

# עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 52/14

מיום שלישי, י"ח באב, תשפ"א

27/7/2021

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il)

השתתפו:

- |                                  |   |                      |
|----------------------------------|---|----------------------|
| ראש העיר                         | - | 1. שלום בן משה       |
| ס/מ"מ ראש העיר (הגיע בשעה 19:05) | - | 2. ישי אדוארד        |
| סגן ראש העיר                     | - | 3. מיכאל מלמד        |
| סגן ראש העיר                     | - | 4. עדי אביני         |
| חבר מועצה                        | - | 5. שלום מעוז         |
| חבר מועצה (הגיע בשעה 19:10)      | - | 6. עופר גבאי         |
| חבר מועצה                        | - | 7. עומר רצון         |
| חבר מועצה                        | - | 8. רז שגיא           |
| חבר מועצה                        | - | 9. משה בן טובים      |
| חבר מועצה                        | - | 10. חנוך עוז         |
| חבר מועצה                        | - | 11. בני בנגה בית אור |

חסרים:

- |            |   |                         |
|------------|---|-------------------------|
| חבר מועצה  | - | 1. עומר שכטר            |
| חברת מועצה | - | 2. מיכל סופרין דיסטניק  |
| חבר מועצה  | - | 3. דורון אמסלם          |
| חבר מועצה  | - | 4. בני אנניה            |
| חבר מועצה  | - | 5. יעקב אדמוני          |
| חברת מועצה | - | 6. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב |

סגל:

- |                     |   |                    |
|---------------------|---|--------------------|
| מנכ"ל העירייה       | - | 1. אילן הררי       |
| יועמ"ש העירייה      | - | 2. עו"ד פרומה פורת |
| גזבר העירייה        | - | 3. רחבעם חיים      |
| מהנדס העירייה       | - | 4. משה לורברבום    |
| מנכ"ל החברה הכלכלית | - | 5. יאיר אברהם      |

**סדר יום:**

**בתחילת ישיבה זו יינתן מענה לשאלות כמפורט להלן:**

א. חברת מועצה ד"ר יוכבד פנחסי אדיב בנושא: מכרז הפעלת כדורגל.

ב. חבר המועצה רז שגיא בנושא:

מבצע עירוני להסרת האנטנות האנלוגיות מהגגות.

1. אישור קבלת הלוואות לפיתוח בסך כולל של 45 מיליון ₪ לתקופה של 10 שנים כדלקמן:

40 מיליון ₪ לשדרוג כבישים ומדרכות ברחבי העיר (סעיף 3 א)

5 מיליון ₪ עבור הקמה ושדרוג מבני ציבור והצללת מגרשי ספורט (פירוט

ייעוד כספי הלוואה בסעיף 2)

קבלת הלוואות הינן כנגד משכון ההכנסות העצמיות של העירייה, לרבות ארנונה בסכום הלוואה. כמו כן, מסמכי הלוואה יהיו בהתאם

להסכם הלוואה והמסמכים כמקובל בבנק, כמפורט:

	<u>שם הבנק</u>	<u>סכום הלוואה</u>	<u>תקופה</u>	<u>ריבית</u>
1.	<u>מרכנתיל</u>	<u>15 מיליון ₪</u>	<u>10 שנים</u>	<u>p-0.65%</u>
2.	<u>הפועלים</u>	<u>15 מיליון ₪</u>	<u>10 שנים</u>	<u>p-0.65%</u>
3.	<u>הבינלאומי</u>	<u>15 מיליון ₪</u>	<u>10 שנים</u>	<u>p-0.65%</u>

(ריבית הפריים נכון להיום 1.60%)

דמי טיפול בגין העמדת הלוואה – 3,500 ₪

2. אישור פירוט ייעוד כספי הלוואה בסך 5 מיליון ₪ - להלן פירוט תב"רים:

<u>הערות</u>	<u>תב"ר</u>	<u>סכום</u>	<u>ייעוד כספי הלוואה</u>
<u>הגדלת תב"ר לאישור מליאה</u>	<u>1020</u>	<u>1,500,000</u>	<u>עבודות גמר בית הקולנוע</u>
<u>אושר במליאה 28/14 בתאריך 3/3/20 בהשתתפות 4 מש"ח משרד התרבות והספורט</u>	<u>1047</u>	<u>400,000</u>	<u>בית המייסדים - בית המורשת</u>
<u>תב"ר לאישור מליאה</u>	<u>1067</u>	<u>1,000,000</u>	<u>בית הספדים בבית העלמין</u>
<u>הגדלת תב"ר לאישור מליאה</u>	<u>1863</u>	<u>1,000,000</u>	<u>מגרש כדורגל לב ישראל</u>
<u>אושר במליאה 29/14 בתאריך 26/5/20</u>	<u>1873</u>	<u>1,100,000</u>	<u>הקמה בטיחות ושדרוג אולמות ומגרשי ספורט</u>
		<u>5,000,000</u>	<u>סה"כ</u>

3. אישור התב"רים כמפורט להלן:
- א. אישור תב"ר מס' 1345 עבור שדרוג תשתיות עירוניות, ע"ס 40,000,000 ₪ במימון עירייה.
- ב. אישור הגדלת תב"ר מס' 1316 עבור ביצוע מסוף תחבורה בראש העין, ע"ס 6,603,251 ₪ במימון משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (תקציב קודם 7,048,637 ₪, תקציב מעודכן 13,651,888 ₪).
- ג. אישור הגדלת תב"ר מס' 1020 עבור שיפוץ והצטיידות בית קולנוע, ע"ס 1,500,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 4,100,000 ₪, תקציב מעודכן 5,600,000 ₪).
- ד. אישור תב"ר מס' 1067 עבור בית הספדים בבית העלמין, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה.
- ה. אישור תב"ר מס' 1956 עבור התקנת מערכות התרעה, גילוי וכיבוי אש, ע"ס 400,000 ₪ במימון עירייה.
- ו. אישור הגדלת תב"ר מס' 1863 עבור מגרש כדורגל לב ישראל, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 6,500,000 ₪, תקציב מעודכן 7,500,000 ₪).

#### להלן תוספת לסדר:

#### בתחילת ישיבה זו יינתן מענה לשאלות כמפורט להלן:

- ב. חבר המועצה רז שגיא בנושא:  
פתיחת גן חב"ד בראש העין לשנת תשפ"ב.
4. אישור מינוי רו"ח סיון קוחלני כדירקטורית מקרב עובדי העירייה בתאגיד המים והביוב "עין אפק" בע"מ, עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א - 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהוקמה לפי סעיף 18 ב' לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.
5. אישור מינוי מיטל לוי כדירקטורית מקרב עובדי העירייה בתאגיד המים והביוב "עין אפק" בע"מ, עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א - 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהוקמה לפי סעיף 18 ב' לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.
6. אישור מינוי שוש רבן כדירקטורית מקרב נציגי ציבור בתאגיד המים והביוב "עין אפק" בע"מ, עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א - 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהוקמה לפי סעיף 18 ב' לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** חברים שלום ישיבת מליאת המועצה מן המניין 52/14 משתתפים: ראש העיר, עדי אביני, שלום מעוז, עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אני מבקש לעדכן אתכם בכמה עניינים, אני רוצה לעדכן אתכם בכמה נושאים שנמצאים על סדר היום כבר כמה שנים, שנה, שנתיים, שלוש והנושא הראשון זה תחנת הכוח אני קיימתי שיחות עם כל המפלגות או נציגיהם שהתחייבו פה אצלנו לפני הבחירות בקשר לפתיחתם של תחנות הכוח וכולם חזרו על התחייבויותיהם להתנגד להקמת תחנת הכוח. מעבר לאופוזיציה מעבר לממשלה הקודמת שהשרים שהיו באותה תקופה גם השרה להגנת הסביבה וגם שר המים וגם שר האנרגיה שהודיעו שהם מתנגדים לתחנת הכוח בצומת קאסם, התחנה החדשה אני ביקשתי, ביקשתי מסגן הרמטכ"ל שהוא במרצ שיפעל כדי להכין הצעת מחליטים והצעת מחליטים הזאת של הממשלה החדשה יודיעו בצורה חד משמעית שהחלטה קודמת שהייתה מבוטלת ובמקומה הצעת מחליטים חדשה שאין תחנת כוח בצומת קאסם אני אומר לכם את זה ככה כולם אמרו את זה בלי פוליטיקה בלי כלום זה עדכון אחד. עדכון שני נתיבי הטיסה, השבוע קיימנו עם הפרויקטור שגייסנו לצורך העניין, אנחנו גייסנו לצורך העניין את גיורא רום שהיה ראש רת"א אלוף בצבא לפני כחצי שנה, שבעה חודשים הוא אמר לי שהשלב המקדמי שבו אפשר להתקדם התקדמות זה הטיסות שיטוסו מעל הנתיב החלופי, ואכן בחודשיים האחרונים כפי שאתם רואים מי ששם לב יש טיסות מעל הנתיב החלופי יש שיחות על העניין הזה עם ראש רש"ת ועם ראש רת"א הנוכחי, ועם כמו שזה נראה יש סבירות גבוהה מאוד שהנתיב הזה הוא היום האפשרי יהיה חלק מהפתרון בטח בשלבים אבל זה עדיין מחייב ישיבה עם רת"א אבל הכיוון הוא כיוון חיובי. שלוש מסדרון החשמל, במסגרת השנה וחצי האחרונים במסגרת החלופות שנבדקו על החלופה הנבחרת נבדקו כמה חלופות שחלקם לאורך כביש מס' 6, חלקם חוצים גם את הרט"ג והחלופה המועדפת עלינו ועל חברת חשמל לשמחתי הרבה היא חלופה של מסדרון החשמל יהיה בחלק המזרחי במזרח לנו. זאת החלופה שמעודפת על ידי חברת חשמל והיא הולכת להיות מוצגת לות"ל בפגישה שתהיה שאני מעריך שתהיה תוך שבועות אחדים לא חודשים אחדים, ובהם היא תובא לות"ל כדי לשמוע התנגדויות. נכון לעכשיו כפי שזה נראה אין התנגדויות כי אין מי שיתנגד, הגורם היחידי שמתנגד זה רט"ג, הוא מתנגד הכביש

התוואי עצמו הולך צפון דרום יש קטע מסוים שלו שהולך מזרח מערב, כל זמן שהמסדרון הולך צפון דרום אין להם בעיה, יש קטע שהוא הולך מזרח מערב ואז כיוון שהעופות והציפורים שמגיעים מאפריקה צפונה וההיפך הם אומרים שהם טסים הם יכולים להתנגש בחוטי החשמל האלה ולכן הם מתנגדים כי זה יכול להזיק להם, חברת החשמל אמרה שהיא יודעת לתת פתרונות לעניין הזה ויש לה ניסיונות כאלה ואחרים הם עומדים על כך ומתנגדים על כך, והפשרה שמסכימים לה שהקטע הזה שהולך מזרח מערב יהיה מוטמן, כלומר הכל יהיה בקווים עיליים בקטע הזה מוטמן יש גם הערכה כמה זה עולה הערכה היא שהמוטמן ייקר את הפרויקט ב – 50 מיליון ₪ עדיין אנחנו נמצאים בטווח של 150, 200 מיליון ₪ כל התוואי עצמו. אז משרד האוצר והאוצר בישיבה שהתקיימה השבוע חידדנו את העניין פעם נוספת השבוע, חידדנו את העניין הזה ההתחייבות שלהם נשארת בעינה שהעלות הזאת תמומן בתוך השטח שישווק במקום איפה שהמסדרון הקיים ואם יהיה צורך ויהיה צורך הם יתנו מקדמה על חשבון כדי שחברת חשמל תוכל להיכנס לתכנון מפורט ואחר כך לביצוע. התוואי הולך אתה מכיר את E הולך מ – E 300, 400 מטר מזרחה מ – E הוא מגיע לכביש מס' 5 מתחבר ואחר כך ל – 161 שהולך לכיוון אלעד, אבל הוא מגיע מלמטה, כמוש הוא מגיע היום מגיע מלמטה וממשיך אחר כך עולה, אני אציג לכם שיאושר התוואי הזה מה שחשוב שתדעו שזה המלצה של חברת חשמל זה מבחינתו בשורה טובה מאוד, בדיון בות"ל בהנחה שזה יתקדם עברנו משוחה חשובה מאוד. וזה מביא אותנו לעניין הזה. דבר אחרון, ג'ון קנדי שהיה על השולחן של משרד השיכון במסגרת פינוי בינוי לפני חודשים אחדים קיבלנו הודעה שהם יורדים מהעניין הזה, בינתיים גם התפטר מי שהיה אחראי על הנושא של התחדשות עירונית אביתן שהיה בעבר היה ראש עיריית חדרה, אני הודעתי להם שאנחנו עומדים על כך אנחנו ממשיכים בתכנון של ג'ון קנדי, המהנדס כתב מכתב בידיעתי למי שאחראית על העניין הסמנכ"לית שאנחנו עומדים על כך להמשיך בתכנית המקורית של ג'ון קנדי שכללי היא אומרת שיבנו שם בסביבות 800 יחידות דיור באזור ג'ון קנדי, והיתר של השטח כדי שזה יהיה כלכלי תהיה קרקע משלימה, הקרקע המשלימה היא בעצם נמצאת איפה ש – E בית הספר אמור להיות שם הקרית חינוך זה הקרקע המשלימה שהיא מסומנת שם וחידשנו עוד פעם את האמירה הזאת למשרד השיכון והם עומדים בעניין הזה של קרקע משלימה, עכשיו כל העניין הזה אני מקווה ששר השיכון החדש לפחות ככה הוא מביע את עמדתו שהוא מחויב

לעניין של התחדשות עירונית ובניה וכו' וכו', אני מקווה שזה יתקדם בכיוון הזה, אנחנו עומדים על כך ונמשיך לעמוד על כך שהפרויקט שתכננו בזמנו ימשיך להיות כדי שנוכל להתקדם איתו.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : מי מנהל את הפרויקט הזה?

**שלום בן משה, ראש העיר** : מי שמנהלת את הפרויקט זה משרד השיכון היחידה להתחדשות עירונית. משרד השיכון לא יהיה פה. לא יהיה. שיהיה אישור, כשיהיה אישור לעניין הזה, שאלת אני מסביר לך, שהפרויקט יאושר מי שמנהל את זה מטעם משרד השיכון זאת היחידה להתחדשות עירונית, עכשיו ברגע שיאשרו את זה, ברגע שיאשרו את זה אנחנו צריכים למנות מנהל פרויקט למנות אדריכל שיעשה תכנון מחודש של המקום, למנות פרויקטור מנהל פרויקט הוא יהיה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : הוא יביא אדריכל הוא יביא את המנהלים הוא יהיה לטובת הנושא.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון, יהיה מכרז, יהיה מכרז ויבחר פרויקטור שהוא יוביל את העניין הזה כמו שאמרת.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : אני ממליץ לבדוק אפשרות אם לא יצא לפועל לבדוק אפשרות מלכי ישראל או רחוב וולפסון עם מרבד הקסמים כל המתחם הזה ליד בית מורשת שם יצליח הרבה יותר כי שם פחות דיירים זה מרכז העיר ובפינוי בינוי כמה שיש פחות תושבים זה יצליח יותר יש פחות התנגדויות ולכן אני אומר שווה תחת עם זאת לבדוק אפשרות במלכי ישראל.

**שלום בן משה, ראש העיר** : זה לא על חשבון ואי אפשר כרגע להשוות אתה יודע שהבניינים שנמצאים על וולפסון הם במצב הרבה יותר ידידותי מאשר גוין קנדי כולם מכירים את גוין קנדי אבל זה לא על חשבון.

**משתתף בדיון** : אבל יש נקודה שהיא התחלתית אמנם לא התחלנו לדבר על זה בכלל כי הנושא הוא טרי חם כמו שאני מכיר, נקודה שאם נבצע אותה עכשיו זה יכול להפיל את הנושא של גוין קנדי, עו"ד לא יכנסו למתחם הזה כי אם הם יתחילו להחתיים אמרו את זה היום והם צודקים מאוד כי אם יתחילו להחתיים ויבואו לנו עם כל מיני חתימות וייפוי כוח שנתבלבל מי העו"ד שם לכן נכון גם לעשות את זה במכרז מסודר והיועצת יודעת איך עושים

מכרז מסודר. זה זכותם נכון אבל אם אפשר למנוע את זה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** בואו לא ניכנס לפרטים להזכירך אתה לא יכול למנוע מתושבים שזה שלהם אז אנחנו מכירים את זה שיש מאחרים כאלה שבאים והולכים והרבה מאוד בכל הארץ ברגע שיאשרו את העניין הזה נקבע את הכללים, נוציא מכרז הוא יביא פרויקטור והוא יוביל את העניין. עד כאן עדכונים תודה רבה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** הצטרפו אלינו ישי אדוארד ועופר גבאי.

**מענה לשאלות של חבר המועצה רז שגיא בנושאים:**  
א. מבצע עירוני להסרת האנטנות האנלוגיות מהגגות  
ב. פתיחת גן חב"ד בראש העין לשנת תשפ"ב.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** יש לנו פה שאילתה של חברת המועצה ד"ר יוכבד פנחסי אדיב בנושא מכרז להפעלת כדורגל מכיוון שראש העיר היא לא נמצאת אני מציע שנדחה את זה לישיבה הבאה. חבר המועצה רז שגיא בנושא מבצע עירוני להסרת אנטנות אנלוגיות מהגגות. שאילתה בנושא מבצע להסרת אנטנות אנלוגיות מהגגות ככלל אנטנה ביתית רגילה מותרת ורואים אותה כחלק מובנה מהתכנית ולא נדרשת עבורה היתר נפרד, עוד יצוין כי האנטנות אינן מהוות מטריד סביבתי בהיבט של קרינה, ככל שהאנטנה תקינה ואינה מהווה סכנה אין סמכות שבדין להורות על פירוקה. ניתן להמליץ לתושבים להסרת האנטנות מהגגות זאת ועוד לעירייה אין כל סמכות להיכנס לשטחו הפרטי של אדם לבצע את ההסרה. אנירוצה לעבור לשאילתה נוספת חבר המועצה רז שגיא בנושא פתיחת גן חב"ד בראש העין לשנת תשפ"ב ניתן אישור על ידי העירייה לפתיחת גן חב"ד, הנושא נמצא כעת בבדיקה מול גורמי הפיקוח במשרד החינוך. אני עובר לסעיף הבא.



**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: אישור קבלת הלוואות לפיתוח בסך כולל של 45 מיליון ₪ לתקופה של 10 שנים.

**רז שגיא, חבר מועצה**: יש לי שאלות לגבי השאילתה הראשונה שלי יש לי שאלות לגבי השאילתה הראשונה אבל אני לא רואה שמישהו מבין פה. אני לא תשובה אחת על קרינה כל השאילתה שלי הייתה על קרינה, אז אני מבין שכל כך רחוקים פה זה כמו שחמור ... אני אעבור לשאילתה השניה שלי.

**עדי אביני, סגן ראש העיר**: שאלת למה שהעירייה לא תעשה מבצע להסרת האנטנות ואמרו לך שלעירייה אין סמכות.

**רז שגיא, חבר מועצה**: אני אכתוב לכם את התשובה, אין יועצים משפטיים בשום עירייה אחרת אז עיריית כפר סבא ועיריית רעננה הן עברייניות והן עשו מבצע להסרת אנטנות בניגוד לחוק כנראה, כנראה או שהם עשו את זה כנראה בשיתוף התושבים ובהסכמתם מה שהשאילתה שלי שואלת וכאן לא הצליחו להשכיל לקרוא את מה שקראת. אני עובר לשאילתה השניה כתבתם אני שאלתי מתי, זאת השאלה, בשאלה כתוב יפתח גן חב"ד והאם זה יקרה בשנת תשפ"ב.

**שלום בן משה, ראש העיר**: התשובה היא כן, התשובה היא כן, כן יפתח השנה בלי קשר לשאילתה שלך יפתח גן.

**רז שגיא, חבר מועצה**: תודה רבה.

**שלום בן משה, ראש העיר**: וחוף מזה חמורים זה בעלי חיים חכמים אתה השווית אותנו לחמורים.

**רז שגיא, חבר מועצה**: רק הם לא מבינים בשפת הפירות זה מה שאמרתי לא אמרתי שחמורים טיפשים זה אתה אמרת, אני חושב שחמור מאוד חכם ונראה אותך עם פרסה מנסה לחתוך אבטיח.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: אני מציע בהמשך לשאלתו של רז שנוסיף פה הנושא נמצא בבדיקה מול גורמי הפיקוח במשרד החינוך לשנת הלימודים תשפ"ב.

**רז שגיא, חבר מועצה**: אני שאלתי האם יפתח השנה.

**שלום בן משה, ראש העיר**: אנחנו אמרנו שיפתח,

**רז שגיא, חבר מועצה :** אני שמעתי תשובה זה לא מה שכתוב בתשובה זה שאתה אמרת זה ..  
**שלום בן משה, ראש העיר :** אני אמרתי שיפתח גן כן יפתח גן חב"ד. אני מעריך מאוד את דאגתך לחב"ד. מעריך את דאגתך לחב"ד.

1. אישור קבלת הלוואות לפיתוח בסך כולל של 45 מיליון ₪ לתקופה של 10 שנים כדלקמן:

40 מיליון ₪ לשדרוג כבישים ומדרכות ברחבי העיר (סעיף 3 א)  
 5 מיליון ₪ עבור הקמה ושדרוג מבני ציבור והצללת מגרשי ספורט (פירוט ייעוד כספי ההלוואה בסעיף 2)  
 קבלת הלוואות הינן כנגד משכון ההכנסות העצמיות של העירייה, לרבות ארנונה בסכום ההלוואה. כמו כן, מסמכי ההלוואה יהיו בהתאם להסכם ההלוואה והמסמכים כמקובל בבנק, כמפורט:

	שם הבנק	סכום ההלוואה	תקופה	ריבית
1.	מרכנתיל	15 מיליון ₪	10 שנים	p-0.65%
2.	הפועלים	15 מיליון ₪	10 שנים	p-0.65%
3.	הבינלאומי	15 מיליון ₪	10 שנים	p-0.65%

(ריבית הפריים נכון להיום 1.60%)

דמי טיפול בגין העמדת הלוואה – 3,500 ₪

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** סעיף 1 אישור קבלת הלוואות לפיתוח בסך כולל של 45 מיליון ₪ לתקופה של 10 שנים כדלקמן: 40 מיליון ₪ לשדרוג כבישים ומדרכות ברחבי העיר, 5 מיליון ₪ עבור הקמה ושדרוג מבנה ציבור והצללת מגרשי ספורט, קבלת הלוואות הינן כנגד משכון ההכנסות העצמיות של העירייה לרבות ארנונה מסכום ההלוואה, כמו כן מסמכי ההלוואה יהיו בהתאם להסכם ההלוואה והמסמכים כמקובל בבנק כמפורט: בנק מרכנתיל 15 מיליון ₪ לתקופה של 10 שנים, בנק הפועלים 15 מיליון ₪ לתקופה של 10 שנים ובנק הבינלאומי 15 מיליון ₪ לתקופה של 10 שנים.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה :** היות ועיקר ההלוואה זה עבור תשתיות העירייה אציג את כל שדרוג התשתיות שהיו משנת 2011 ועד היום ומה התכניות העתידיות, מצגת קצרה לא ארוכה הצגתי אותה בועדת כספים כולל גם איך זה משפיע על עומס ההלוואות של העירייה. משנת 2011 עד 2021 אנחנו ביצענו בשלב ראשון במימון משרד השיכון שדרוג תשתיות ב – 126 מיליון בערך, אחרי כן הוספנו עוד 9.5 מיליון במימון העירייה, היום אנחנו רוצים להוסיף עוד 40 מיליון ₪ כדי להמשיך ולשדרג את מה שנותר, רחוב שבזי במימון משרד השיכון וההמשך יבוצע על ידי נתיבי ישראל מול משרד התחבורה, נתיבי איילון

סליחה, ובהמשך החל מ – 2022 לאחר שתוספת הסכם הגג יגיע לאישור המועצה אנחנו אמורים לבצע שדרוג שצ"פים ברחבי העיר בסביבות 50 מיליון ₪ החל מ – 22, 23, 24. רז שגיא, חבר מועצה : לא הבנתי, לא הבנתי את השקף הקודם מה אתה אומר פה, מה כתוב פה?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : שדרוג תשתיות העיר שהיה מ0 2011. רז שגיא, חבר מועצה : 2021, 2021 אני מבין 23 זה שנת בחירות אי אפשר לעשות כלום, ב – 24 תתחלף מועצת העיר ואנחנו מחליטים בשבילה אז אני שואל למה אנחנו לוקחים הלוואות לשנים האלה?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : אם הבחנת כתבתי שדרוג נוסף של 40 מיליון ₪, השנה מאוד מקווה שזה יסתיים.

עומר רצון, חבר מועצה : אתה מציג שקף מ – 2011 עד 2021 זה השקף שאתה מציג. זה לא מה שהוא שאל. זה להלוואה זה לא להצגה הזאת.

עדי אביני, חבר מועצה : הוא שאל שאלה טובה לא על השקף הזה. רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : זה לא משנה בסך הכל הטבלה הזאת מראה את מה שבוצע, מה שבוצע בעבר, שלב א'.

שלום בן משה, ראש העיר : הטבלה מראה שיש פה תהליך שהתחיל שבמסגרתו בכל תקופה שדרגו רחובות ברחבי העיר ועשו רחובות חדשים, ורחובות ישנים וכדומה בסך הכל בכספים שהצטברו, עכשיו הגיע שלב ב' של שלב א' שהתחלנו אותו לפני 3 שנים שבמסגרתו שדרגנו את הרחובות באזור של הירקון ובאזור של אפק, ובאזור של שיכון ד' ואנחנו רוצים להמשיך כדי שנגיע למצב שנסדרג את הרחובות שחלקם לא טופלו במשך 40 שנה, 30 שנה, וחלקם אלה בעיקר שנמצאים בשכונות של נווה אפק, גבעת הסלעים וכדומה מ – 90 ומשהו 95, או 94 שהם נמצאים במעמד אחר מצבם יותר טוב מבחינת הכבישים, אבל מכיוון שמקדם החיכוך שלהם נהייה רע מאוד אז יש תכנית לשדרג אותם במובן שעושים גירוד ועושים שכבה חדשה.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר : אני רק רוצה להוסיף שגם המועצה הבאה תמשיך את הפרויקט.

**שלום בן משה, ראש העיר :** וודאי, וודאי.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה :** הטבלה הזאת רק מציגה את שמות הרחובות. אני בכוונה מציג את שמות הרחובות שיראו למעשה כמעט נגענו בכל רחובות העיר במשך העשור האחרון.

**רז שגיא, חבר מועצה :** יש לי עוד שאלה. מצגת שמודפסת בטווח לא יודע מה הטווח אבל אני מתקשה לקרוא מפה למרות גילי הצעיר ואני שואל למה נתנו לנו חבילה של טפסים של הבנקים חבילה ואת הרשימה של הרחובות.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה :** זה מה שבוצע בעבר זה לא מה שיבוצע בעתיד.

**רז שגיא, חבר מועצה :** אני לא אמרתי אני שאלתי למה לא קיבלנו את הנייר הזה שנוכל לקרוא את הרחובות לפני שאנחנו באים לישיבה.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה :** מה שיש לך זה בוצע. בנושא של עומס מלוות זה נושא שחשוב שניגע בו כי זה מכביד על הרשות במידה ואין לנו מקורות, במידה והרשות המקומית יש לה עומס מלוות גבוה מסמנים אותה כבעייתית אבל ראש העין התחילה את העומס מלוות גבוה בשנת 2011 לקחנו עוד הלוואה בשנת 2012 הגענו ל – 91 מיליון בסך הכל המשכנו הלאה, הלאה הלאה בשנת 2021 אנחנו מגיעים לעומס מלוות של 11.600 מיליון כאשר גובה החזר לשנה שימו לב שהוא התחיל ב – 10, הוא בסביבות 10, 11, 12 זה גובה החזר, בשנת 2022 למעשה אנחנו יורדים ב – 5 ההלוואה מחזירה אותנו לאותו לסדר גודל של החזר כפי שהיה במשך השנים שקדמו כאשר מקור הכספים למימון הלוואות פיתוח זה השבחה, זה לא מהתקציב השוטף ותפקדנו ליצור השבחות ברחבי העיר, כדי שאכן באמת יהיו קרקעות משביחות כדי שנוכל לקבל את ההלוואות הללו זה ביצוע שאנחנו עושים את זה ביחד עם פורום השבחות איך אנחנו מגדילים את כל הנושא של השבחות ברחבי העיר. זה בעצם הסיום של המצגת אצלי. יאיר יציג את הרחובות, המיועדים.

**שלום בן משה, ראש העיר :** הרחובות והתניות שיש בנושא תחבורה וכו'.

**יאיר אברהם, מנכ"ל החברה הכלכלית :** ערב טוב לכולם, אני מנכ"ל החברה הכלכלית, אני אתן קצת רקע מה שאמר רחבעם קודם בעצם שדרוג הרחובות ברחבי העיר הוא נבע מכמה אלמנטים, אלמנט של דו"ח ביקורת מבקר המדינה שהיה על רשויות מקומיות, והרשות

נדרשה לכך, עיריית ראש העין נדרשה לכך בעקבות סקר שנעשה בשנת 2011, בערך אנחנו מדברים כרגע על מופע שלישי כי מופע ראשון היה ב – 2012 ולאחר מכן היה מופע ב - 2017 על ידי אגף, הנדסה שדרוג הרחובות ואנחנו מדברים כרגע על הכנסות מופע למופע שלישי שאמור להיות בתקווה שיאושר שיבוצע בתאום עם החברה הכלכלית איך זה יתבצע, אנחנו לקחנו את הסקר שבוצע בעבר, בשיתוף פעולה מלא עם אגפי העירייה בדגש על אגף הנדסה שהיה שיתוף פעולה מצוין ואגף שפ"ע שבעצם הם שני רפרנטים ברשות שאחראים על כל נושא התשתיות וכל אחד בחלקים שלו. השיטה שפעלנו בה היא אי' לקחנו את הסקר מיפנינו את הרחובות ואת הצרכים, ביצענו עדכון של הסקר על ידי סיור פיזי ברחובות עצמם עם כל נציגי האגפים השונים הרלבנטיים ובאנו עם הנתונים כמובן להנהלת העיר והצגנו את הצרכים על פי דעתנו הצרכים המקצועיים לדעתנו ובעצם תיכף אני אשקף לכם את הטבלה כי שוב הנתון הנוסף שעמד לנגד עינינו מגבלת התקציב שזה השקעה עד 40 מיליון ₪ זאת אומרת העירייה לא הייתה רחבה מעבר ל – 40 מיליון ₪ זאת אומרת התאמנו את הצרכים על פי הנחיצות. היו כמה שלבים שאפיינו אותנו בעבודת המטה, כמובן לקחנו היבטים אי' של תיאומים בתוך המערכת העירונית, תיאום עם מערכת התשתיות, תאגיד המים, אגף התחבורה, קביעת סדרי עדיפות על פי סקר שקבענו, קיום בקרה על ידי חברה חיצונית אגב את הסקר עשתה חברה חיצונית באמצעות אגף הנדסה כמו שאמרתי. השיטה של העבודה שאנחנו מתכוונים לבצע אי' לעשות עבודה במקביל במספר מוקדים, לשמור על רציפות תחבורתית והימנעות מפגיעה בחיי שגרה של התושבים במקסימום הנדרש האפשרי יותר נכון, כמובן לקחנו בחשבון גם שילוב של עבודות תאגיד המים שנדרשות ברחובות מסוימים שהתאגיד נדרש אליהם לבצע יכול להיות שחלקם נדחה וחלקם נבצע. פה בעצם אתם רואים את התוצאה, פה בעצם משקף לכם את רשימת הרחובות שבעצם מהסקר שערכנו נבחר לביצוע. למשל רחוב הרש"ש נבחר אנחנו נדרשים שם לבצע אי' טיפול בכביש כלומר גירוד וריבוד הכביש מחדש, טיפול במדרכות אבני שפה, תיאורה אין צורך לבצע, ניקוז אין צורך לבצע, גינון וריהוט הרחוב כמובן החלפה ושדרוג של אלמנטים ברחוב והוספה במידת הצורך, כמובן על פי הנחיות של מחלקת גינון ואגף שפ"ע, כמובן לקחנו סעיף של שונות צביעת מעקות או החלפת מעקות בטיחות במקומות שנדרש, ולראשונה גם לקחנו בחשבון את הנושא של הטמעת הצנרת זה לא הסיב, הטמעת של הסיבים האופטיים על מנת לרשת

את העיר בהמשך שתהיה עיר מרושתת ומחוברת זה אלמנט שהיה בשיתוף פעולה עם האגף או מחלקת המחשוב בעירייה.

**עומר רצון, חבר מועצה:** הערה קטנה אני לא רואה פה בעקרונות שקבעתם בנושאים שבחרתם לא התייחסות לשבילי אופניים, לא התייחסות לנת"צ, להגיד רש"ש אין אפשרות לנת"צ אני מכיר את הרחוב, אבל היו מקומות שנתתם?

**יאיר אברהם, מנכ"ל החברה הכלכלית:** לא במנדט שניתן בהכנה של התכנית הזאת, לא ניתן לנו מנדט לא להתייחס לא לנת"צים ולא לשבילי אופניים.

**עומר רצון, חבר מועצה:** ותשתיות של חשמל?

**יאיר אברהם, מנכ"ל החברה הכלכלית:** תשתיות חשמל אמרתי וודאי, אמרתי חשמל גם, יש סעיף תיאורה, שוב במקרה של חשמל יש פרויקט נוסף עירוני שמתבצע אז הרבה מהפרויקט הזה חסך לנו להיכנס במסגרת הפרויקט שלנו.

**עומר רצון, חבר מועצה:** תבוא לרחוב הנביאים אני מזמין אותך.

**יאיר אברהם, מנכ"ל החברה הכלכלית:** עוד אבן דרך להכנת התכנית שהכנו זה כמובן לגעת בכל השכונות הקיימות חלקם בצירים ראשיים חלקם בצירים יותר פנימיים שוב על פי הצרכים שהתכנית במקסימום שניתן לנו ב – 40 מיליון למכסם את ההשקעה.

**עומר רצון, חבר מועצה:** יפה שרואים פה גם שכונות שהן ותיקות גבעת הסלעים זה לא שכונה חדשה.

**יאיר אברהם, מנכ"ל החברה הכלכלית:** בוודאי.

**משה בן טובים, חבר מועצה:** איפה העדיפות אני רוצה לראות מה ראשון, מה שני, מה שלישי.

**יאיר אברהם, מנכ"ל החברה הכלכלית:** מה שאתה רואה כאן 30 רחובות כולם נכנסים. במסגרת 40 מיליון שהוקצו לנו.

**משה בן טובים, חבר מועצה:** איפה שבזי?

**יאיר אברהם, מנכ"ל החברה הכלכלית:** שבזי לא בפרויקט הזה. הוא בנפרד.

**משה בן טובים, חבר מועצה:** מתי הוא נכנס?

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אני חושב שלא כדאי להיכנס לרחובות.

**שלום בן משה, ראש העיר:** לא נכנסים לרחובות.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** רחובות לא מעניין אותי, אותי לא מעניין רחובות אותי מעניין יש לנו כמה שאלות להבין איך כל העסק הזה עובד רחוב כזה או רחוב אחר זה לא מה שמעניין, זה לא חשוב עכשיו אם עשו לבית שלי או שלו, שאתה אומר שאתה רוצה להכניס את התשתיות של הסיבים האופטיים מי אמור להשתמש בתשתיות האלה? זה כסף שיחזור אלינו.

**יאיר אברהם, מנכ"ל החברה הכלכלית :** אני לא מכניס את התשתית אני שם צנרת שחורה לטובת הסיב האופטימי.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** לרשות מי זה?

**יאיר אברהם, מנכ"ל החברה הכלכלית :** כדי למנוע פתיחה וסגירה.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** אני אסביר את השאלה אתה היום מניח תשתית אתה מניח תשתית, שיכול להיות שזה רעיון יפה וגם לשים את התשתית הנכונה כדי שמחר מחרתיים נהנה מזה, אם לדוגמא הוט צריך להשתמש בזה מי יקבל את זה הוא יקבל את זה חינוס בלי כסף או שצריך לשלם על זה?

**שלום מעוז, חבר מועצה :** זה לא לחברות תקשורת.

**יאיר אברהם, מנכ"ל החברה הכלכלית :** הרעיון שלנו בעבודה כאן של לפחות החברה הכלכלית זה בתאום עם מערכת הכבישים של העירייה לא מכניסים סיבים אופטיים, לא מכניסים לא עושים התקשרויות עם חברות כאלה או אחרות אנחנו רק שמים את הצינור השחור לצורך החדרת סיבים אופטימיים.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** בדקת מה הם צריכים? מי צריך את התשתיות האלה לרשות מי?

**יאיר אברהם, מנכ"ל החברה הכלכלית :** יש יועץ, יש יועץ לרשות העיר בנושא הזה שעובד עם מערכת מחשוב, יש תכנית אב שנבנתה אנחנו כרגע מיישמים אותה אני כרגע רק באלמנט של הצנרת השחורה זה למנוע בעתיד שלא יפתחו שוב את הכבישים.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** הבנתי את זה אני שאלתי מי ישתמש בזה?

**שלום מעוז, חבר מועצה :** זה עבור התקשורת העירונית, זה עבור התקשורת העירונית.

**עומר רצון, חבר מועצה :** הוא אומר השאלה אם יש גם גופים עסקיים שהוא יכול להינות גם מהכנסה מה לא הבנתם?

**חנוך עוז, חבר מועצה :** אני רוצה לדעת יכול להיות שמחר אני יכול לקבל הכנסה מהוט, או מבזק צריך למצוא את מי זה ישרת ואת מי זה עוד יכול לשרת ואולי צריכים צינור כזה ולא כזה ואנחנו יכולים לקבל, אני אתן לך דוגמא מתאגיד המים שהקימו את תאגיד המים תאגיד המים התחייב שהוא קונה מאיתנו את התשתיות, העירייה כל השנים שמה מים, ביוב, צינור שמה זה ושמה בסופו של דבר התחשבנו עם הביוב והמים שהם צריכים לשלם לנו על התשתיות, אני שואל מי ישלם על התשתיות האלה, בדקתם מה הצרכים שלהם, יכול להיות שאתה צריך צינור יותר גדול ואז אתה מרוויח גם זה וגם זה וגם זה מי ישתמש בסיבים אופטיים?

**יאיר אברהם, מנכ"ל החברה הכלכלית :** אני לא יודע לענות לך באמת אני לא יודע.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** תבדוק את זה. יש ליש אלה לרחבעם אתה יכול להסביר לנו מה המשמעות מבחינה כלכלית למה אנחנו כמו שבנגה שאלה ראיתי בוועדת כספים למה אנחנו לא לוקחים כסף מזומן שיש לנו ולוקחים הלוואה?

**שלום בן משה, ראש העיר :** באופן פרקטי כדי להיות פרקטי יש בערך בוא נאמר יש בעבודה מעשית שתי תצורות, יש רחובות שחייבים לקרצף אותם להחליף את כל המדרכות ולעשות הכל מחדש. יש רחובות זה בעיקר רחובות שנמצאים בנווה אפק, בגבעת הסלעים בגבעת טל שהרחובות המצב של המדרכות הרבה יותר טוב הם לא נוגעים במדרכים, לא מפרקים את כולם אלא עושים תיקונים, את הכביש מקרצפים עושים לו שכבה חדשה, מטפלים בגינון, חשמל מחליפים כמובן וכמובן בפרטי הנוף שנמצאים על המדרגות שזה ספסלים ומעקות בטיחות וכדומה, זה פחות או יותר שני המודלים שעושים בגדול. כבישים שהמצב שלהם לא טוב לגמרי מפרקים אותם מיד עושים את הכל מחדש כולל אבני שפה ברוב המקומות ובכבישים אחרים כמוש אני אמרתי.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה :** בקשר לשאלה חנוך אתה קראת את השאלה של בנגה ולא קראת את התשובה שלי בדיון בוועדה, השבתי שיש בכל גוף יש תקציב ויש תזרים מזומנים, תזרים מזומנים זה לא תקציב זה עודפי מזומנים כאשר אני עדיין לא משתמש בתקציב שייעדתי אותו, נניח שאישרתי תב"ר עכשיו 40 מיליון, 40 מיליון הלוואה ואני לוקח אותה מחר ומוציא אותה במהלך שנה, אז כלומר יש לי היום תזרים מזומנים 40 מיליון שם בצד אבל ייעדתי אותו אני לא יכול להשתמש בו פעמיים זה הרעיון של זה, זה הבדל בין



תזרים מזומנים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני מציע שנעבור כרגע, נעבור לדיון בבקשה כל אחד יכול לדבר 5 דקות בלבד.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : איך הכסף הזה רחבעם מגיע אלינו של ההלוואה?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : העירייה לוקחת הלוואה באישור של משרד הפנים, אני מניח שישאלו הרבה שאלות, גם כן מסתכלים על האיתנות העירייה יכולה להחזיר יש לה מקורות להחזיר כדי שלא ניתקע, אנחנו ניקח אותה בשלבים.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : בשלבים וזה יחזור אלינו כל שלב לאישור? אנחנו מאשרים פעם אחת את כל ה-40 מיליון?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : כן מאשרים בפעם אחת.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : איך המועצה יש לה גורם פיקוח על כל פרויקט, אני גם דירקטור בחברה הכלכלית אז אני יכול לעשות פיקוח להסתכל משם אם באמת עשו כמו ששלוס אמר את המדרכות, את הספסלים את הזה, את הזה, את הזה, איך המועצה יש לה, איך היא יכולה לפקח על כל מה שקרה שם?

**שלום בן משה, ראש העיר** : קודם כל יש חברות פיקוח שעובדות מפקחות על העבודה, חברת עבודה שעושה פיקוח על העבודה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : פיקוח הנדסי על מה אתה מדבר, מה גובה אבן השפה מהכביש על מה אתה מדבר?

**שלום בן משה, ראש העיר** : כן בוודאי.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : לא על זה הוא שואל הוא שואל על קידום הפרויקטים החברות האלה לא עוסקות בקידום הפרויקטים הן עוסקות במדידה שהעבודה נכונה. הם עושים פיקוח הנדסי. הוא מדבר על פיקוח אחר.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : פיקוח על הפרויקט הזה איך המועצה יכולה לפקח?

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : כמה אחוז הוא מקבל, איך העמידה בלוחות זמנים.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : בוא נגיד, שלום שניה אני אגיד את השאלה. אני אבהיר את השאלה, אני אבהיר את השאלה, נגיד שהצפי פה ליישום של כל הדבר הזה הוא נגיד שנה וחצי אנחנו יכולים לקבל פה החלטה שאנחנו אחרי חצי שנה מקבלים דו"ח מה היה, שנראה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אנחנו נעשה אחת לחצי שנה עדכון של המצב, איפה הם מתקדמים בסדר גמור.

**עדי אביני, חבר מועצה:** אתה תשגיח בחברה הכלכלית בשבילנו.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אני רוצה להגיד לך בגדול מה מפריע לי פה בהלוואה אני יודע שזה לא פופולרי להתנגד לתב"רים וזה באמת גם תב"ר ואין לי בעיה עם העבודה ולא עניין אותי לראות איזה רחובות עושים שלא יגידו שאני בגלל הרחוב הזה והרחוב הזה, מה שעושים זה מבורך מה שמפריע לי פה שאנחנו לקחנו הלוואה וקיבלנו דו"ח של מנהל התכנון לפני שנה שהועדה לא מייצרת כסף וצריך להגדיל מאמץ בתכנון ובניה להגדיל הכנסות אין השבחה, למה כי הכסף הזה צריך לחזור מאיפה שהוא הוא לא יחזור 400 אלף ש"ח הוא לא ממשכורות זה קשיח הוא לא יחזור מפרויקטים מקבלנים שמחזיקים חוזים פה כי זה קשיח הוא יחזור מפעולות אז זה יפגע בפעולות, מתי זה לא יפגע בפעולות. אם אנחנו יודעים שבד בבד הועדה הזאת מתחילה לעבוד אין כספי השבחה אם אין כספי השבחה זה בעיה גם לא נותנים לאנשים את ההיתרים, גם אין הכנסות וגם אנחנו מצמצמים את הפעולות.

שלום בן משה, רה"ע: צריך לעשות מאמץ שהועדה הזאת תפעל וזה מה שיקרה לדעתי.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** אנחנו בוועדת כספים תקפנו את רחבעם במרכאות בכוונה כדי להוציא ממנו את כל הבעות, אני חושב שההלוואה הזאת היא הלוואה נכונה יש לה גם מבחינה כלכלית היא מוצדקת זאת אומרת אין פה סיכונים יש פה ריביות מאוד נמוכות ועדיף להשתמש במימון הבנקים ולשמור את המזומן אצלנו שיש לו תשואה יותר גבוהה ולכן כלכלית אני חושב שצריכים להיות רגועים ותעזוב רגע את הסיפור עם התזרים התקציב אני מתמצה בזה כמוך פחות או יותר זה נכון מה שאמרת, לכן אני חושב שבועדת כספים הגענו למסקנה כולנו שכלכלית זה פעולה נכונה. אין פה הפסד, אין פה הגדלת עלויות של שימוש בכסף נהפוך הוא.

**משה בן טובים, חבר מועצה:** אדוני ראש העיר ב – 2015 היו תכניות ברחוב שבזי, רחוב שבזי מאוד לי בפי האישי כתושב, כנבחר לא משנה מאוד מפריע, ועד כה לא מ – 2015 כביכול היה אמור לצאת לפועל ועד היום הזה רחוב שבזי כמו שהוא העיר משתדרגת, העיר גדלה אבל רחוב שבזי נשאר כמו שהוא, אפילו אני לא רוצה לדבר על הכניסות, האם תכנית שבזי מקבל

עדיפות שונה, כי אני רוצה ללכת מהקשה לקל.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אני אתן לך תשובה אני שמתי לב שנושא שבזי בשבילך הוא רחוב מרכזי, א' זה 2016 ל – 2015. תקשיב, שבזי מתוכנן לביצוע תוך כדי התכנון של הביצוע בא משרד התחבורה ואמר לנו רבותיי אתם צריכים לעשות נת"צ ברחוב שבזי, נתיב תחבורה ציבורית ונתיב אופניים התכנית של שבזי שהייתה ב – 2015, 16 הייתה ללא נת"צ וללא שביל אופניים. בא משרד התחבורה ואמר רבותיי צריך לעשות שביל אופניים מה שנכון לנת"צ כי זה כביש מרכזי, בהתערבות שלו הזאת הוא אמר אני גם מוכן לממן את הכביש בסכום של 15 מיליון ₪ על חשבוני, אבל אתם צריכים להביא את כל התכניות אלינו, מה שאני אומר עכשיו זה נכון לשנת 2018, 2019, ההתערבות של המשרד תחבורה מול נושא הנתצ"ים. תביאו בקשה את כל התכניות יש לנו פרויקטור בעניין הזה, זה נתיבי איילון הוא זה שעושה את העבודות מטעם משרד התחבורה, התכניות נמצאות בנתיבי איילון הוא בוחן אותם מחדש, כדי לאשר אותם הכל מחדש, הוא רוצה לראות מה קורה עם זכות הדרך הוא רוצה לראות מה עם כל מקום וכל כל, ברגע שיהיה, יש לנו כסף יש לנו כרגע בתוך התקציב 7 מיליון ₪ לשבזי ועוד 15 או 16 מיליון ₪ של משרד התחבורה זה עונה על העניין. אנחנו נמצאים איתם במשא ומתן אני אומר את זה ביושר אני לוחץ אותם כדי שיזרזו את העניין אם נגיע למסקנה אם נגיע למסקנה שהדבר הזה מתמשך יתר על המידה ולא נרצה לעשות נת"צ ואם לא נעשה נת"צ ושבילי אופניים כל התקציב יהיה על חשבוננו, של שבזי זה הנוסחה של העניין הזה. שבז"י במצב שלו הנוכחי כדי לקדם אותו כבר עשינו כמה פעולות אחת כבר בוצעה למעשה מערכת הביוב שנמצאת מתחת לשבזי שקיימת 50 שנה בצינור אסבסט כבר הוחלפה על ידי תאגיד המים, צריך לתת להם שבחים רבים וראיתם שהחיים ממשיכים רגיל נסגר הכביש וכו'. פעולה הבאה שהולכת להתבצע אני מקווה כבר בחודשים הקרובים בלי קשר הסלילה של הכביש והמדרכות שלו זה החלפת צינור המים, הצינור שנמצא מתחת לשבזי זה גם כן צינור אסבסט שנמצא כבר כמה 40 שנה, יותר, ולכן הוא יבוצע, ולכן הוא יבוצע, אז אנחנו עושים גם את זה, ונשתדל לעשות את זה שיפריע כמה שפחות לתנועה כמו שנעשה, על מנצורה ראים במנצורה החליפה את כל הצינור של המים בצמוד למדרכה והחיים המשיכו כרגיל ושמגיעים לזה אז מה עושים בכביש עצמו? הכביש עצמו יש לו זכות דרך מוגדרת, כל הרחבה שלו מחייבת או חיתוך של כל, של כל העצים מה

שאני באופן אישי מתנגד ורבים מתנגדים.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : כל שבזי וכל רש"י הורידו שם את כל העצים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : העצים שיש ברש"י אינם דומים כלל לעצים שיש בשבזי לא דומים בכלל. לא דומים בגיל שלהם לא דומים בגיל חברה זאת שדרה שקיימת עשרות שנים וזאת טעות היסטורית איומה להוריד את כל העצים האלה. דבר שני מה לעשות יש שטחים של האנשים אי אפשר להרחיב עד בלי גבול. לדוגמא רחוב המרץ שלשמחתנו היה אפשר להרחיב אותו הוא יהיה 32 מטר אבל היה לך איפה להרחיב אותו פה אין לך יש לך בתים יש לך מדרכות יש גם מגרש פרטי,

**משה בן טובים, חבר מועצה** : יש את החלק של הגינון שזה 1.5 מטר על מטר.

**שלום בן משה, ראש העיר** : כל זה עדיין יש זכות שנעשתה על ידי המהנדסים שבדקו את זה כמה הכביש הזה יכול להיות רמה הרחב שלו וכו'. דבר נוסף בדקנו עוד דבר אחד כי עלתה פה סוגיה הנושא של הקירות לכל האורך, התשובה שקיבלנו באופן קטגורי אי אפשר לעשות את זה על השטח הציבורי כי אם נכנסים לשטח הציבורי אנחנו מקטינים את היכולת להרחיב את הכביש עוד יותר, לעשות את זה בשטח הפרטי אי אפשר לעשות בלי שהבן אדם מסכים כי זה שטח פרטי שלו ואסור להשקיע מכספי ציבור בשטח פרטי לכן עם כל הרצון שלנו לעשות קירות לכל האורך ואם לא תהיה הסכמה של כל התושבים ועל זה אמרנו שאנחנו מוכנים להשתתף לעשות את היסוד, לכל האורך ויבנו מעל אבל צריך הסכמתם כי זה נעשה על השטח שלהם.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : זה נעשה ברחוב רש"י וזה הצליח בכל רש"י זה נעשה אותו דבר זה כן הצליח הייתה הסכמה של התושבים גם להם זה טוב לכולנו זה טוב.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אנחנו נשמח שהתושבים יסכימו לזה חלק מהם לא מוכנים בכלל לשמוע.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : תמיד יש 10%.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני יודע אני אומר מה יהיה ברחוב שבזי, רחוב שבזי יקורצף כולו מחדש כל המדרכות שלו ואבני השפה יחודשו לגמרי, עכשיו כדי לעשות אותו יותר סימפטי ויותר יפה גם איזה אבני שפה ואיזה אבני מדרכות בוחרים אם בוחרים אבני אקרשטיין הרגיל אז יהיה כמו כל הרחובות על זה אמרנו למי שאחראי על הפיתוח להציג לנו

את העלויות השונות אנחנו נלך על מדרכות יותר נגיד יפות שהם יתנו לרחוב הזה ממד של כביש ראשי, נטפל כרגע בגינון בכל הגינון חוץ משתילה של עצים נוספים בגינון בכל הצד הזה איפה שהיום הגינון נמצא.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : אני בעשר שנים האחרונות אני לא רואה שיפור בכלל.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אתה לא רואה שיפור אני אומר יעשו גינון מחדש, בכל המקומות ישתלו עצים נוספים במקום שאין עצים, יעשו ספסלים יעשו תמרורים חדשים, יעשו מכוונים חדשים ונעשה כמו שעשינו ליד האמפי תיאטרון במקומות מסוימים שלטים כאלה עם צילומים של תקופות שונות ברחבי העיר עם כתוביות שמסבירות כדי שהרחוב הזה יהיה קצת יותר שונה.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : כן אבל אם לא יהיה שינוי דרסטי, דרסטי וכל כסף שצריך השינוי ל יעבוד הוא לא יראה חייבים לשנות את הכל, לא לעשות את הדברים פשוטים ורגילים כמו שהיה חייב הכל חדש מודרני, עכשווי כדי שתהיה התחדשות עירונית ברמה הכי גבוהה, אם תעשה מדרכות פה מדרכות שם אבני שם לא תראה שינוי.

**שלום בן משה, ראש העיר** : צריך מדרכות בכל מקרה.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : אתה רוצה התחדשות עירונית אתה רוצה להחיות את העיר זה רחוב צריך לעשות את הכי טוב ואת הכי יקר נקודה בצורה הכי יפה, ולעודד אנשים לעשות גדרות ושערים ותיבות דואר ולעמוד מול התושבים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : גם התאורה תהיה תיאורה שונה והתאורה תרד מלמעלה החוטים האלה ירדו למטה והחשמל יהיה מתחת לאדמה כדי שלא יהיה חוטי חשמל כמו שאתם רואים זה חלק מהעניין שהכביש יראה יותר מודרני ויותר חדיש אתה צודק נכון.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אנחנו בזמנו חיזקנו אני איתך ודיברנו משה תקשיב אתה כמהנדס העיר דיברנו שבזי זה הרחוב הראשי של ראש העין זה הרחוב שצריך לספר את סיפורה של ראש העין את תולדותיה את ההיסטוריה שלה בתוך הרחוב זה אחד. לא סתם לעשות שיפוץ שיהיה כביש עם אספלט ומדרכה יותר טובה אלא לספר את סיפורה של ראש העין ואת ההיסטוריה שלה וכל זה למען הדורות הבאים וחינוכי וכו', זה דבר אחד. דבר שני אמרנו זאת תהיה השדרה הראשית של העיר ואנחנו נעשה אותה שנוכל לקרוא לה שונס שבזי כמו שנס דה ליזה ואם תרצה שבזי עמנו, משהו שונה אם זה יהיה כמו שפה תואר על

ידי ראש העיר יכול להיות שבזי יהיה רחוב מסודר כמו יהודה הלוי כמו רש"י יהיה משופר יהיו תשתיות יותר טובות אבל בסך הכל הוא לא יהיה הרחוב השדרה העיקרית הראשית של ראש העין עיר, שהיא כבר 110 אלף תושבים, לכן אני איתו במאתיים אחוז.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני זוכר שאת הטבעת את המושג שונס דה שבזי במבטא צרפתי ידוע הכל בסדר.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : בסוף נתנו את זה למהנדס כבישים שיתכנן את שבזי והוא לא אדריכל ואמר אני עושה גם אדריכלית וראיתי את מה שהוא עושה אז הוא שרטט יפה מאוד את רוחב הכביש את נתיבי תנועה את האבן שפה אבל הוא ירושלמי הוא מהנדס כבישים הוא לא מתכנן עירוני, והוא לא אדריכל שיהפוך את שבזי לשנס שבזי.

**שלום בן משה, ראש העיר** : קודם כל ירושלמי חייב לתכנן את התכנון ההנדסי נקודה, נקודת המוצא, יש גם אדריכל נוף שלא קשור לזה, יש אדריכל נוף שיכנס לעניין הזה והכין תכנית נוף, ברוח הדברים שאתה אומר כמה שאפשר.

**שלום מעוז, חבר מועצה** : אני רוצה לומר שני דברים, שני דברים קטנים קודם כל אני רוצה לענות לחנוך כי אני בדקתי את זה ווידאתי את זה צנרת תקשורת שהעירייה שמה זה לטובת תקשורת עירונית של עיר חכמה עתידית זה לא משמש חברות תקשורת, זה לא משמש חברות תקשורת, חברות תקשורת משתמשות בבור של בזק, על פי חוק הן מחויבות לתת בזק חייבת לתת לכל החברות להיכנס זה לא זה. אני רוצה להגיד משהו קטן על ההלוואה אני מודה ומתוודה ראש העיר יודע אנחנו דיברנו על זה שאני מאוד חששתי מההלוואה הזאת מההשלכות שלה מהמשמעות שלה ואני שמח לראות שבפעם הראשונה בעיניי הוצגה מפה מאוד ברורה של ההיסטוריה של ההלוואות של העירייה ואיך זה משליך ושה לא משפיע על השוטף ואני מסכים עם בנגה חשוב לי להגיד את זה אני שוכנעתי למרות החששות שלי אני חושב שההלוואה הזאת זה דרך נכונה יש פה הרבה פיתוחים חשובים לעיר שמחכים להם הרבה שנים, אני כן מסכים עם מה שחנוך אמר וחשוב לי להגיד את זה ראש העיר מועצת העיר צריכה לקבל דיווח ברור, אחת לתקופה מה הסטטוס של הדברים כמה מהכסף מומש על מה הוא מומש, אמרתי את זה גם בישיבת הקואליציה זו החובה שלנו כנציגי ציבור, כנציגי ציבור זו החובה שלנו לקבל דיווח ולראות שאת מה שאנחנו מאשרים עכשיו שהוא באמת לשנים הבאות והמועצה הבאה תקבל את זה חשוב לנו לוודא שאנחנו מקבלים

סטטוס כמו שצריך אחת לחצי שנה.

**עדי אביני, חבר מועצה** : אדוני ראש העיר אני חושב שאנחנו בשלים להצבעה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני לא אגיד לכם שבכל יום אני מטפל ב – 45 מיליון ₪ אבל אני רוצה לתת לכם דוגמא מתוך הניירות שנתנו לנו ואיך תראו איך מפורטים כתבי הכמויות של בית הקולנוע נכון מדובר קב – 1.5 מיליון וזה רק הסעיף הבא, הבא, אבל תפתחו את כתב הכמויות של המסמכים ששמו לנו ותראו איך פירט מתכנן ואני אומר לכם שלא משנה מה היה אחרי שראיתי באיזה רצינות טיפלו אני סתם לקחתי אותו כדוגמא אני בעד השדרוג של הקולנוע 1.5 מיליון ₪ אצביע בעד, בעד 45 מיליון ₪ אני שם אותה אני מפריד אותם על 40 מיליון ₪ שמרחתם לנו רשימת רחובות סלח לי מי שהכין את המצגת הזאת, אני אצביע נגד ולא כי אני לא סומך על העניין הכלכלי אם זה טוב לנו עניין כלכלי אז בואו ניקח 450 מיליון ₪ אם זה רק בשביל כסף בואו ניקח 450 מיליון ₪ הלוואה עם ריבית נמוכה ונכניס אותה להשקעה ונרוויח ריבית גבוהה תשואה גבוהה אולי 4.5 מיליארד ₪ ואם החלטנו שאנחנו הולכים לעשות כסף אני בעד. מה שאני אומר על 40 מיליון ₪ האלה זה הדבר הבא אתם רוצים לעשות פרויקט של 40 מיליון ₪ אני בעד, ובעד שדרוג רחובות, רחובות מספריהם והשמות שלהם יקבע אותם מהנדס העיר, או מי שיודע טוב ממני מה צריך לשדרג אני חושב שיש לי דעה בעניין הזה אבל אני לא אתערב, ייקחו 4 מיליון ₪ יעשו תכנון מפורט כתבי כמויות ואומדנים י בואו ויגידו לנו בכל רחוב אנחנו מבינים בקרצוף לא פחות טוב מאלה שיושבים שם בשורה ראשונה אולי קצת פחות טוב ממהנדס העיר אבל לא פחות טוב מרוב האנשים שמתעסקים בתשתיות, תציגו לנו איזה רחובות, תגידו לנו כמה זה עולה, ואני רוצה להבין איך קבעו שברחוב X זה עולה 1.700.043 זה מה שהצלחתי לראות מאחת השורות ולרחוב Y זה 532 אלף ₪ איך הגיעו לחישובים האלה אם לא היה מתכנן ולא היה אדריכל שעבר על זה ולא קבעו ליועצים זה סתם איך אני יודע שזה סתם? כי 40 מיליון ₪ אתם מנסים להעלות אותו כבר חודשיים אנחנו אומרים מה חסר ואתם מוסיפים את מה שחסר תעצרו את הסוסים, לא דוהרים ב – 40 מיליון ₪ זה לא כספים שלך ושלי זה כספים של כל תושבי העיר, זאת הלוואה שאנחנו לוקחים על גבינו, הרבה מעבר לזמן שאתה תהיה ראש עיר הרבה מעבר לזה ששלוש שנים אחרי שתסיים את תפקידך השני בקדנציה השניה ואף אחד לא יכול להבטיח לך שתהיה גם בקדנציה השלישית אולי כן אבל גם אולי לא ואני אומר

לך לפני שאתה חותם על הדבר הזה שיביאו לכאן תכנית מסודרת על 40 מיליון ש"ח כמו שהביאו לקולנוע עם כתבי כמויות נכון זה ייקח קצת זמן וזה ייקח כמה מליוני ש"ח כדי לתכנן כמו שצריך ואז תביאו למועצת העיר ואז כל מי שיגע בכסף הזה יצטרך לעבוד לפי כתבי הכמויות שנכתבו לפי כתבי התכנון שנכתב כי אני אשאל שתי שאלות אחת למה 40 באמת אני שואל, אני אומר לך שבראש העין יש מקום גם ל – 80 מיליון וגם ל – 50 מיליון השקעה הותיקות והצעירות, הזקנות ביותר והצעירות ביותר בכל מקום יש מקום להשקיע אז למה רק 40 מיליון? עכשיו אם קובעים שיש סדרי עדיפויות אז בסדרי עדיפויות אומרים איפה לא עושים, זה הרעיון בסדרי עדיפויות, בסדרי עדיפויות באים ואומרים שכונת נווה אפק הכבישים הטובים לא נוגעים בשלב הזה, בשלב ב' יטפלו בגבעת הסלעים שהיא הוותיקה נגיד מהגבעות, ונגיד בשכונת רמב"ם זה סדרי עדיפויות האם זה נכון מה שאמרתי האם זה סדרי עדיפויות לא לקבוע בואו נביא את זה כאן לדיון ולא כל פעם אגב הרשימה הזאת של הרחובות דלפה אליי במהלך השבועות האחרונים כמה וכמה פעמים ומה שהיה מצחיק זה שאנשים שונים הדליפו אותם אליי וכל פעם הגיעו אליי רשימה של רחובות אחר שהאיש או האישה ששלחו לי אותם נשבעו בעין צדק על ילדיהם תאפס ומקניהם שזאת רשימת הרחובות. יש פה אירוע חמור מאוד. חמור מאוד. אני אומר ככה מכיוון שלא מדובר ברשימה סודית ולא מדובר פה בסודות מדינה אני מוכן להיחקר ביח"א ויש כאלה שהיו שם ומוכן להגיד להם שאני לא מוכן לגלות מה מקורותיי והם רבים ואפילו לשבת על זה במעצר אבל הרשימה הזאת שדלפה אליי לאורך השבוע אני אומר ברצינות אל תתעסקו בזוטות תתעסקו בעניין, תתעסקו בעניין.

**עומר רצון, חבר מועצה** : ראש העיר יש חשד לפלילים.

**רז שגיא חבר מועצה** : איזה פלילים?

**עומר רצון, חבר מועצה** : איך אתה מוכן לשבת במעצר אם אין פלילים.

(צוחקים)

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני עובר לנקודה הבאה, הדבר האחרון אם יש משהו שהוכיחה עיריית ראש העין ברשותך זה כאשר לוקחים פרויקט כלשהו זה יכול להיות רחוב חגיבי זה יכול להיות רחוב האצ"ל זה לוקח סדר גודל של 4 שנים אז אני אומר בואו ניקח רחוב אחד ובוא תראה לנו שאתה יכול לסיים פרויקט כזה בחצי שנה ואז נעבור לפרויקט אחר לא ניקח



את כל ה – 40 כי 150 לא תיקחו אז לא ניקח את כל ה – 40 בבת אחת תיקחו 5 מיליון תסיימו פרויקט תוכיחו לנו שלא הכל אצ"ל ולא הכל חגיבי והכל שבזי ואתם יכולים לסיים בחצי שנה ואחרי שתעשו את הראשון אולי תשתפרו נעשה הפקת לקחים ונעבור להבא כי כמו שאני מבין את זה ב – 40 מיליון ש"ה האלה בשדרוג כבישים לא יקרה דבר וחצי דבר מכיוון שההנהגה הנוכחית של העיר לא מסוגלת לנהל פרויקט, לא מבינה את ההליך כמו שהיא לא הבינה איך עושים רשימת רחובות ואיך מציגים לחברי המועצה שלה 40 מיליון ש"ה לשדרוג רחובות בערב שכל כולו מוקדש לתקציב הזה תודה.

**שלום בן משה, ראש העיר :** אני רוצה תשובה אחת קצרה אם אתה רוצה לראות את כתבי הכמויות על כל חודש כתבי כמויות נבדקים מה אורך הכביש, כמה עולה הכביש, כמה עולה מדרכות, כמה עולה אבני שפה מדויק אחד לאחד ואם אתה רוצה להתעניין ולהגיד לנו שיש לך הרבה מקורות שמדליפים לך אז זה בסדר אתה כנראה צריך להיות במודיעין ולא בצנחנים ובסדר לך לחברה הכלכלית. אם אתה רוצה להתעניין בכתבי הכמויות למיניהם תזמין את עצמך לחברה הכלכלית תשב תקבל את כל הרחובות תספור אותם תמדוד אותם כל מה שאתה רוצה הכל קיים, שום קבלן לא נכנס בלי שיש כתבי כמויות. רבותיי סיימנו בקשה.

**עופר גבאי, חבר מועצה :** לא כל יום מועצת העיר לוקחת הלוואה גם לא בסדרי גודל שכאלו, חשוב לי לבקש שגם אם נלקחת הלוואה צריך גם להשכיל ולקחת הלוואות שהן כלכליות עבור פרויקטים שהם מניבים, אנחנו כרגע בכניסה ראשונית של הגגות הסולריים, הפנים עם הסולריים זה פרויקט שנייב עשרות מליוני שקלים וכדי להוציא אותו לפועל צריך מימון, צריך הלוואה ואני מצפה שכשם שהעירייה יודעת להשקיע בפרויקטים עבור התושבים היא תשקיע בפרויקטים שנייבו כסף באמצעותם נוכל לעשות עוד ועוד עבור התושבים זה נקודה אחת. אני שוב מאחר וזה לא דבר שכל יום או כל ישיבה מועצה מצביעה עליו אני השתכנעתי שאין תקציבים אחרים אין מקורות אחרים כדי לקחת מהם עבור שדרוג הרחובות ולכן זה בלתי נמנע אלא לקחת הלוואה עצמית, כך לפחות הוסבר לי, אני מנסה ואני רוצה לומר משהו אחד על המבצעת של הפרויקט הזה שזה החברה הכלכלית תקופה ארוכה של החברה הכלכלית לא היו פרויקטים אני שמח מאוד שהעירייה בעצם משתמשת בחברה הכלכלית בייעוד שלה היא נועדה לשמש כזרוע ביצוע של העירייה ואני בטוח שהפרויקט הזה ינוהל

בצורה מיטבית, נכונה בלי שום כל מיני חישובים כאלה או חישובים אחרים הכל כמו שצריך להיות כמו שפרויקט אמור להיות מנוהל אז גם פה יש בשורה חשובה ואני שמח עלה דבר הזה ובהצלחה.

**עומר רצון, חבר מועצה :** אוקיי קודם כל רציתי לפתוח ולהגיד ישר כוח לגזברות ולגזבר ישר כוח בעצם המצב שאנחנו נמצאים פה כרגע ולרחבעם יש את הניו אנסיס שלו מי שמכיר את רחבעם, רחבעם אולי אני יאכזב אותך אבל כפי שבנגה הציג בועדת כספים אין מדובר בתזרים מזומנים אין מדובר ביתרות שאתה שומר אותם להתחייבויות או הכנסות מול הוצאות אתה יוצר חגורת ביטחון בחלקה היא יתרות ולא בחלקה היא יתרות אז כל הכבוד שאפו קודם כל יש מקומות ורשויות שלא יכולות להיות במצב הזה. עכשיו דרך אגב גם מה שחברי פה רז אמר אני גם מאלה שטענתי וחשבתי שאפשר אפילו בגלל מצבה הכלכלי הטוב של העירייה וזה אודות לך להובלה שלך ראש העיר זה אודות לרחבעם היה אפשר להגדיל לקחת הלוואה גדולה יותר עוד 10, 20 מיליון ₪ ואני חושב שכן היינו יכולים להוסיף לפרויקטים של שנים זה צריך להיות בעיר שוחחנו אני יודע שאתה הולך לתת מענה לזה, אבל קח לדוגמא בגלל שרז ככה העלה צריך להחזיר את ההשקעה לתושבים בנווה אפק ונגיד את המבנה הציבור של בית הקשר עם הקרקע שעד היום יש מחלוקת והוא לא מאושר פורמלי להשאיר את המבנה הזה לציבור, זה למשל דוגמא.

**רז שגיא, חבר מועצה :** אני בעד כל מה שהעירייה חייבת לתושבי נווה אפק זה 10 מיליון.

**עומר רצון, חבר מועצה :** אתה כיו"ר השכונה לא הצלחת להביא את זה. אני לא הייתי יו"ר השכונה. הוא רוצה להגדיל את הלוואה אני בעד, אני הייתי שמח לציבור שבית הקשת לא יהיה של מישהו פרטי שהוא יהיה עירוני אני משלם למישהו פרטי אני מנהל אירוע עירוני אני משלם כסף לבית הקשת 6000 ₪ שהקרקע היא קרקע ציבורית.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר :** מה הדין אומר.

**עומר רצון, חבר מועצה :** לדעתי זה לא חוקי. זה דבר אחד. אני שואל אם בהמשך למה שאמר חנוך חברי חנוך זה הדבר שמעניין אותי כרגע, אנחנו מאשרים היום תב"רים אישרנו תב"רים אני חושב שהפיקוח על ביצוע תב"רים ביצוע עבודות זה השאלה ואני הזכרתי את זה גם בועדת כספים ראש העיר אני מקווה שאנחנו מאמצים את הפרוטוקול של ועדת כספים כחלק מההצבעה.

**שלום בן משה, ראש העיר :** בוודאי.

**עומר רצון, חבר מועצה :** תיקח את מגרש הכדורגל אומדן של מגרש כדורגל הצבענו עליו פה, היה פה תב"ר אין לי השלמה של תקציב לתב"ר הזה אני יודע שאני יושב איתך בנושא הזה ואני חושב שהציבור ואנחנו כמועצת עיר לקבל דיווח, 9 חודשים לא מתבצעים עבודות אין לי מושג למה כן מתכנן לא מתכנן אני חושב שאם מאשרים תקציבים אנחנו צריכים לצאת לביצוע, היה סוגיות של מפרטים מי קובע מפרטים מי אחראי על מפרטים, פה בפרוטוקול היה כתוב שיתקיים דיון בנושא הזה אני מקווה שנאמץ את הפרוטוקול כמו שהוא כי אני חושב שזה יהיה קפיצת מדרגה, לגבי גם הנראות גם הפיקוח וגם כל ההתנהלות של הפרויקטים, ומי קובע את המפרטים אם זה נציג הגזברות או אם זה דרג מקצועי שאמון מהנדס, חברה כלכלית זה סוגיה מאוד מורכבת מאוד מעניינת אני מבקש שאת הדיון הזה נקיים אותו גם מנכ"ל העירייה תמך בזה בועדת הכספים ולי זה מה שחשוב.

**ישי אדוארד, ס"מ/מ"מ ראש העיר :** קודם כל אני מאמין אנחנו למדנו מהכשלים של העבר, כל פרויקט לגופו כי אם לוקחים את אצ"ל הוא היה הרבה יותר מורכב הפקעות למיניהם, וכל מיני בעיות שהיו שם ולכן לא נכון לקחת פרויקט ולהשוות אותו למשנהו. אני מאמין שיש פרויקטים הרבה יותר פשוטים שאפשר לעשות אותם גם נכון. שנית אני באמת מברך על הצעד הזה, צעד ענק לעיר שישפר לנו את חזות העיר היה גם מי שלקח 100 מיליון ש"ח בעבר ואני לא מתרגש מהסכום אם זה 40 או 50 ואם נצטרך לעשות צעד נוסף לא צריך להיבהל מזה כל עוד זה ישפר את החזות של העיר שלנו. ולהערה של חנוך אני אגב מקבל את הערה שלו שהועדה הפסיקה להכניס או מכניסה פחות משנים עברו אבל צריך להבין בשתי נקודות לא יותר ואני לא ארחיב כי זה לא הנושא בל צריך להבין, כן הועדה צריכה להכניס, אבל פה אנחנו גם הפסקנו לתת היתרים בשנתיים וחצי או שלוש אחרונות זה היה מסיבות או שיקולים של תב"ע שזה חוק שלא אפשר לנו רק לפני חודש היינו בועדה המחוזית ובתחילו ורחימו התחילו לתת 800 היתרים נוספים אנחנו לא מסוגלים ואסור לנו גם לתת את זה, יחד עם זאת נכון להגיד שהועדה תוחזקה בכוח אדם ואנחנו גם משפרים את המערכת ואיך שהיא תעבוד, גם בשבוע אחרון עשינו ישיבה כזאת גם בראשותך אני חושב שיש שיפור בנושא הזה, סך הכל הועדה מוציאה היתרים אני בכל אופן שאני נמצא כיו"ר ועדת משנה

אני יודע שאני נותן בין 30 ל – 40 היתרים בחודש אני לא יודע אם זה נעלם לאיזה שהוא מקום אבל זה קורה, זה קורה עם הקלות והכל. דבר אחרון בואו לא נשכח שגם אם אנחנו מביאים מאות או אלפי יחידות בשנה בטווח זמן קצר בתוך שנתיים זה מביא אותנו למינוס או בעיה של הוצאות גבוהות של העירייה שלנו כי כל משפחה מביאה אותנו למינוס של 4000 ש"ח וטוב שאתה עושה במקצבים וזה נכון. דבר אחרון ההכנסות הגדולות שלנו לאורך זמן צריכות להיות בעיקר מהבניה של התעשייה, של המסחר, שזה מתחם C שעכשיו אנחנו עובדים עליו והדבר הנוסף זה נצב"א, שגם הייתה לנו ישיבה לפני שלושה שבועות ואני מעריך שהנושא הזה די יואץ וזה יתקדם.

**עדי אביני, חבר מועצה** : בקצרה לחדד רק דברים שנאמרו פה אני חושב שכדאי לחדד ה – 40 מיליון ש"ח זה כסף מאוד, מאוד חשוב על מנת לתת בוסט לרחובות צריך לשים לב שיש עוד כסף לא מעט כסף שאמור להיכנס מקרן ההשבחה ב – 22, 23 והלאה במהלך הזמנים, שאמור לתת מענה גם לנושא חינוך, גם לנושא ספורט.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : היה בתקציב 5 מיליון בשנה איזה כסף יכנס.

**עדי אביני, חבר מועצה** : הצפי יותר גדול.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : זה מה שאישרת בתקציב האחרון שישי דיבר על השבחות למעלה זה לא קשור השבחות למעלה זה לא קשור שלא בניתם ולא הוצאתם היתר כי ... אנחנו צריכים פה, פה.

**עדי אביני, חבר מועצה** : בכל מקרה יש תקציבים מקרן השבחה שהיה לנו מה שנקרא בגלל שלא בנינו תהיה האצה של הדבר הה זה יביא פיתוח למוסדות חינוך לספורט וכל מיני דברים זה נקודה חשובה. הנושא של פרויקטים מניבים זה נושא שהוא מאוד קריטי כמו הגגות הסולריים אני מצטרף לידידי עופר זה בהחלט משהו שיביא כסף בעתיד והמטרה שלנו לנסות לאתר כמה שיותר פרויקטים כאלה מניבים על ידי החברה הכלכלית ועל ידי חברות אחרות תאגידים עירוניים נוספים שקיימים פה בעיר.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר** : אני חושב שזה לא בשורה טובה זה בשורה גדולה לתושבי העיר, למאות ואלפים שמתמשים בדרך ומשתמשים בכביש זה לא דומה לפרויקט רחוב האצ"ל ורחוב חגיבי ופרויקט שאנחנו עושים באמצעות החברה הכלכלית כדוגמת קרצוף והחלפת מדרכות, אין פה ביוב אין פה מים כך שתקופת הזמן היא קצרה מאוד אנחנו נעמוד

בזמנים מרחוב כזה אפשר לצאת תוך חודש ימים הוא רק מקרצף ומחליף אבנים משתלבות אבל זה לטענת מי שמבין בתשתיות. עשינו כ – 15 רחובות כאלה זה היה מוצלח עשינו את זה בתקופה מאוד קצרה, ואני סומך את ידי על החברה הכלכלית גם אגף ההנדסה נתן חלק בעניין ואני חושב שנתת בשורה אחת הגדולות בתקופת כהונתך כראש העיר לתושבי העיר. ישר כוח.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: מעלים להצבעה את סעיף 1 אישור קבלת הלוואה לפיתוח בסך

כולל של 45 מיליון ₪ לתקופה של 10 שנים. ראש העיר?

**שלום בן משה, ראש העיר**: בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: ישי?

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר**: בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: מיכאל?

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר**: בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: עדי?

**עדי אביני, סגן ראש העיר**: בעד

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: שלום?

**שלום מעוז, חבר מועצה**: בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: עופר?

**עופר גבאי, חבר מועצה**: בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: עומר?

**עומר רצון, חבר מועצה**: בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: רז?

**רז שגיא, חבר מועצה**: נגד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: משה?

**משה בן טובים, חבר מועצה**: בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: חנוך?

**חנוך עוז, חבר מועצה**: בעד

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

**החלטה מס' 1**

**סעיף 1 בסדר היום : מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות קבלת הלוואות לפיתוח בסך כולל של 45 מיליון ₪ לתקופה של 10 שנים כדלקמן:**  
**40 מיליון ₪ לשדרוג כבישים ומדרכות ברחבי העיר**  
**5 מיליון ₪ עבור הקמה ושדרוג מבני ציבור והצללת מגרשי ספורט**  
**קבלת הלוואות הינן כנגד משכון ההכנסות העצמיות של העירייה, לרבות ארנונה בסכום הלוואה. כמו כן, מסמכי הלוואה יהיו בהתאם להסכם הלוואה והמסמכים כמקובל בבנק, כמפורט:**

	שם הבנק	סכום הלוואה	תקופה	ריבית
1.	מרכנתיל	15 מיליון ₪	10 שנים	p-0.65%
2.	הפועלים	15 מיליון ₪	10 שנים	p-0.65%
3.	הבינלאומי	15 מיליון ₪	10 שנים	p-0.65%

**(ריבית הפריים נכון להיום 1.60%)**  
**דמי טיפול בגין העמדת הלוואה – 3,500 ₪**

**בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.**  
**נגד: (1) רז שגיא.**

2. אישור פירוט ייעוד כספי הלוואה בסך 5 מיליון ₪ - להלן פירוט תב"רים:

הערות	תב"ר	סכום	ייעוד כספי הלוואה
הגדלת תב"ר לאישור מליאה	1020	1,500,000	עבודות גמר בית הקולנוע
אושר במליאה 28/14 בתאריך 3/3/20 בהשתתפות 4 מש"ח משרד התרבות והספורט	1047	400,000	בית המייסדים - בית המורשת
תב"ר לאישור מליאה	1067	1,000,000	בית הספדים בבית העלמין
הגדלת תב"ר לאישור מליאה	1863	1,000,000	מגרש כדורגל לב ישראל
אושר במליאה 29/14 בתאריך 26/5/20	1873	1,100,000	הקמה בטיחות ושדרוג אולמות ומגרשי ספורט
		5,000,000	סה"כ

3. אישור התב"רים כמפורט להלן:
- א. אישור תב"ר מס' 1345 עבור שדרוג תשתיות עירוניות, ע"ס 40,000,000 ₪ במימון עירייה.
- ג. אישור הגדלת תב"ר מס' 1020 עבור שיפוץ והצטיידות בית קולנוע, ע"ס 1,500,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 4,100,000 ₪, תקציב מעודכן 5,600,000 ₪).
- ה. אישור תב"ר מס' 1956 עבור התקנת מערכות התרעה, גילוי וכיבוי אש, ע"ס 400,000 ₪ במימון עירייה.
- ו. אישור הגדלת תב"ר מס' 1863 עבור מגרש כדורגל לב ישראל, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 6,500,000 ₪, תקציב מעודכן 7,500,000 ₪)

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** סעיף 2 אישור פירוט יעוד כספי הלוואה בסך 5 מיליון ₪. להלן פירוט התב"רים: עבודת גמר בבית הקולנוע 1.5 מיליון, תב"ר 1020, בית המייסדים בית המורשת, 400 אלף ₪, תב"ר 1047 מיד נעבור לתב"רים בית הספדים ובית העלמין 1 מיליון ₪ תב"ר 1067, מגרש כדורגל לב ישראל סכום 1 מיליון ₪ תב"ר 1863, והקמת בטיחות ושדרוג אולמות ספורט 1.100.000 ₪. תב"ר 1873.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה:** בקשר לתב"ר האחרון זה כבר אושר במליאה כבר לפני כמה זמן אני רוצה פה להוסיף עוד מילה אחת "מבנה ציבור" צריך לפעמים איזה בטיחות בעוד איזה 50 אלף או משהו כזה שישאר תב"ר פתוח שיהיה קצת גמיש וזה לא אמור לבוא. התב"רים הבאים הם למעשה חלק מהם, אז התב"רים הבאים הם תב"רים, תב"ר 1345 זה עבור שדרוג תשתיות עירוניות על סך 40 מיליון ₪ זה הלוואה וזה עכשיו יישום הלוואה

אישור תב"ר, תחבורה יורד, תב"ר 1020 כפי שהמנכ"ל אמר, אישרנו הלוואה עכשיו אנחנו מאשרים את התב"ר, התב"ר צריך לאשר אותו 40 מיליון זה תב"ר 1345, יתר התב"רים.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני רוצה לשמוע למה הורידו את המסוף התחבורה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : זה היה בועדת כספים הורדנו את זה בועדת כספים.

**עדי אביני, סגן ראש העיר** : אנחנו עוד לא בזה בכלל אנחנו עכשיו מאשרים את ה – 45 מיליון.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה** : הגדלת תב"ר בית הקולנוע, בית הקולנוע תב"ר 1020 על סך 1.500.000 זה אמור לבוא מתוך ההלוואה, תב"ר 1067 בית ההספדים ובית העלמין על סך 1.000.000 ₪ במימון העירייה זה אומר הלוואה זאת אומרת יש פה מיצינג יחד עם המועצה הדתית מיליון, מיליון. אישור תב"ר 1956 עבור התקנת מערכות התראה גילוי כיבוי אש, 400,000 ₪ גם במימון הלוואה, תב"ר 1803 מגרש כדורגל לב ישראל הגדלה ב – 1.000.000 ₪ גם כן במימון הלוואה ומה שביקשתי לתקן את התב"ר הקודם להוסיף עוד מילה אחת התב"ר שאישרנו אותו 1873 להוסיף את המילה "מבני ציבור" זהו.

**שלום בן משה, ראש העיר** : להוסיף את המילה "מבני ציבור". מישהו רוצה לשאול משהו לפני הצבעה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : אנחנו רוצים לעשות את סעיף 2 שזה 45 מיליון.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : רז אומר שאין לו שום בעיה עם התב"רים חוץ מאחד,

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני מדבר על סעיף ד' בית ההספדים ובית העלמין על סך מיליון ₪. אני אסביר מה הבעיה, בית העלמין שלנו כולל בית הספדים קיים, בית העלמין הזה הוא בית עלמין שהולך ונעלם מכיוון שהקברים בו הולכים ונגמרים מה לעשות, הקרקע כן, הקברים נשארים אתה צודק.

**שלום בן משה, ראש העיר** : רז אני מציע שנצביע על כל התב"רים ונחזור לתב"ר שאתה אומר ותקבל תשובה. אני מבקש שתפסיק אנחנו נצביע על כל התב"רים ונקיים על זה עכשיו שאלה ותשובה.

(מדברים ביחד)

**עומר רצון, חבר מועצה** : יש פה מיליון ₪ שכתוב למגרש הכדורגל, מועצת העיר 1.500.000, מועצת העיר אישרה,



חנוך עוז, חבר מועצה : על זה אין לו בעיה.

עומר רצון, חבר מועצה : עלות כל הבניה של המתחם הזה אומדנים והערכה של כל היועצים הכלכליים והכל זה כ – 18 מיליון ₪ אישרנו כבר כ – 10 מיליון ₪ זה עלה בועדת כספים, אז תבדוק רחבעם, אני מברך על התוספת רק אני אומר ראש העיר שחשוב אנחנו גם מאמצים את הפרוטוקול בהחלטה שלנו של ועדת כספים אנחנו מאמצים את ההחלטה של הפרוטוקול בועדת כספים אני שואל אם מאמצים. יש פה החלטה בועדת כספים שהנושא יובא בצורה מסודרת עם כל הדברים אנחנו מאמצים את זה? אי אפשר שגזבר יחליט 10 מיליון.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : מקובל.

שלום בן משה, ראש העיר : אנחנו עוברים להצבעה של כל התב"רים להוציא את ד' בקשה. המסוף יורד. הוא אומר משהו נכון אתה צודק והוא אומר משהו נכון.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אנחנו מעלים את סעיף 2 וסעיף 3 למעט סעיף ב' ו – ד' שנדון אחר כך, עכשיו מצביעים על 2 ו – 3 ללא ב' ו – ד. ראש העיר?

שלום בן משה, ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : ישי?

ישי אדוארד, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : מיכאל?

מיכאל מלמד, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עדי?

עדי אביני, חבר מועצה : בעד

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : שלום?

שלום מעוז, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עופר? יצא. עומר

עומר רצון, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : רז?

רז שגיא, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : משה?

משה בן טובים, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : חנוך?

חנוך עוז, חבר מועצה : בעד

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אני בעד הכל אני נגד ו' לדוגמא, אני מסכים עם מה שאמר

עומר ואני לא יכול להצביע אני לא יודע מה קורה עם המגרש כדורגל הזה.

עומר רצון, חבר מועצה : אני הצבעתי בעד כי יש לי התחייבות מראש העיר לנושא הזה.

שלום בן משה, ראש העיר : זה לא מוחרג הלאה נחזור ל – ד'.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : אני בעד למעט ו' – ב' – ד'.

**החלטה מס' 2**

סעיף 2 וסעיף 3 (למעט ב' ו- ד') בסדר היום : מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את הסעיפים כמפורט להלן:

סעיף 2 בסדר היום : אישור פירוט ייעוד כספי הלוואה בסך 5 מיליון ₪ - להלן פירוט תב"רים :

ייעוד כספי הלוואה	סכום	תב"ר	הערות
עבודות גמר בית הקולנוע	1,500,000	1020	הגדלת תב"ר לאישור מליאה
בית המייסדים - בית המורשת	400,000	1047	אושר במליאה 28/14 בתאריך 3/3/20 בהשתתפות 4 מש"ח משרד התרבות והספורט
בית הספדים בבית העלמין	1,000,000	1067	תב"ר לאישור מליאה
מגרש כדורגל לב ישראל	1,000,000	1863	הגדלת תב"ר לאישור מליאה
הקמה, בטיחות, ושדרוג מבני ציבור, אולמות ומגרשי ספורט	1,100,000	1873	אושר במליאה 29/14 בתאריך 26/5/20
<b>סה"כ</b>	<b>5,000,000</b>		

סעיף 3 בסדר היום (למעט ב' ו- ד') : אישור התב"רים כמפורט להלן:  
א. אישור תב"ר מס' 1345 עבור שדרוג תשתיות עירוניות, ע"ס 40,000,000 ₪ במימון עירייה.

ג. אישור הגדלת תב"ר מס' 1020 עבור שיפוץ והצטיידות בית קולנוע, ע"ס 1,500,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 4,100,000 ₪, תקציב מעודכן 5,600,000 ₪).

ה. אישור תב"ר מס' 1956 עבור התקנת מערכות התרעה, גילוי וכיבוי אש, ע"ס 400,000 ₪ במימון עירייה.

ו. אישור הגדלת תב"ר מס' 1863 עבור מגרש כדורגל לב ישראל, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 6,500,000 ₪, תקציב מעודכן 7,500,000 ₪)

בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז.

בני בנגה בית אור - בעד, למעט סעיף ו'.

יצא: (1) עופר גבאי.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : תודה.

שלום בן משה, ראש העיר : ב' ירד מההצבעה.

**סעיף 3.ב. בסדר היום :** אישור הגדלת תב"ר מס' 1316 עבור ביצוע מסוף תחבורה בראש העין, ע"ס 6,603,251 ₪ במימון משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (תקציב קודם 7,048,637 ₪, תקציב מעודכן 13,651,888 ₪) - ירד מסדר היום.

שלום בן משה, ראש העיר : ועכשיו ד' אני מבקש לא להפריע. לגבי המסוף נביא אותו מחדש לועדת הכספים שתדונו מחדש לבקשת ועדת הכספים נביא אותו מחדש ונדון מחדש.

**3.ד. אישור תב"ר מס' 1067 עבור בית הספדים בבית העלמין, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה.**

רז שגיא, חבר מועצה : בית ההספדים קיים ולשפץ את בית ההספדים במליון ₪ ואת האזור שבו שוטפים גופות בעיניי זה זריקת כסף לפח אנחנו מכוונים הרי עד כמה שאני יודע לבית עלמין אזורים ששם אנחנו הולכים לטמון את מיתנו באזור פארק אפק, יש לנו בית עלמין ישן צריך לשמר אותו וצריך לתחזק אותו ברמה גבוהה או תמיד נקי ומסודר אין שם טענות רבות מידי יש שורה של קברים קטנים של ילדים ממש בכניסה, שאין עליהם שמות וזה ממש מציק לי אז אולי צריך לוודא מי המשפחות אם היית אומר שאתה רוצה להוציא 50 אלף ₪ לכתוב את השמות בסדר גמור הייתי שמח.

שלום בן משה, ראש העיר : לצערי הרב אי אפשר.

רז שגיא, חבר מועצה : יש 2 קברים שלא ניתן להעתיק אותם אבל אולי העירייה שהם קברים של חללי צה"ל שלא נמצאים בחלקה הצבאית הם קדמו לחלקה הצבאית אם היינו מקיפים אותם בשיתוף של משרד הביטחון בגדר ועושים גינון כמו בחלקה הצבאית הייתי מוכן שהעירייה תשתתף אבל להשקיע מליון ₪ בבית העלמין הולך ונעלם, לקחת ולהשקיע מליון ₪ מהכספים שלנו ועוד מליון ₪ מהכספים של המועצה הדתית שאני חשוב שזה באמת ברכה לבטלה לא לשם צריך ללכת הכסף בואו נשמור את השני מליון ₪ האלה לדברים אחרים. בית העלמין הזה הוא באמת צריך לתת לו להיגמר בשלום ולא להפריע את מנוחתו בואו נעזוב אותו חבל על הכסף זה דעתי ולכן אני מצביע נגד.

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : יש תב"ע שמסדירה עוד קברים שם.

**שלום בן משה, ראש העיר :** אני מבקש להסביר לך ואני בטוח שתשמע אותי תשנה את דעתך, בית העלמין הזה עוד ימשיך מספר שנים לקלוט את מיתנו אני אסביר למה, בית העלמין הזה יש 15 דונם שהם שטח חקלאי ופנינו למנהל וביקשנו מהמנהל לעשות שינוי ייעוד כדי להרחיב שם, בית העלמין שנמצא מעבר לכביש מס' 5 במקרה הטוב אפשר יהיה להתחיל לקבור את מיתנו, במקרה הטוב, בהנחה שהממשלה הזאת ושר לשירותי דת הנוכחי ימשיך לרצות את הפרויקט הזה שנקרא בית עלמין אזורי שנמצא מעבר לכביש מס' 5 שבמקרה הטוב הוא יהיה בעוד 15 שנה אנחנו עד אז, 15 שנה במקרה הטוב, ויש לנו עכשיו כרגע 15 דונם צמודים לבית העלמין הנוכחי פנינו למנהל ביקשנו לעשות שינוי ייעוד להרחיב את זה יהיה לנו שם אלפי קברים כדי לפתור את העניין. אשר על כן בית ההספדים שלנו נראה לא טוב הוא בקיץ חם מאוד אנשים מזיעים אין מיזוג הרצפה לא נראית כמו שצריך והמחשבה היא להשקיע באמת כדי לעשות אותו להחליף את הגג הזה שיהיה יותר סימפטי להרוס את הקיר הנוכחי שקיים שבו נצמדים להרחיק אותו לעשות עמדת שטיפה יותר טובה, לעשות אותו יותר מכובד, לא מפואר זאת הסיבה היחידה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** נצביע על סעיף 3 ד'. ראש העיר?

**שלום בן משה, ראש העיר :** בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** ישי?

**ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר :** בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** מיכאל?

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר :** בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** עדי?

**עדי אביני, סגן ראש העיר :** בעד

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** שלום?

**שלום מעוז, חבר מועצה :** בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** עומר?

**עומר רצון, חבר מועצה :** בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** רז?

**רז שגיא, חבר מועצה :** בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : משה?

משה בן טובים, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : חנוך?

חנוך עוז, חבר מועצה : בעד

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

**החלטה מס' 3**

**סעיף 3 ד' בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס' 1067 עבור בית הספרים בבית העלמין, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה.**

בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.  
יצא: (1) עופר גבאי.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : יש לנו 3 אישורים סעיף 4, 5, ו- 6 אני מעריך שעברתם עליהם.

4. אישור מינוי רו"ח סיון קוחלני כדירקטורית מקרב עובדי העירייה בתאגיד המים והביוב "עין אפק" בע"מ, עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א - 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהוקמה לפי סעיף 18 ב' לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.
5. אישור מינוי מיטל לוי כדירקטורית מקרב עובדי העירייה בתאגיד המים והביוב "עין אפק" בע"מ, עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א - 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהוקמה לפי סעיף 18 ב' לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.
6. אישור מינוי שוש רבן כדירקטורית מקרב נציגי ציבור בתאגיד המים והביוב "עין אפק" בע"מ, עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א - 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהוקמה לפי סעיף 18 ב' לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : נעשה הצבעה אחת על סעיף 4, 5 ו- 6. ראש העיר?

שלום בן משה, ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : ישי?

ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : מיכאל?

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר : בעד.

רז שגיא, חבר מועצה: רגע אנחנו הולכים להציג 3 דירקטוריות אבל אנחנו לא מכירים לפחות 2 מהן.

חנוך עוז, חבר מועצה: הן עובדות עירייה.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: לא רק סעיף 5 מרים.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: הן עובדות עירייה והסעיף האחרון דח"צית. נציגת ציבור.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עדי?

עדי אביני, סגן ראש העיר: בעד

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: שלום?

שלום מעוז, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עופר, יצא. עומר?

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עומר?

עומר רצון, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: רז?

רז שגיא, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: משה?

משה בן טובים, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: חנוך?

חנוך עוז, חבר מועצה: בעד

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: לא הספקתי לשאול שאלה, למה אין מנכ"ל חדש בתאגיד המים כבר שנתיים אין מנכ"ל שם. אני לא יודע אם יש להם יו"ר

שלום בן משה, ראש העיר: יש יו"ר, בנגה כדי להוציא מכרז למנכ"ל תאגיד המים צריך שיהיה קוורום שיהיה לנו קוורום נוציא מכרז ונבחר זה הסיבה היחידה. בעד.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: בעד.

**החלטה מס' 4**

**סעיפים 4, 5 ו-6 בתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הסעיפים כמפורט להלן:**

**סעיף 4:** אישור מינוי רו"ח סיון קוחלני כדירקטורית מקרב עובדי העירייה בתאגיד המים והביוב "עין אפק" בע"מ, עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א - 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהוקמה לפי סעיף 18 ב' לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.

**סעיף 5:** אישור מינוי מיטל לוי כדירקטורית מקרב עובדי העירייה בתאגיד המים והביוב "עין אפק" בע"מ, עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א - 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהוקמה לפי סעיף 18 ב' לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.

**סעיף 6:** אישור מינוי שוש רבן כדירקטורית מקרב נציגי ציבור בתאגיד המים והביוב "עין אפק" בע"מ, עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א - 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהוקמה לפי סעיף 18 ב' לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.

**בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.**  
**יצא: (1) עופר גבאי.**

**שלום בן משה, ראש העיר:** אנחנו סוגרים את הישיבה. נעלנו את הישיבה.

תום הישיבה.

## דף ריכוז החלטות

### החלטה מס' 1

**סעיף 1 בסדר היום:** אישור קבלת הלוואות לפיתוח בסך כולל של 45 מיליון ₪ לתקופה של 10 שנים כדלקמן:

40 מיליון ₪ לשדרוג כבישים ומדרכות ברחבי העיר  
5 מיליון ₪ עבור הקמה ושדרוג מבני ציבור והצללת מגרשי ספורט  
קבלת הלוואות הינן כנגד משכון ההכנסות העצמיות של העירייה, לרבות ארנונה בסכום הלוואה. כמו כן, מסמכי הלוואה יהיו בהתאם להסכם הלוואה והמסמכים כמקובל בבנק, כמפורט:

	שם הבנק	סכום הלוואה	תקופה	ריבית
1.	מרכנתיל	15 מיליון ₪	10 שנים	p-0.65%
2.	הפועלים	15 מיליון ₪	10 שנים	p-0.65%
3.	הבינלאומי	15 מיליון ₪	10 שנים	p-0.65%

(ריבית הפריים נכון להיום 1.60%)

דמי טיפול בגין העמדת הלוואה – 3,500 ₪

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות קבלת הלוואות לפיתוח בסך כולל של 45 מיליון ₪ לתקופה של 10 שנים כמפורט לעיל.

**בעד:** (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.  
**נגד:** (1) רז שגיא.

### החלטה מס' 2

**סעיף 2 וסעיף 3 (למעט ב' ו- ד') בסדר היום:**

**סעיף 2 בסדר היום:** אישור פירוט ייעוד כספי הלוואה בסך 5 מיליון ₪ - להלן פירוט תב"רים:

ייעוד כספי הלוואה	סכום	תב"ר	הערות
עבודות גמר בית הקולנוע	1,500,000	1020	הגדלת תב"ר לאישור מליאה
בית המייסדים - בית המורשת	400,000	1047	אושר במליאה 28/14 בתאריך 3/3/20 בהשתתפות 4 מש"ח משרד התרבות והספורט
בית הספדים בבית העלמין	1,000,000	1067	תב"ר לאישור מליאה
מגרש כדורגל לב ישראל	1,000,000	1863	הגדלת תב"ר לאישור מליאה
הקמה, בטיחות, ושדרוג מבני ציבור, אולמות ומגרשי ספורט	1,100,000	1873	אושר במליאה 29/14 בתאריך 26/5/20
סה"כ	5,000,000		



**סעיף 3 בסדר היום (למעט ב' ו- ד'): אישור התב"רים כמפורט להלן:**  
א. אישור תב"ר מס' 1345 עבור שדרוג תשתיות עירוניות, ע"ס 40,000,000 ₪ במימון עירייה.  
ג. אישור הגדלת תב"ר מס' 1020 עבור שיפוץ והצטיידות בית קולנוע, ע"ס 1,500,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 4,100,000 ₪, תקציב מעודכן 5,600,000 ₪).  
ה. אישור תב"ר מס' 1956 עבור התקנת מערכות התרעה, גילוי וכיבוי אש, ע"ס 400,000 ₪ במימון עירייה.  
ו. אישור הגדלת תב"ר מס' 1863 עבור מגרש כדורגל לב ישראל, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 6,500,000 ₪, תקציב מעודכן 7,500,000 ₪).  
**החלטה: מליאת המועצה מאשרת סעיף 2 וסעיף 3 (למעט ב' ו- ד') שבסדר היום כמפורט לעיל.**  
**בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז.**  
**בני בנגה בית אור - בעד, למעט סעיף ו'.**  
**יצא: (1) עופר גבאי.**

**סעיף 3. ב. בסדר היום: אישור הגדלת תב"ר מס' 1316 עבור ביצוע מסוף תחבורה בראש העין, ע"ס 6,603,251 ₪ במימון משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (תקציב קודם 7,048,637 ₪, תקציב מעודכן 13,651,888 ₪) – ירד מסדר היום.**

**החלטה מס' 3**  
**סעיף 3 ד' בסדר היום: אישור תב"ר מס' 1067 עבור בית הספדים בבית העלמין, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה.**  
**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס' 1067 עבור בית הספדים בבית העלמין, ע"ס 1,000,000 ₪ במימון עירייה.**  
**בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.**  
**יצא: (1) עופר גבאי.**

**החלטה מס' 4**

**סעיפים 4, 5 ו-6 בתוספת לסדר היום:**

**סעיף 4:** אישור מינוי רו"ח סיון קוחלני כדירקטורית מקרב עובדי העירייה בתאגיד המים והביוב "עין אפק" בע"מ, עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א - 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהוקמה לפי סעיף 18 ב' לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.

**סעיף 5:** אישור מינוי מיטל לוי כדירקטורית מקרב עובדי העירייה בתאגיד המים והביוב "עין אפק" בע"מ, עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א - 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהוקמה לפי סעיף 18 ב' לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.

**סעיף 6:** אישור מינוי שוש רבן כדירקטורית מקרב נציגי ציבור בתאגיד המים והביוב "עין אפק" בע"מ, עפ"י חוק תאגיד מים וביוב, התשס"א - 2001, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים שהוקמה לפי סעיף 18 ב' לחוק החברות הממשלתיות התשל"ה - 1975.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הסעיפים כמפורט לעיל.

**בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.**  
**יצא: (1) עופר גבאי.**

-----  
שלום בן משה  
ראש העיר

-----  
אילן הררי  
מנכ"ל העירייה