

חוק עזר לראש העין (תיעול), התשס"ז-2006

פורסם : חשי"ם 697, התשס"ז (19.11.2006), עמ' 62
תיקונים : חשי"ם 755, התשע"א (11.5.2011), עמ' 308
חשי"ם 862, התשע"ז (14.12.2016), עמ' 128

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת עיריית ראש העין חוק עזר זה :

הגדרות

(תיקונים : התשע"א, התשע"ז)

1. בחוק עזר זה -

"**אדמה חקלאית**" - כל קרקע שאינה בנין שייעודה על פי תכנית, הוא לחקלאות, שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת ;

"**אישור בקשה להיתר בניה**" - אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה כקבוע בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה) ;

"**אזור א'**" - (נמחקה) ;

"**אזור איסוף**" - שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו ;

"**בניה חדשה**" - הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס ;

"**בניה חורגת**" - בניה חדשה בלא היתר בניה או בסטיה מהיתר ;

"**בנין**" - מבנה בתחום השיפוט של העיריה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה בין אם לאו, בין שהוא בנין אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע ;

"**בעל נכס**" -

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין) - הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלה של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים ;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות ; ובהעדר חוכר או בר-רשות כאמור - בעליו של הנכס ;

"**דמי פיתוח**" - דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלות ביצוע עבודת תיעול, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל ;

"**היטל תיעול**" או "**היטל**" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה ;

"**היתר בניה**", "**סטיה מהיתר**", "**שימוש חורג**" - כמשמעותם בחוק התכנון והבניה ;

"**הפרשי הצמדה**", "**תשלומי פיגורים**" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 ;

"**מדד**" - מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;

"**יציע**", "**עליית גג**" - כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בניה) ;

"**המהנדס**" - מהנדס העיריה או עובד העיריה שהוא הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה ;

"**מרפסת**" - חלק חיצון של בנין אשר -

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם ;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו ;

"**מרתף**" - חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו ; לענין

זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבהם תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"נכס" - כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" - כל נכס שאינו נכס למגורים;

"נכס למגורים" - נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"נכס מעורב" - נכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים ולנכס אחר;

"נפח בנין" - הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי הבקשה שאושרה;

"עבודת תיעול" - עבודה להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה ולתכלית שלה נועדה לניקוז מי נגר עילי;

"העירייה" - עיריית ראש העין;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה; לרבות שטחי שירות כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992;

"ראש העירייה" - לרבות עובד העירייה שראש העירייה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה;

"שטח בנין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין, לרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי הבקשה שאושרה;

"שטח קומה" - סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין;

"שטח המיועד להפקעה" - שטח המיועד לצורכי ציבור, לפי תכנית שבתוקף, ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוננתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן - פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"תכנית" - כמשמעה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" - תעלה או אפיק ניקוז, טבעי, מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם וניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהתעלה או האפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" - תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות העירייה;

"תעלה ציבורית" - תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" - תעריפי ההיטל שבתוספת השניה בשיעורם המעודכן בעת הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" - תעריפי ההיטל שבתוספת השניה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

היטל תיעול

(תיקון התשע"א)

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בעבור ביצוע עבודות תיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשת את נכס החייב או הגובל בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת העירייה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

(ג) (בוטל).

(ד) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה :

(1) ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לענין זה, "ביצוע עבודות תיעול" - גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העירייה, לפי טופס 1 שבתוספת השלישית, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, עד לאישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העירייה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השלישית, כי הליך תכנון של עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד האישור;

(3) בניה חורגת.

(ה) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה או בניה חורגת, ישולם גם אם בוצעה עבודת תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפני תחילתו של חוק עזר זה.

היטל תיעול לנכס למגורים

3. (א) היטל תיעול לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת השניה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ד)1 ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ד)2 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, דמי פיתוח (להלן - חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם חיוב ראשון בעד נכס, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בעד הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם היטל התיעול, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי הענין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל תיעול לנכס אחר

4. (א) היטל תיעול לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס; סכום ההיטל יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת השניה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו, בשינויים המחויבים לפי הענין, גם על היטל התיעול לנכס אחר.

היטל תיעול לנכס מעורב

5. היטל תיעול לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה :

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש למגורים, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל תיעול לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לנכס אחר, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל תיעול לנכס אחר.

היטל בשל בניה חורגת

(תיקון התשע"א)

6. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס חייב בעל נכס בתשלום היטל תיעול.
- (ב) לענין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב האמור (להלן - מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל יחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים במועד דרישת התשלום כקבוע בסעיף קטן (ג).
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל תיעול באדמה חקלאית

7. (א) בעל נכס לא ישלם היטל בעד אדמה חקלאית.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה; ההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר ולפי תעריפי ההיטל שבתוקף.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית בלי שניתן היתר כאמור בסעיף קטן (ב), יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי הענין.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בשל שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל כאמור, הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום ההיטל

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ד), 6 ו-7.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן - מועד החיוב המקורי), רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל תיעול.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי -
- (1) סעיפים 2(ד)(1), 6 או 7(ג) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ד)(2) או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.

שערוך חיובים וחובות

10. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ד)(1), 6, או 7(ג), ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ד)(2) או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור, לפי הענין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממוסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא שולם ההיטל או חלק ממנו, אזי ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

טיפול בתעלה

11. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ז) בלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ו), רשאית העירייה לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג); בוצעה עבודה כאמור, רשאית העירייה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה לפי סעיפים קטנים (ד) עד (ה) את ההוצאות שהיו כרוכות בכך; תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לשיעורן של ההוצאות כאמור.

התקנת תעלה בידי בעל נכס

12. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

(ג) ביצע אדם עבודות תיעול שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב), רשאית העירייה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור, או לבצע בעצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש העירייה, כאמור בסעיף קטן (א), או השתמשה העירייה בסמכותה לפי סעיף קטן (ג), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) ביצע בעלים בנכס עבודות תיעול כאמור בסעיף קטן (א), או השתמשה העירייה בסמכותה לפי סעיף קטן (ג) ובעל הנכס שילם לעירייה את ההוצאות שהוציאה, ינוכו הוצאות עבודות התיעול שהוציאה בעל הנכס או העירייה, לפי הענין, מסכום ההיטל שחויב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות עבודות התיעול ייקבע בידי המהנדס.

חיוב בעלים משותפים

13. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

מסירת הודעות

14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

הצמדה

15. תעריפי ההיטלים, שנקבו בתוספת השניה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, ב-16 בכל חודש (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

מגבלת גביה

(תיקונים התשע"א, התשע"ז)

16. מיום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

הוראת שעה

17. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת השניה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2002.

תוספת ראשונה

(תיקון התשע"א)

(בוטלה)

תוספת שניה¹

(סעיפים 3 עד 5)

(תיקון התשע"א)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

4.54	1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	2. בניין -
1.83	(א) בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
0.46	(ב) בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

תוספת שלישית

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית.....מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות תיעול מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העיריה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול הנ"ל / להתקשר כדן בדרך של..... לביצוע עבודות התיעול הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום.....

.....

מהנדס העיריה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית..... מאשר בזאת כי הליך תכנון תיעול..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת התיעול צפויה לא יאוחר מיום.....

.....

מהנדס העיריה

ד' בסיון התשס"ו (31 במאי 2006)

משה סיני
ראש עיריית ראש העין

¹ על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת השניה ביום 14.12.2016 (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2015.