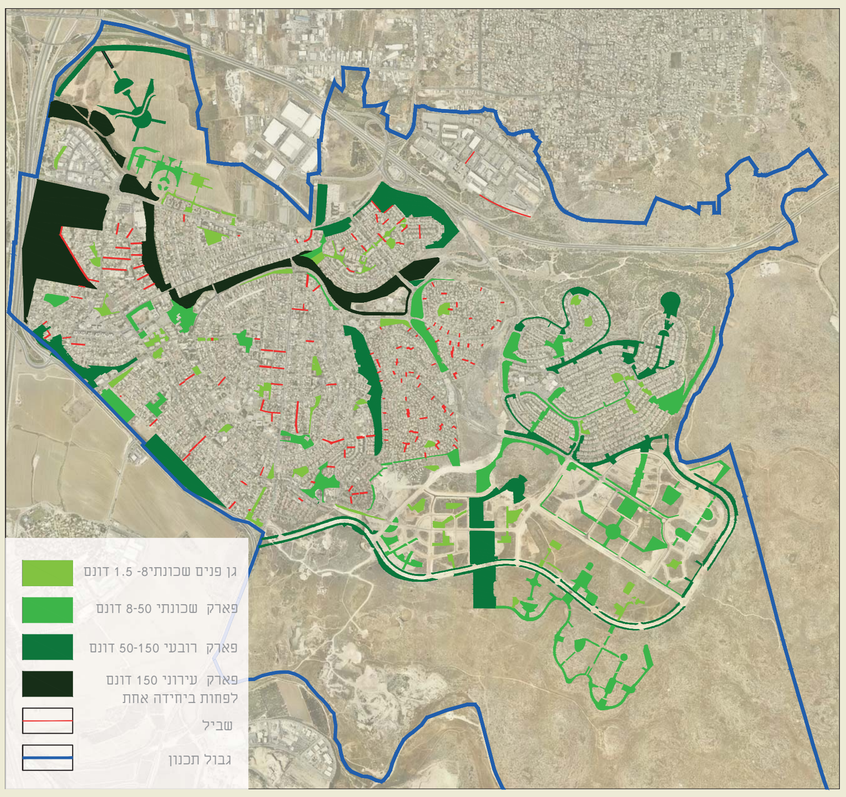
### המרחב הציבורי

- מערך המעברים, בעיקר בעיר הוותיקה, אינו תומך במערך השצפ"ים. ניכרים קטעים שלמים במרקם הבנוי, שאינם עבירים להולכי רגל ורוכבי אופניים.
- הקישוריות בין השכונות הוותיקות לשכונות הגבעות, מוגבלת מאוד מאילוצים טופוגרפיים.
- מורגש חסרונה של תכנית אב לשבילי אופניים, שתקשור את השכונות: בינן לבין עצמן, ובינן לבין השטח הפתוח מסביב.
- הרחובות בעיר הוותיקה אינם מוטי הולכי רגל מבחינת רוחב מדרכות, הצללה, קירות דופן וכו'.
- חסרים סטנדרטים עירוניים אחידים לפיתוח רחובות ושצפ"ים.
- רחוב שבזי המקשר את העיר הוותיקה והמתחמים החדשים, מסתמן, מבחינת מגוון וכמות האתרים לשימור המצויים לאורכו, כציר הגרעין ההיסטורי של העיר.

### שטחים פתוחים

- פיתוח גן לאומי מגדל צדק יחזק את מעמדו המטרופולוני ואת הקשר של ראש העין אליו.
- יש לייצר הנגשה נוחה להולכי רגל ורוכבי אופניים, גם לגן לאומי ירקון, למרות שאינו נכלל בשטח השיפוט של העיר.
- מכסת השטחים הפתוחים בראש העין גבוהה במידה ניכרת מהנדרש ע"פ הנחיות משרד השיכון.
- קיים מחסור בפארקים ייחודיים שיאפשרו מפגשים בין תושבים משכונות שונות.
- המשך טיפול בנחל רבה, בראייה אקולוגית, ישמר מרכיבים טבעיים במרקם הבנוי, ויהיה בעל ערך חינוכי.
- יש לוודא שהסטנדרטים הגבוהים של הפיתוח במתחמים החדשים, יהוו בסיס ליצירת שפה עיצובית כלל עירונית.
- חלק מהשצפ"ים הקיימים צריכים לעבור תהליך שיקום והתאמה לדרישות נגישות ובטיחות.
- יש לבחון מבנים, גינות וחורשות לשימור כחלק ממערך השטחים הפתוחים.

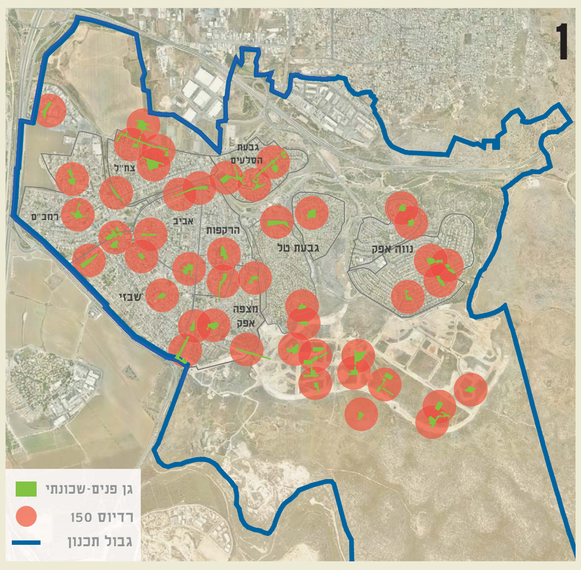
## תפרושת השטחים הפתוחים במרחב הבנוי

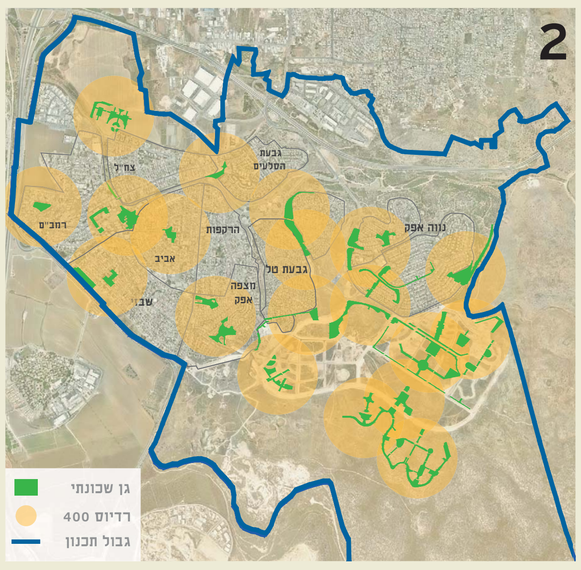


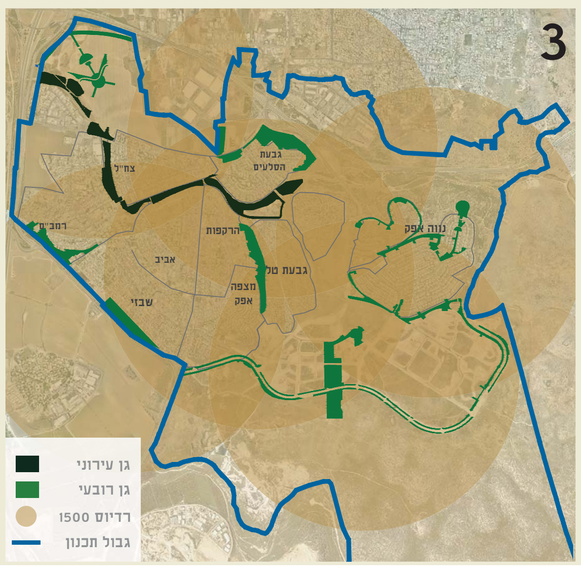
נחל רבה-פארק עירוני

שכונות וותיקות
פארק מצפה אפק-פארק שכונתי

רחוב שלום שבזי




### מרחקי הליכה

1. פרישת גינות משחק פנים שכונתיות (1.5-2.5 דונם מינ')
2. פרישת גנים שכונתיים (8-30 דונם מינ')
3. פרישת גנים רובעיים (50-150 דונם)


רחל וינר | אדריכלות ונוף בע"מ
Rachelle Wiener | Landscape & Architecture Ltd