

פרוטוקול וועדת איכות הסביבה

נושא הפגישה: בניה ירוקה בשכונות החדשות

תאריך 20/5015

נוכחים:

סיגל שיינמן – יו"ר הוועדה ומחזיקת תיק החינוך הממלכתי, סיגל – מזכירת מחלקת איכות הסביבה, נציגי ציבור – אילן אפלבוים, דורית אמיר, טליה סמולש, ענת קצנשטיין, דפנה רודיק, איילת לביא, מיכל בן הגיא (יש להשלים לפי הרשימה)
נציגי לשם שפר (יועצים לעירייה בנושאי איכות הסביבה בתוכנית המתאר) – רון לשם, ערן הלברייט

1. פתיחת הישיבה

סיגל שיינמן: מטרת הפגישה היא המשך סקירת נושא השכונות החדשות מהיבט של קיימות ובניה ירוקה.
בפגישה הבאה נקבל סקירה של תוכנית "מהפך בפח" מנציג מחלקת איכות הסביבה.
לאחר מכן נתחיל לחשוב מה הנושא עליו אנחנו רוצים לעבוד ולקדם

2. סקירת תקן 5281 לבניה ירוקה (רון לשם וערן הלברייט)

רקע – ראש העין נמצאת בתהליך לאישור תוכנית מתאר לעיר, כאשר תוכנית המתאר תאושר תוכל הרשות לאשר תוכניות התואמות אותה ללא צורך באישור הוועדה המחוזית (כפי שזה כיום). בתוכנית המתאר נכנסים אלמנטים סביבתיים, אך אין דרישה לבניה ירוקה.
בנוסף, רוב התוכניות הקיימות היום אושרו לפני תהליך זה מה שעשוי להקשות על שינויים בהן, אך לא בלתי אפשרי. במידה והוועדה לתכנון ובניה תחליט לדרוש עמידה בתקן בניה ירוקה, ביכולתה לעשות זאת, לפחות בחלק מהפרויקטים.
נכון להיום מהנדס העירייה מתנגד להכניס דרישות של בניה ירוקה, הוועדה לאיכות הסביבה יכולה לגבש עמדה שתגרום לשינוי גישה.

סקירת תקן ישראלי 5281 לבניה ירוקה – התקן מותאם לכל סוגי הבתים, על פי השימושים השונים שלהם (מסחר, תעשייה, מגורים, ציבוריים וכדומה).
התקן מחולק ל-9 פרקים, לכל פרק משקל משלנו ולכל פרק תנאי סף (מינימום). כל פרק מקנה מספר נקודות מקסימלי.
עמידה בתקן מחולקת ל-5 שלבים (כוכבים). כדי לקבל כוכב אחד המבנה צריך לצבור 55 נקודות לפחות, ככל שהמבנה צובר יותר נקודות כך הוא מקבל עוד כוכב, עד למקסימום של 5 כוכבים.
פורום ה-15 בנה תוכנית רב שנתית להטמעת התקן בשלבים, החל מכוכב אחד ועד ל-3 כוכבים. תוכנית זו מאפשרת לעירייה הבוחרת לעבוד לפיה להטמיע את התקן בעלויות יחסית נמוכות לקבלנים ולקונים.
ישנן עיריות שבחרו לכתוב לעצמן אוגדן עם הדרישות הספציפיות שלהן (למשל כ"ס). לרוב, לאחר זמן אותן עיריות מאמצות את התקן הישראלי 5281, הן כדי להעביר את הפיקוח למכון התקנים, והן כדי להימנע מהצורך לעשות עדכונים בדרישות.

עלויות – מחקרים מראים שכדי לקבל כוכב אחד, תוספת העלות לקבלן נעה בין 2% ל-4%

3. מה קורה בערים שכונות

כ"ס מיתגה את עצמה כעיר ירוקה ובצורה זו הפכה לאטרקטיבית.
בגבעתיים התהליך התחיל מלטה, חברת מועצה הצליחה להעביר בוועדה לתכנון ולהנדסה את הדרישה לכוכב אחד.

4. סקירת המצב בראש העין ואפשרויות לפעולה

לשם שפר המליצו למחלקת ההנדסה לאמץ בתוכנית המתאר את תוכנית פורום ה-15 להטמעת התקן בצורה הדרגתית ואחראית, ולהיעזר בניסיון של ערים אחרות. כרגע אין הענות מטעם המחלקה.

גם במסודות החינוך בשכונות החדשות אין דרישה לעמוד בתקן 5281

5. המלצות של לשם שפר להמשך פעולה

ניתן לקדם את הנושא, הן בהקשר של השכונות החדשות והן בעיר הקיימת, ב-3 דרכים

1. לגרום לראש העירייה לקחת החלטה בנושא
2. להביא את הנושא למועצת העיר ולהעביר שם החלטה שתחייב את הוועדה לתכנון ובניה
3. לגרום לוועדה המחוזית להוסיף דרישה לצורך אישור תוכניות שם

בנוסף מומלץ לקחת 2 בתי ספר בשכונות החדשות ולתת בהם דגש מתוך התקן על הפרק האנרגטי, על בידוד ומעטפת חיצונית ולבדוק כמה זה משתלם לעירייה.

במידה ומתקבלת החלטה לדרוש עמידה בתקן, חשוב שמכון התקנים יהיה זה שיתן את האישורים לקבלנים.

6. דיון

דפנה: חשוב שראש העירייה ימתג את העיר כעיר ירוקה, יש בעיר פוטנציאל ותמיכה גדולה מהתושבים

איילת לביא: חשוב לפגוש את ראש העירייה ולהציג לו את המצגת על התקן

אילן ודפנה: הוועדה נפגשת כבר הרבה זמן ועדיין לא החלטנו שום דבר, אנחנו לא מתקדמים

סיגל: מראש החלטנו שנקבל סקירות של המצב הקיים כדי שנוכל לבחור מה הנושא אותו אנחנו רוצים לקדם. נשאר לשמוע את הסקירה על "מהפך בפח" ולאחר מכן אנחנו מתחילים לעבוד

דפנה: יש לוודא שכשעמיעד לפידות מציג את "מהפך בפח" הוא מתמקד בנעשה בראש העין ולא ייתן סקירה כללית

סיגל: אחרי שנבחר את הנושא המרכזי שלנו נציג אותו לראש העירייה, עם גיבוי של מומחה מתאים, כולל מספרים שיראו כמה העירייה חוסכת.

דפנה: אנחנו צריכים להיפגש גם עם מועצת העיר

סיגל: כשנבחר את הנושא נציג גם למועצה. אם נבחר לקדם את הבניה הירוקה חשוב יותר להציג בוועדה לתכנון ובניה, לא רק לראש העירייה ולמועצה.

החלטות:

1. בישיבה הבאה נעסוק בפרויקט "מהפך בפח"
2. בפגישה שלאחר מכן הוועדה תתחיל לדון בנושאים אותם החברים רוצים לקדם
3. סיגל תיפגש עם ויזי מגבעתיים ללמוד איך קדמה שם את נושא הבניה הירוקה