

חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות), התשס"ז-2006

פורסם : חש"מ 697, התשס"ז (19.11.2006), עמ' 52
תיקונים : חש"מ 761, התשע"ב (20.11.2011), עמ' 26
חש"מ 862, התשע"ז (14.12.2016), עמ' 126

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת עיריית ראש העין חוק עזר זה :

הגדרות

(תיקונים : התשע"ב, התשע"ז)

1. בחוק עזר זה -

"**אדמה חקלאית**" - קרקע שאין עליה בנין, שייעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת ;

"**אזור א'**" - (בוטלה) ;

"**אזור ב'**" - (בוטלה) ;

"**אישור בקשה להיתר בניה**" - אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה ;

"**בניה חדשה**" - הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס ;

"**בניה חורגת**" - בניה חדשה בלא היתר בניה או בסטיה מהיתר ;

"**בנין**" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע ;

"**בעלים בנכס**" -

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין) - הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעל הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס ; ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים ;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות ; ובהעדר חוכר או בר-רשות כאמור - בעליו של הנכס ;

"**דמי השתתפות**" - דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם ;

"**דמי פיתוח**" - דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחובות ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל ;

"**היטל סלילת רחובות**" או "**היטל**" - היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה, או היטל סלילת רחוב משולב, לפי הענין ;

"**היטל קודם**" - היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם ;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" - כמשמעותם בחוק התכנון והבניה ;

"**הפרשי הצמדה**", "**מדד**", "**תשלומי פיגורים**" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 ;

"**חוק התכנון והבניה**" - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ;

"**חוק עזר קודם**" - אחד מחוקי העזר לעיריה בדבר סלילת רחובות שקדמו לחוק העזר הנוכחי ;

"**יציע**", "**עליית גג**" - כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בניה) ;

"**כביש**" - רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם ;

"מדרכה" - חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים ;

"מרפסת" - חלק חיצון של בנין אשר -

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהן ;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו ;

"מרתף" - חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו ; לענין זה, **"מפלס פני הקרקע"** וכן **"מפלס כביש או מדרכה"** - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין ;

"המהנדס" - מהנדס העיריה או עובד העיריה שהוא הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה ;

"נכס" - כמשמעו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות ;

"נכס אחר" - נכס המיועד או המשמש לתעשייה, למלאכה, או למסחר ;

"נכס גובל" - נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב הנסלל מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור, שלא דרך רחוב אחר ;

"נכס למגורים" - נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג או המשמש למגורים בפועל ;

"נכס מעורב" - נכס המיועד או המשמש במעורב לשימושים של נכס למגורים ולשימושים של נכס אחר ;

"נפח בנין" - הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שבפרט 1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה לפי הבקשה שאושרה ;

"סוג רחוב" - כביש, מדרכה או רחוב משולב ;

"סלילת רחוב" - סלילת כביש ומדרכה, או סלילתם של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה ;

"העיריה" - עיריית ראש העין ;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה ; ולרבות שטחי שירות כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992 ;

"ראש העיריה" - לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 ;

"רחוב" - שטח המיועד על פי תכנית לדרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה ;

"רחוב גובל" - רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר ;

"רחוב משולב" - רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים ;

"שטח בנין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין לרבות :

(1) שטחה של בניה חורגת ;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון לפי השטח שאושר ;

"שטח המיועד להפקעה" - שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן - פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" - הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" - השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בנין;

"תכנית" - כמשמעה בחוק התכנון והבניה, ושאושרה לפיו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" - תעריפי ההיטל שבתוספת השניה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" - תעריפי ההיטל שבתוספת השניה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

היטל סלילת רחובות

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מהמקרים האלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לענין זה, "תחילת סלילה" - גמר תכניות לביצוע של הרחוב הגובל וכן אישור של העיריה, לפי הנוסח שבטופס 1 לתוספת השלישית, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא היה רחוב גובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העיריה, לפי הנוסח של טופס 2 לתוספת השלישית, כי הליך תכנון הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה או בניה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

היטל סלילת רחובות לנכס למגורים

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת השניה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1 ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל סלילת רחוב הגובל בנכס, דמי פיתוח היטל קודם או דמי השתתפות (להלן - חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה, בעד אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולמו בעבור נכס חיוב ראשון או היטל סלילת רחובות, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החיוב הראשון או היטל הסלילה.

(ה) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס וששולמו בעדו חיוב ראשון או היטל סלילה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העיריה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה שעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל סלילת רחובות לנכס אחר

(תיקון התשע"ב)

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס; סכום ההיטל יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת השנייה.
- (ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו, בשינויים המחויבים ולפי הענין, גם על היטל הסלילה לנכס אחר.

היטל סלילת רחובות לנכס מעורב

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה:

- (1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס למגורים יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס מגורים;
- (2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

היטל בניה חורגת

(תיקון התשע"ב)

6. (א) בשל בניה חורגת חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות.
- (ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל הסלילה (להלן - מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל יחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים במועד דרישת התשלום כקבוע בסעיף קטן (ג).
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

7. (א) בעל נכס לא ישלם היטל בעד אדמה חקלאית.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן בעבורו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילת רחובות לפי הוראות חוק עזר זה; ההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר ולפי תעריף ההיטל שבתוקף.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית בלי שניתן היתר כאמור בסעיף קטן (ב), יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי הענין.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס, ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום ההיטל

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת התשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן - מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום, כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי -

(1) סעיפים 2(ב)(1), 6 או 7(ג), תיפרע בתוך 30 ימים ממוסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)(2), 7(ב) או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים ממוסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.

שערוך חיובים וחובות

10. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 6 או 7(ג) ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק העזר ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2), 7(ב) או 9(ג) תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור לפי הענין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממוסירתה לבעל הנכס.

חיוב בעלים משותפים

11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

סלילת מדרכה בידי בעלים בנכס

12. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העירייה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) או שילם לעירייה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג) ינוכו הוצאות הסלילה שהוציאה בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

13. (א) היתה העיריה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן - החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעיריה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם או את דמי ההשתתפות, בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העיריה להטילם, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוערך" - סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם, בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; על אף האמור, בהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי, המשמש בסיס לחישוב כאמור, יהא הסכום המשוערך סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום היטל קודם ששילם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" - התעריפים התקפים בעת תחילת עבודות הסלילה בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו בעת היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

מסירת הודעות

14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

הצמדה

15. תעריפי ההיטלים, שהוטלו בחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו של חוק העזר, ב-16 בכל חודש (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

מגבלת גביה

(תיקונים: התשע"ב, התשע"ז)

16. מיום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

ביטול

17. חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות), התשנ"ו-1995 - בטל.

הוראת שעה

18. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו תעריפי ההיטלים הנקובים בתוספת השניה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש 06/2002.

תוספת ראשונה

(תיקונים התשע"ב)

(בוטלה)

תוספת שניה¹

(תיקונים : התשע"ב, התשע"ז)

ההיטל	שיעורי בשקלים חדשים		
		1. היטל סלילת כביש -	
	181.16	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
		(ב) בניין -	
	73.15	(1) בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
	18.29	(2) בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	
		2. היטל סלילת מדרכה -	
	73.73	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
		(ב) בנין -	
	29.77	(1) בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
	7.44	(2) בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	
		3. היטל סלילת רחוב משולב -	
	254.83	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
		(ב) בנין -	
	102.92	(1) בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
	25.73	(2) בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	

תוספת שלישית

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות
מצויות בשלבי גמר, וכי בכונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/
להתקשר כדן בדרך של לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא
יאוחר מיום.....

.....
מהנדס העיר

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת רחובות
מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....

מהנדס העיר

ד' בסיון התשס"ו (31 במאי 2006)

משה סיני

ראש עיריית ראש העין

¹ על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר, יעודכנו תעריפי ההיטלים שבתוספת השנייה, ביום 14.12.2016 (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2015 (תיקון התשע"ז).