

עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 56/14

מיום שלישי, י"ג בחשוון תשפ"ב

19/10/2021

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט
שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il

נוכחים:

- | | | |
|------------------|---|----------------------------------|
| 1. שלום בן משה | - | ראש העיר |
| 2. ישי אדוארד | - | ס/מ"מ ראש העיר (הגיע בשעה 19:02) |
| 3. מיכאל מלמד | - | סגן ראש העיר |
| 4. עדי אביני | - | סגן ראש העיר |
| 5. עומר שכטר | - | חבר מועצה |
| 6. שלום מעוז | - | חבר מועצה |
| 7. בני אנניה | - | חבר מועצה (הגיע בשעה 19:02) |
| 8. יעקב אדמוני | - | חבר מועצה |
| 9. רז שגיא | - | חבר מועצה |
| 10. משה בן טובים | - | חבר מועצה |

חסרים:

- | | | |
|-------------------------|---|------------|
| 1. מיכל סופרין דיסטניק | - | חברת מועצה |
| 2. דורון אמסלם | - | חבר מועצה |
| 3. עופר גבאי | - | חבר מועצה |
| 4. עומר רצון | - | חבר מועצה |
| 5. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב | - | חברת מועצה |
| 6. חנוך עוז | - | חבר מועצה |
| 7. בני בנגה בית אור | - | חבר מועצה |

אנשי מקצוע:

- | | | |
|--------------------|---|-------------------------------------|
| 1. רו"ח רחבעם חיים | - | גזבר העירייה |
| 2. עו"ד פרומה פורת | - | יועמ"ש העירייה |
| 3. ניר אבנון | - | מבקר העירייה |
| 4. עו"ס הילה חזי | - | מנהלת מח' משאבי קהילה וקידום בריאות |
| 5. ד"ר מאיר צרויה | - | מנכ"ל החברה העירונית "מקום בלב" |
| 6. בועז מני | - | רו"ח החברה העירונית "מקום בלב" |

סדר יום:

בישיבה זו יינתן מענה לשאלות של חבר המועצה רז שגיא בנושאים:

- א. ביטול חידוש תחנת רכבת ראש העין דרום.
- ב. הפעולות שנעשו ב- 6 הצעות הייעול שהוגשו.
1. אישור בקשת הצטרפות עיריית ראש העין לרשת ערים בריאות בישראל.
2. עדכון כללים להשקעות עודפים זמניים, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים החדש 2/2020.

עיקר השינויים:

 - א. השקעות עד 40% קונצרני (חוזר קודם היה עד 25%)
 - 25% בדירוג A ומעלה
 - 15% בדירוג AA ומעלה
 - ב. לרשויות איתנות עד 10% מניות תל אביב 125 (יתר הרשויות עד 5%)
 - ג. יתרת התיק באג"ח ממשלתי/פקדונות.
 - ד. עד 3% למנפיק בודד
3. אישור המלצת ועדת הקצאות להקצאת מגרש ששטחו כ- 300 מ"ר הנמצא ברחוב שילה בראש העין, הידוע כחלק מחלקה 146 בגוש 5508 לעמותת מלב"י מרכזים לאביזרי בית יד שניה ע"ר מספר 580053981 לצורך הקמת מבנה יביל בגודל של עד כ- 150 מ"ר אשר ישמש את פעילות העמותה בסיוע באביזרי בית למשפחות נזקקות בראש העין – ירד מסדר היום.
4. אישור חוזה למתן זכות חזקה ושימוש - מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ - גוש 5611 ח"ח 43 מגרש 916 (בסמיכות למגרש 912).

רקע - אושר בישיבת מועצת העירייה מיום 06.08.2019, מובא לאישור שנית כמפורט בחוות דעת יומע"ש העירייה
5. אישור האצלת סמכות חתימה של ראש העירייה לשפרה סטרוסקי מנהלת אגף החינוך, על כל נושא כספי בחשבונות בנק של בתי הספר בניהול עצמי עד סך של 30,000.

רקע: במליאת המועצה מס' 45/14 מיום 9/3/2021 אושרה האצלת סמכות כאמור לעיל לשפרה סטרוסקי כמורשית חתימה נוספת לעניין בתי"ס בניהול עצמי, החלטה זו התייחסה לרשימת בתי ספר וחשבונות בנק שפורטו בסדר היום, כעת מבוקש לאשר האצלת סמכויות כאמור בכל חשבון בנק חדש של בתי ספר בניהול עצמי, ללא צורך בקבלת החלטה כל אימת שנפתח חשבון חדש.
6. אישור פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ סניף 754.
7. הצגת הדו"ח הכספי של מרכז קהילתי ע"ש קימרלינג בע"מ (חל"צ) לשנת 2020 – ירד מסדר היום.
8. הצגת הדו"ח הכספי של עמותת הספורט העירונית לקידום וטיפוח תרבות הספורט והפנאי בראש העין לשנת 2020 ירד מסדר היום.
9. עדכון מועצת העיר בעניין מתן שירות בהתנדבות, ללא תמורה, של חברת "טריידי ישראל בע"מ" בנושא היערכות כנגד מתקפות סייבר על נכסי העיר והעירייה.

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום:

אישור מינוי רחבעם חיים גזבר העירייה כמרכז ישיבות מליאת מועצה מס' 56/14 ו- 57/14 מיום 19/10/2021.

שלום בן משה, ראש העיר: אז קודם כל לפי דיון זוטא שעשינו לפני פתיחת הישיבה, אנחנו קודם כל נפתח את הישיבה באופן פורמלי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: צריך למנות אותו כמרכז הישיבה. הוא כבר היה אומר את זה כי הוא בקיא בעניין.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו פותחים ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 56/14.

שלום בן משה, ראש העיר: קודם כל, את הגזבר אנחנו ממנים עכשיו כממלא מקום מזכיר המועצה לישיבה הזאת. יש למישהו איזושהי התנגדות לעניין?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: לשתי הישיבות.

עדי אביני, סגן ראש העיר: קודם כל הוא צריך לעמוד בניסיון של הראשונה. ודבר שני, אנחנו לא ידענו על זה מראש. אני רוצה לעיין בחומר, רוצה לראות קו"ח וכל הדברים האלה, כי אחרת אני לא מאשר.

שלום בן משה, ראש העיר: אוקי. אז אחר-כך.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: שלום בן משה נמצא. ישי? לא, עדיין לא הגיע. נוכחים מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, מעוז שלום, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים. עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אז רק לפרוטוקול, רחבעם מונה פה אחד כמרכז הישיבה הזו והבאה.

שלום בן משה, ראש העיר: עכשיו תראו, יש לנו בתוך התוכנית של היום שני עניינים קודם כל שרו אמר אותם בפתח הדברים בישיבה לפני שנפתחה, שמכיוון שעוסקים היום בכמה נושאים וביניהם גם הדו"ח הכספי של החברה העירונית והדו"ח הכספי של העמותה של הספורט ודו"ח המבקר, ומכיוון שזה עומס גדול מדי, אז אני מציע שאנחנו נדחה את שני הנושאים שנוגעים להצגת הדו"ח הכספי של החברה העירונית ושל העמותה של הספורט כדי שיהיה לנו זמן לשמוע אחר-כך בישיבה הבאה את דו"ח המבקר, שהוא בהחלט חשוב ביותר. אז אם אין למישהו מכם התנגדות לעניין הזה-

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: אנחנו דוחים את הדיון בדו"ח המבקר?

שלום בן משה, ראש העיר: לא, דו"ח המבקר יהיה היום.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא, בדו"חות הכספיים.

שלום בן משה, ראש העיר: אוקי. רבותי, תודה רבה לכם. עמכם הסליחה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: רגע, הסכמה פה אחד? אוקי. רחבעם, תרשום, גם המינוי שלך הסכמה פה אחד וגם הורדה מסדר היום. אם מישהו מתנגד שיגיד כרגע. מישהו מתנגד? (ללא)

החלטה מס' 1:
נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי רחבעם חיים גזבר העירייה כמרכז ישיבות מועצה מס' 56/14 ו- 57/14 מיום 19/10/2021.

בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, בני אנניה, רז שגיא, יעקב אדמוני, משה בן טובים.

סעיף 7 בסדר היום: הצגת הדו"ח הכספי של מרכז קהילתי ע"ש קימרלינג בע"מ (חל"צ) לשנת 2020 - ירד מסדר היום.

סעיף 8 בסדר היום: הצגת הדו"ח הכספי של עמותת הספורט העירונית לקידום וטיפוח תרבות הספורט והפנאי בראש העין לשנת 2020 - ירד מסדר היום.

שלום בן משה, ראש העיר: אבל דו"ח המבקר חייבים לדון בו כי הוא צריך לעלות כרגע למשרד הפנים בלוח זמנים וכו'.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בגדול, כדי להוריד נושא מסדר היום גם לא צריך את האישור שלכם, אבל היות וזה בא מהכיוון הזה אז נכון גם לשקף את זה.

שלום בן משה, ראש העיר: דבר נוסף, יש פה בלוח הזמנים, אתם אגב יכולים ללכת, תודה רבה לכם, אתכם הסליחה.
(ישי ובני הצטרפו לישיבה)

שלום בן משה, ראש העיר: עכשיו תראו, יש לנו בתוך הישיבה היום בקשה להקצות שטח שאנחנו כבר הרבה זמן עוסקים בו.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: יש הקצאה שטעונה אישור ברוב של שני שליש, שזה אומר 12. ואם קראתם את חוות הדעת שלי, וחבר המועצה נוגע בעניין לא יכול להשתתף.
עדי אביני, חבר מועצה: אז זה 13, כי הוא יוצא.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אז אין פה פשוט מספיק חברים, אלא אם כן לא ספרתי נכון.

עדי אביני, סגן ראש העיר: חסרים שניים.

בני אנניה, חבר מועצה: חסרים שלושה.

שלום בן משה, ראש העיר: בכל מקרה, אנחנו צריכים 13.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אם לא יהיו 12 ללא אותו חבר מועצה שנוגע בעניין, אז זה יידחה לישיבה הבאה. מקובל עליכם?

שלום בן משה, ראש העיר: כן, אין לנו מה לעשות. זה החוק.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אוקי. אז נמתין.

עדי אביני, חבר מועצה: אנחנו לא מורידים (כרגע) מסדר היום?

רז שגיא, חבר מועצה: לא מורידים מסדר היום, ואם יגיעו מספיק חברי מועצה, נכניס.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כן. ואם לא, זה יידחה. אוקי.

שלום בן משה, ראש העיר: אוקי. נלך עכשיו לפי הנושאים, בבקשה.

חבעם חיים, גזבר העירייה: אז סעיף 1, מענה לשאלות של חבר המועצה רז שגיא בנושאים: א. חידוש והנגשה של תחנת רכבת ראש העין דרום. ב. הפעולות שנעשו בשש הצעות הייעול שהוגשו.

רז שגיא, חבר מועצה: רגע, לפני שעונים, מכיוון שהם לא מקיימים את בקשתי להכניס את השאלות כחלק מהסיכומים, אז אני מבקש להקריא את השאלתה, ואחר-כך תענו. 'אדוני ראש העירייה, שמונה שנים אתה מתחייב על מציאת פתרונות תחבורה להסעת המונים לתושבי ראש העין. הבטחת לכולנו עשרות פעמים נת"צ בשולי כביש 5 ... ובמקומו מוקם נתיב מהיר בתשלום במרכז הכביש. גם זה רק בעוד שלוש שנים. הבטחת רכבת קלה. בוטלה התחנה האחרונה בצומת סגולה. הבטחת מטרו, רכבת תת-קרקעית בוטלה. תחנה אחרונה בסירקין. מי שלא זוכר, ב-29/11/2019. ונותרה רק ההבטחה לחידוש והנגשת תחנת רכבת הישנה ראש העין דרום. אדוני ראש העירייה, הבטחת שיוקם גשר הולכי רגל שיחבר בין אזור התעשייה הישן לאזור ... לתחנה, שיקשר מעל כביש 6 וכביש 444 ויאפשר חנייה בתוך העיר והגעה מהירה ונוחה לתחנת ראש העין דרום וגם הבטחת שהתחנה תחודש ותורחב. אדוני

ראש העירייה, במסגרת מיזם המסילה המזרחית החדשה, תונח מסילת רכבת באורך 64 ק"מ לאורך תוואי כביש 6 בקטע שבין חדרה ללוד. בסיום הפרויקט צפויות לפעול בקו כ-100 רכבות נוסעים מידי יום, ובשעות השיא צפויות לעבור במסילה 6 רכבות בשעה. אדוני ראש העירייה, ביולי 2021 לאחר הגשת תקציב המדינה לשנים 21-22, פורסם כי הוחלט לבטל את חידוש תחנת ראש העין דרום משיקולים תקציביים וכדי להגביר את מהירות הרכבת ותפעולה. אדוני ראש העירייה, הנפגעים הם שוב תושבי ראש העין, שפעם אחר פעם מנותקים עסקית, תעסוקתית, תרבותית וחברתית מגוש דן ונמנעת מכולם תחבורה להסעת המונים. אדוני ראש העירייה, מר שלום בן משה, שוב פספסת את הרכבת. הבעיה היא שאתה פספסת ולתושבי ראש העין לא תהיה רכבת, גם לא רכבת קלה וגם לא מטרן. במקום זה נזקפת לחובתך, אדוני ראש העירייה, ירושה שאתה מותיר לכולם בדמות תחנת כוח מזהמת, רעש מטוסים, קווי מתח שחוצים את העיר ובית עלמין אזורי. אני מבקש לדעת, כבר אתה יכול לענות, אדוני ראש העירייה, מר שלום בן משה, מה בדעתך לעשות וכיצד אתה מתעתד לפעול על-מנת למנוע את רוע הגזירה ולהשבת התקציב הממשלתי לחידוש והפעלת תחנת רכבת ראש העין דרום? אודה לך מאוד, אדוני, אם תשובתך תהיה עניינית. להלן דוגמה, 'אעשה אלייך, ביי'ת, גימ"ל. הדבר יתבצע בלוחות זמנים הרשומים מטה'. הכל בשאלתה. 'אפעל בסיוע, ייעוץ ותמיכה של הא ודא, המאמץ ימומן מתקציב כזה וכזה'. תודה.

שלום בן משה, ראש העיר : בפעם הבאה אני מבקש שתכניסו את הדבר הזה, נראה שהוא נהנה להקריא את זה עכשיו.

עומר שכטר, חבר מועצה : אגב, זה נמצא אבל. השאלתה שלו נמצאת פה.

רז שגיא, חבר מועצה : לא, היא לא נמצאת בסיכומים של פרוטוקולים של ישיבות המועצה.

שלום בן משה, ראש העיר : תכניסו את זה בסיכומים.

רז שגיא, חבר מועצה : וביקשתי מהמנכ"ל כבר שלוש פעמים רק השנה, ולא נעשה.

שלום בן משה, ראש העיר : תכניסו לסיכומים, גם נחסוך את הזמן של ההקראה והפאתוס הזה. אני בעיקר קודם כל מעריך מאוד שאתה חוזר על המילה 'אדוני' יותר מפעם אחת, בניגוד למישהו שסירב להגיד 'אדוני', וראית מה קרה אחרי זה. אז אני מכבד מאוד את ה'אדוני', על אף שחלק ממה שאמרת כהנחות מוצא לא מדויק, אבל כן, בבקשה? נשמע תשובה קצרה, ואחרי כן נדייק את העניין.

מענה לשאלתה של חבר המועצה רז שגיא בנושא ביטול חידוש תחנת רכבת רה"ע דרום

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: תשובת ראש העיר, 'ראשית דבר, אני לא מתכוון לעשות, אני עושה. נת"צ בשולי כביש 5, הנת"צ לא בוטל כי מעולם לא תוכנן בשול. נכון להיום מתבצע הנת"צ במרכז הכביש כשלב ראשון בגלילות ועד מחלף קאסם. בהמשך מתוכנן שילוב של נתיב מהיר, וממחלף קאסם ועד לשער השומרון מתוכנן נת"צ ימני. דבר שני, הבטחת רכבת קלה. הקו האדום של הרכבת הקלה תוכנן ואושר עוד טרם נכנסתי לתפקידי. לא תוכנן לו מעולם הגעה לראש העין, ולכן גם לא בוטלה תחנה בעיר. דבר שלישי, הבטחת מטרו רכב תת-קרקעי, קידמנו בתיאום עם משרד התחבורה ועם נטע הגעת המטרו לראש העין, ואכן כך סוכם. בהמשך ללא כל התראה, אכן בוטלה הגעת המטרו לראש העין משיקולי תקציב של משרד התחבורה ומשרד האוצר. אנחנו לא שקטנו. מאז ועד ימים אלה פעלנו ופועלים בכל הערוצים, הן המשפטיים, הן בעררים ובהליכי התכנון, תביעתנו תלויה ועומדת. דבר רביעי, השמשת תחנת רכבת ראש העין דרום, ההשמשה סוכמה ונכנסה לתכנון המסילה המזרחית. את השמשת התחנה דרשנו כחלק מההתניות התחבורתיות למתן היתרי בנייה, והוועדה המחוזית אישרה, ולאחרונה בהתנהלות חד-צדדית של משרד התחבורה שוב נתקבלה החלטה משיקולי תקציב לבטל תחנות לאורך המסילה המזרחית בחדרה, כפר-סבא, טייבה, ראש העין ועוד. לצערנו, גם ראש העין. כמובן שגם במקרה הזה פעלתי מיד ללא דיחוי, בהתאם למכתבי המצורף. גשר הולכי רגל ברחוב המרץ לתחנת רכבת ראש העין דרום, מסוף תחבורה ציבורית וחניון 'חנה וסע' בפינה המערבית של רחוב המרץ נמצא כבר בשלבי תכנון מפורט. גשר ... רוכבי אופניים מהמסוף והחניון אל תחנת הרכבת ראש העין דרום מעל הכבישים 444 וכביש 6 נמצא בשלב סיום תכנון מפורט באמצעות רכבת ישראל. מוקצה לו תקציב לביצוע. הגשר יחובר גם למערכת האופנו-דן, שתאפשר רכיבה ישירה מראש העין עד תל-אביב. דבר שישי, תוכנית אסטרטגית ל-... מטרופולין תל-אביב, במקביל כתוצאה מפעילות אינטנסיבית בלתי-מתפשרת שלי הוקם צוות משותף עם משרד התחבורה ועם נתיבי איילון לגיבוש חלופה אסטרטגית מערכתית לפתרון נושא התחבורה בדגש על הסעת המונים מראש העין ואליה. בסיכום בהתייחס לשאלתה שהעלית בנושא תחנת רכבת ראש העין דרום, אל"ף, נשלח מכתב לשרת התחבורה, לשרי האוצר, הבינוי והשיכון, כפי שצינתי

בסעיף 4 לעיל. בי"ת, אני פועל לתיאום מפגש עם השרה ומנכ"ל משרד התחבורה וכן עם משרד השיכון. גימ"ל, ראש העין מעסיקה את מיטב היועצים. אין מחלוקת ביצועית, אלא תקציבית גרידא. בכבוד רב, שלום בן משה'. לשאלה הבאה:

רז שגיא, חבר מועצה: רגע, אני אקריא אותה. 'אדוני הנכבד, שלום רב. במהלך השנתיים האחרונות הגשתי בנוסף ל-54 השאלות גם 6 הצעות ייעול, והגיע הזמן לברר מה נעשה בהן במהלך הזמן שחלף. על חלקן אפילו נעניתי שהתפרצתי לדלת פתוחה, זה ציטוט. ואני כמעט בטוח לכאורה שלא התעלמת מהצעות הייעול ושלא הכנסת אותן חלילה לאיזו ערימה שמונחת כאבן שאין לה הופכין. ואלו הן. ב-17 ביוני קביעת מסמכי מדיניות בוועדת המשנה המקומית לתכנון ובנייה. ב-18/8/19 חקיקת חוק עזר עירוני להצבת מכולות לפסולת ברחבי העיר. ב-24/5/20 הסדרת הכניסה והיציאה מחניונים תת-קרקעיים בבנייה רוויה בשכונות מגורים. ב-14/12/20 מדיניות וחוק עזר עירוני בנוגע לשימוש בקמינים המוסקים בעץ ו/או בדלק נוזלי. ב-7/2/21 עיכוב תשלומים לספקים, דפוס ברק כמקרה בוחן, בית הדפוס שנמצא פה ממול. ב-8/2/21 בריאות והצלת חיים בראש העין, דפיברילטור. אני מבקש לדעת מה נעשה בכל אחד מ-6 הצעות הייעול שהעליתי. תודה'.

מענה לשאלתה של חבר המועצה רז שגיא בנושא הפעולות שנעשו ב-6 הצעות הייעול שהוגשו

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אוקי. להלן מענה לשאלתה, 'קביעת מסמכי מדיניות בוועדת המשנה המקומית לתכנון ובנייה הינה פררוגטיבה של ועדת המשנה ומתבצעת מעת לעת לפי עניין שהוועדה מוצאת לנכון לעשות כן. בימים אלה עתידים להיקלט בעירייה מנהלת אגף רישוי ופיקוח ואדריכל העיר אשר יעסקו במסגרת תפקידם בנושא המדיניות. דבר שני, חקיקת חוק עזר עירוני להצבת מכולות לפסולת ברחבי העיר, העירייה לא מוצאת לנכון לקדם חוק עזר כאמור. בשלב זה חוקי העזר של העירייה נותנים מענה סביר. קיים נוהל להצבת מכולות בעת ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים. דבר שלישי, הסדרת כניסה ויציאה מחניונים תת-קרקעיים בבנייה רוויה בשכונת מגורים, מחלקת תחבורה מקדמת פיילוט בנושא. דבר רביעי, מדיניות וחוק עזר עירוני בנושא שימוש בקמינים המוסקים בעץ או בדלק נוזלי, עד היום טרם ניתן אישור ממשרד הפנים לפרסום חוק עזר בתחום הזה. נעשה מעקב.

בבדיקה משפטית נמצא שהאמור אינו מסוג הנושאים שניתן לקבוע בהם הנחיות מרחביות. דבר חמישי, עיכוב תשלום לספקים (דפוס ברק), מדובר במקרה נקודתי וחריג. יובהר כי מוסר התשלומים בעירנו הינו טוב, הייתי אומר מעולה, והגזברות מקפידה לשלם אף לפני המועד. דבר שישי, בריאות והצלת חיים בראש העין, דפיברילטור, אל"ף, מזרקי אפינפרין אינם תרופת מרשם. בי"ת, חוק החזקת תכשיר אפינפרין במוסדות חינוך ובמקומות ציבוריים תשע"ח-2018 מחייב רק מוסדות חינוך ו-... הרשות לא חובה. העירייה רוכשת בכל שנה תכשיר בכל מוסדות החינוך בעיר. תוקף התכשיר לשנה בלבד. גימ"ל, בהיעדר חיוב בדין, לא נראה שניתן לחייב בעלי עסקים כתנאי ברישיון להחזיק מזרק. יתר על כן, היות ואין בחוק היתר לעירייה או לבעלי עסקים לרכוש מזרקים כאלה ולחלקם לגורמים שונים, המשמעות היא כי בתי המרקחת פשוט לא ינפיקו לנציג העירייה מזרקים כאלה אלא אם מדובר במזרק עבור מוסד חינוכי שהיא מחזיקה בו. דפיברילטורים, החוק מחייב מקומות ציבוריים המפורטים בתוספת לחוק הצבת מכשירי החייאה במקומות ציבוריים, תשס"ח-2008 להחזיק את המכשירים הללו. הוספת תנאי כאמור לצורך קבלת טופס 4 בבנייה רוויה על-פניו חורגת מסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בהיעדר דרישה כאמור של משרד הבריאות בזמן חקיקתי. כאמור, חוק המדינה מחייב רק מקום ציבורי. העירייה רכשה מכשירי דפיברילטור לחלק בבתי ספר שבהם לומדים מעל 500 תלמידים, בבית חינוך ע"ש שמעון פרס, תיכון בגין, חטיבת היובל, חטיבת גוונים, אולפנת זבולון, פסגות ע"ש חיים גורי, רונה רמון'. זהו.

עומר שכטר, חבר מועצה: אם אפשר, ראש העיר, להוסיף רק משפט אחד בנוגע לאחת מההצעות שהעלית, רז. הנושא של שימוש קמינים מוסקים בעץ או בדלק נוזלי, אז הנושא נידון בישיבת ועדת משנה לתכנון ובנייה ברשות ישי, ואני מודה לישי שהעלה את זה באמת מהר לוועדה. ובעצם באמת אנחנו לא יכולים לאמץ לא חוק עזר עירוני ולא הנחיות מרחביות.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: חוק עזר זה במעקב. במידה ומשרד הפנים ייתן אור ירוק, אנחנו נפעל.

שלום בן משה, ראש העיר: אנחנו ממתנינים לתשובה של היועצת בנושא הזה ביחד עם משה כהן.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : אני עוקבת ... מנסה להעביר חוק עזר כזה. בוא נראה אם זה יצלח.

עומר שכטר, חבר מועצה : כן, זה גם מה שכתוב בתשובה, אבל כן חשוב להבהיר שהוועדה כן קיבלה החלטה עקרונית שברמת המדיניות היא לא רוצה לאשר הקמה של קמינים שמוסקים בעץ או בדלק נוזלי. וזה במסגרת מה שהיא יכולה לעשות בסמכותה, בעיקר בתוכניות חדשות.

שלום בן משה, ראש העיר : בוא נאמר, היא לא מעודדת. אבל אם מישהו רוצה לעשות קמין, אתה לא יכול למנוע ממנו. אגב, יש רשויות שהשימוש בקמינים האלה הוא באמת ... בעיקר בערים שקר מאוד, כמו בצפת, בירושלים וכדומה. פה יש מעט מאוד. בכל מקרה, לסיכום, כשאתה מציע הצעות ענייניות, אז אנחנו נכנסים אליהן באמת בנפש חפצה.

שלום מעוז, חבר מועצה : אני גם רוצה להגיד משהו. היציאה מחניונים, אז יש פיילוט שאנחנו עושים עם חברה. נפגשנו עם תושבים, הצגנו להם את המערכת. יש מתנגדים מהתושבים, מוועדי בתים ליתר דיוק. אנחנו נציג להם את המערכת הזאת, ואני מקווה ... (מדברים ביחד) כמה סוגיות משפטיות ש-

שלום בן משה, ראש העיר : יש מערכת מיוחדת שמישהו המציא אותה והיא ייחודית. אני מכיר אותה. אז המערכת הזאתי תיבדק ואחרי שהיא תיבדק, אם היא תימצא אפקטיבית, יהיה צורך לראות מבחינה משפטית אם אפשר לחייב.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : זה מלווה ע"י ...

שלום בן משה, ראש העיר : בהחלט הבעיה הזאת בכל הארץ, בכל הרחובות שבהם בונים בתים גבוהים ויש יציאה מתחת תת-קרקעית ומשתלבים. לא פשוט העניין. טוב, תודה רבה. הלאה.

יעקב אדמוני, חבר מועצה : אני רוצה לשאול, אני יודע שבאלעד תהיה תחנת רכבת ... דרום. אני יודע שעוצרת שם.

שלום בן משה, ראש העיר : קודם כל, נכון. המדינה אישרה אחרי בקשות שאושרו כבר מאז שקמה אלעד. בעוד שבע שמונה שנים בערך תקום ותהיה תחנה שם. אבל זה לא רק בגלל אלעד, מכיוון שבסירקין אישרו שם 12 אלף יחידות דוור, והמרחק בין סירקין לאלעד, מכיוון

ססירקין מתפשט לכיוון אלעד, אז יש תוכנית כזאת שאלו שנמצאים בסירקין וירצו להשתמש בתחנת הרכבת יהיה כביש שמחבר את תחנת הרכבת. אז אלעד שהולכת לגדול בעוד 12 אלף יחידות דיור וסירקין בעוד 12 אלף בטווח של נניח 20 שנה מעכשיו, המדינה הגיעה למסקנה שצריך להקים תחנת רכבת. אני חושב שזה נכון.

רז שגיא, חבר מועצה : למה אנחנו לא?

שלום בן משה, ראש העיר : זה לא אמור להיות על חשבון ראש העין. כשהנושא הזה עלה בפעם הראשונה לפני שנתיים בוועדת תכנון ובנייה, אמרה הוועדה המחוזית 'אנחנו לא מתנגדים להקמת תחנה באלעד' מהסיבות שכרגע אמרתי, שיתממשו בעוד 15, 20 שנה, האוכלוסיות האלה, 'אבל אנחנו חושבים שתחנת הרכבת ראש העין צריכה להיות'. זה היה הרוח של הדברים. משרד התחבורה הלך עם זה עד הסוף בחוק ההסדרים הזה במסגרת הרבה דברים שנכנסים עכשיו. במילים קטנות, ביטלו איזה 5, 6, 7 תחנות שהיו אמורות לקום. מנינו לכם חלק מהן. בירושלים כתבו 'לא תהיה השמשה'. אני לא קיבלתי את זה. אני פועל ואני איפגש עם השרה, אני מעריך בשבוע הבא. יכול להיות שאני אראה אותה כבר מחר. ואני עומד על כך שתהיה התחנה הזאת. זה גם לא הרבה כסף, בעיקר כשמשקיעים עשרות ומאות מיליונים להרחבה של המסילה המזרחית, כמו שאתה אמרת. המסילה המזרחית נועדה בעצם להגדיל את הקיבולת שהרכבות יכולות לנסוע. והן יעברו, וזה יהיה מאוד מאוד לא לעניין כשדווקא שעוברים לידינו, לא יודע אם בדיוק יעברו שם, אז לא תהיה שום תחנה. אנחנו נעמוד על כך שתהיה תחנה, וזה הפתרון הנכון והקלאסי.

1. אישור בקשת הצטרפות עיריית ראש העין לרשת ערים בריאות בישראל.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : הסעיף הבא, אישור בקשת הצטרפות עיריית ראש העין לרשת 'ערים בריאות' בישראל. הילה תציג בפניכם את הנושא.

עו"ס הילה חזי, מנהלת מח' משאבי קהילה וקידום בריאות : שלום לכולם. אני הילה, אני עובדת סוציאלית, אני מנהלת מחלקת משאבי קהילה וקידום בריאות באגף לשירותים חברתיים בניהולה של חגית. באנו להציג לכם את כל הנושא של קידום בריאות, שאנחנו רוצים להכניס אותו בשנה הבאה לראש העין. השנה אנחנו בעצם עושים את כל הפעולות הראשוניות בכל הבנייה של התשתיות כדי להכניס את התוכנית. אז בעצם קידום בריאות

הוא קידום של פעולות חינוכיות, ארגוניות, כלכליות ו-... המתוכננות ביחד עם ה-... על-מנת לאפשר ליחידים, קבוצות וקהילה להגביר את השליטה על בריאותם ולשפרם תוך שינוי עמדות, שינויים התנהגותיים, חברתיים ושינויים סביבתיים. בעצם מדובר על מצב של ... גופנית ונפשית, לא רק היעדר מחלה. בעצם ... אלא שבאמת המצב הבריאותי ...

שלום בן משה, ראש העיר : וחברתית כמובן, כן.

עו"ס הילה חזי, מנהלת מח' משאבי קהילה וקידום בריאות : כן. אז החזון הוא בעצם עיר בריאה ושמחה, ... בסביבה מוגנת, מכלילה ומקיימת ... הפועלת בשותפויות תוך כבוד ועזרה הדדית לכל. המטרה קידום בריאות אוכלוסיית העיר וצמצום פערים בריאותיים. אוכלוסיית היעד היא גם האוכלוסייה הכללית, זה קודם כל, וגם האוכלוסייה ... אז רשת ערים בריאות בעצם היא רשת שהיא ... במרכז השלטון המקומי. היא חברה גם ברשתות האירופאיות הלאומיות. יש בארץ 56 ערים ומועצות שחברות ברשת. בעצם הרשת מהווה איזושהי מסגרת לפעילויות של הערים הבריאות ומספקת הכשרות, קבוצות לימוד וליווי בערים. כל רשת מקומית או אזורית המצטרפת לרשת מתחייבת פוליטית להפיכת ... בריאות לכל ... מליאת מועצת הרשות מאמצת את העקרונות והאסטרטגיות, שזו בעצם הבקשה שלנו אליכם. הערים הבריאות פועלות ביחד לקידום ובריאות האוכלוסייה, בדגש על אוכלוסיות פגיעות במגוון תחומים. אז עכשיו בעצם זה איזושהו תרשים זרימה של התוכנית הזאת. כרגע יש לנו איזושהי הסכמה עקרונית של ראש העיר. אנחנו ... לאישור שלכם. אנחנו רוצים להספיק לכנס ועדת היגוי עד סוף השנה. ובעצם השלבים הבאים שלנו זה גם לעשות מיפוי, לעשות תוכניות בקהילה, למנות איזושהו מתאם בריאות באיזושהו אחוזי משרה כדי שיקדם את כל התוכניות בעיר. וזהו. והשקף האחרון זה התקציב, שזה מה שחשוב. בעצם מדובר על תקציב של 150 אלף שקל לשנת 2022 כדי שבאמת נוכל להתחיל ולהוציא את התוכניות לפועל.

רז שגיא, חבר מועצה : מתאם בריאות זה מישהו בשכר?

עו"ס הילה חזי, מנהלת מח' משאבי קהילה וקידום בריאות : כן, פרויקטור, פריילנס.

שלום בן משה, ראש העיר : תודה רבה לכם.

עדי אביני, סגן ראש העיר : אם אפשר לשאול שאלה רק? סתם בשביל להבין. החזון נשמע כמו שלום עולמי. מה קורה בתכל'ס? 150 אלף שקל הבנתי, זה לא הרבה כסף, זה גם לא מעט, אבל מה מקבלים בזה?

עו"ס הילה חזי, מנהלת מח' משאבי קהילה וקידום בריאות: מה שאנחנו רוצים בעצם זה לבנות-, קודם כל אנחנו הבנו במהלך הקורונה שהרשות צריכה להתערב גם בענייני בריאות ולהיות מעורבת, מעבר לקופות חולים, שזה באמת מה שהיה. גם לבנות תשתיות מול משרד הבריאות, מול קופות החולים, להבין מה הצרכים של העיר הזאתי בתחום של בריאות, מה יש לנו, מה אין לנו, ובסופו של דבר המטרה היא שמצב הבריאות של העיר יקודם בזכות התוכניות, לעשות כל מיני פעילויות לאוכלוסיות מסוימות גם בנושא של הפחתת עישון, פעילות גופנית, תזונה בריאה, מניעת בדידות.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: לשים את הבריאות על המפה?

עו"ס הילה חזי, מנהלת מח' משאבי קהילה וקידום בריאות: בדיוק, כשהבריאות היא באמת גם ... של הרשות המקומית.

משה בן טובים, חבר מועצה: הנושא הזה מאוד מאוד חשוב לדעתי, ממש חשוב. וצריך להתחיל בנושא הבריאות להתחיל עם כל האוכל בריא.

שלום בן משה, ראש העיר: כן, למנוע, בוודאי. זה תזונאיות שיתנו ייעוץ בבתי הספר, בגני ילדים, על אוכל נכון, על פעילות גופנית, וכו'. בהחלט.

עו"ס הילה חזי, מנהלת מח' משאבי קהילה וקידום בריאות: זו התוכנית של משרד הבריאות, 'אפשרי בריא', כשכל שנה יוצא קול קורא, כשהתוכנית הזאת-,
רז שגיא, חבר מועצה: זה היה לנו בעבר.

עו"ס הילה חזי, מנהלת מח' משאבי קהילה וקידום בריאות: 'אפשרי בריא' לא היתה.
משה בן טובים, חבר מועצה: כמה הם נותנים?

עו"ס הילה חזי, מנהלת מח' משאבי קהילה וקידום בריאות: הם נותנים עד 200 אלף שקל לרשות. מי שמקבל קדימות בכניסה לתוכנית הזאת אלו ערים שחברות ברשת ערים בריאות.
שלום בן משה, ראש העיר: ומשלמים מס כזה של השתתפות מ-2000 שקל לשנה למי שמשתתף.

עו"ס הילה חזי, מנהלת מח' משאבי קהילה וקידום בריאות: 2,000 בשנה להצטרפות לרשת. ובאמת מקבלים איזושהי פלטפורמה ...
רז שגיא, חבר מועצה: אני בניגוד עניינים?

שלום בן משה, ראש העיר: לא. רו, גם אם עכשיו כרגע רעייתך היקרה הייתה ממונה לעסוק בזה, אני לא חושב דרך אגב שיש כרגע ניגוד. אתה לא בעניין, הלאה. רבותיי, להצבעה בבקשה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: שלום בן משה בעד, ישי אדוארד בעד, מיכאל מלמד בעד, עומר שכטר בעד, עדי אביני בעד, מיכל לא נמצאת, מעוז שלום בעד, בני אנניה בעד, יעקב אדמוני בעד, רו שגיא בעד, משה בן טובים בעד. היתר לא נמצאים.

החלטה מס' 2
סעיף 1 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד בקשת הצטרפות עיריית ראש העין לרשת ערים בריאות בישראל.

בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, בני אנניה, יעקב אדמוני, רו שגיא, משה בן טובים.

שלום בן משה, ראש העיר: תודה רבה לכם.

2. עדכון כללים להשקעות עודפים זמניים, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים החדש 2/2020.

עיקר השינויים:

א. השקעות עד 40% קונצרני (חוזר קודם היה עד 25%)

25% בדירוג A ומעלה

15% בדירוג AA ומעלה

ב. לרשויות איתנות עד 10% מניות תל אביב 125 (יתר הרשויות עד 5%)

ג. יתרת התיק באג"ח ממשלתי/פקדונות.

ד. עד 3% למנפיק בודד

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: הנושא הבא, עדכון כללים להשקעות עודפים זמניים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים החדש (2/2020). קיבלתם בצירוף גם כן את ההחלטה והדיון של ועדת ההשקעות. אני רק אזכיר איזה משהו. קיבלתי ממש לפני כמה ימים את ההערות ממבקר המדינה בנושא.

רו שגיא, חבר מועצה: אגב, היום פורסם הדו"ח של מבקר המדינה. זה לא זה, אבל לא משנה, זה קשור אליו.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן. למשל בנקודה הספציפית הזאת הוא מעלה ליקוי ואומר שהוא בדק את התשואות של כל הרשויות המקומיות. הוא אומר שהתשואה הממוצעת לשנים 2017-2019 הסתכמה ב-2.4%, והינה נמוכה למול תשואות קרנות ההשתלמות וקרנות הפיצויים, שהן בערך בין 5% ל-6% בשנה. עכשיו, נקודה אחת הוא לא הדגיש פה, שלמעשה אנחנו עד היום היינו מוגבלים אך ורק להשקעות ממש סולידיות, רק באג"חים, שזה 75% אג"חים של המדינה ו-25% אג"חים של קונצרנים גדולים, AAA, משהו כזה.

עומר שכטר, חבר מועצה: אין רכיב מנייתי בכלל בתוך ההשקעות?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אין, לא היה עד היום. אבל קרנות ההשתלמות יש להן בסביבות ה-30% מניות. לכן זה מקפיץ להם. עכשיו, בטווח ארוך תמיד התשואות של המניות גבוהות יותר עפ"י כל המדדים. לאחר שישבנו עם משרד הפנים, אנחנו ישבנו מספר פעמים, משרד הפנים תיקן ואמר שאפשר במקום 25% קונצרני 45% קונצרני, ואפשר גם כן 5% רשויות במניות, בת"א 125. הרשויות האיתנות יכולות גם כן 10% מהתיק. והיתר זה באג"ח ממשלתי פיקדונות. אז אנחנו מבקשים לאשר את הכללים להשקעות עודפים בהתאם לחוזר המנכ"ל של משרד הפנים מחדש.

עומר שכטר, חבר מועצה: רגע, אבל לנו יש כוונה להכניס את הרכיב של ה-10%?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו רוצים להכניס. אגב, החוזר הזה יצא כבר בפברואר 2020, אבל אז בתחילת הקורונה הייתה נפילה אדירה של כל המניות, אף אחד בכלל לא חשב להיכנס למניות. לכן דחינו ודחינו. השוק התייצב, עולה טוב, לכן כדאי להיכנס. ומניות ת"א 125 הן מניות טובות, הן נותנות תשואות בסדר.

שלום בן משה, ראש העיר: במניות יש רמה מסוימת של סיכון, אבל כשזה הולך זה רווח יפה מאוד. לכן התמהיל הזה של אגרות חוב ושל מניות ושל השקעות סולידיות זה בסדר גמור. בבקשה. נעלה את זה להצבעה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אוקי, אני מעלה להצבעה. עדכון כללים להשקעות עודפים זמניים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים החדש (2/2020).

בני אנניה, חבר מועצה: זה בעצם עד לשנה הבאה? לכמה זמן זה?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: זה קבוע.

בני אנניה, חבר מועצה : לא, כי אני רואה פה תאריכים.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : לא, זה דו"ח שנכון להיום.

בני אנניה, חבר מועצה : לא, אני אומר כל שנה מעדכנים את זה עכשיו?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : לא. אנחנו עכשיו הולכים לפי מסלול השקעה חדש.

כלומר, שאפשר 10% מניות.

בני אנניה, חבר מועצה : אז בכל פעם שהולכים למסלול השקעה חדש בעצם?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : לא, לא, גם הקיימים.

רז שגיא, חבר מועצה : אני מתנצל, הגזבר, אני אסביר את זה בלשון בני אדם ולא רואי

חשבון. מה שנתנו לנו עכשיו זה לשחק עד התקרה. זאת התקרה. אי-אפשר מעבר לזה. זאת

אומרת, אם עכשיו הגזבר ירצה להשקיע נגיד 50% מנייתי, הוא לא יכול. זה הגבול. עכשיו

יישב הגזבר במשרדו ויוכל לשחק עד זה. עכשיו, הוא יכול לעשות את זה ממחר בבוקר, אם

אנחנו מאשרים. ממחר בבוקר הוא רשאי לעשות את זה. הוא יכול כמוכן ללכת וגם להיות

יותר מחמיר וללכת לחלק הקודם.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : אוקי. שלום בן משה בעד, ישי אדוארד בעד, מיכאל

מלמד בעד, עומר שכטר בעד, עדי אביני בעד, מעוז שלום בעד, בני אנניה בעד, יעקב אדמוני

בעד, רז שגיא בעד, משה בן טובים בעד. היתר לא נמצאים.

החלטה מס' 3

סעיף 2 בסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד עדכון כללים להשקעות עודפים זמניים, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים החדש 2/2020.

עיקר השינויים :

א. השקעות עד 40% קונצרני (חוזר קודם היה עד 25%)

25% בדירוג A ומעלה

15% בדירוג AA ומעלה

ב. לרשויות איתנות עד 10% מניות תל אביב 125 (יתר הרשויות עד 5%)

ג. יתרת התיק באג"ח ממשלתי/פקדונות.

ד. עד 3% למנפיק בודד

בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז,

בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : סעיף 3 יורד מסדר היום מאחר ואין מספיק חברי

מועצה.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: למה הוא צריך לרדת? ואם מישהו יפתיע? אז נחכה עם זה.
שלום בן משה, ראש העיר: לדחות את זה להמשך הישיבה. אם אנחנו עוברים אחר-כך לישיבה הבאה, אי-אפשר. המתנת כל כך הרבה זמן ותמתין עוד קצת צריך 13 למעשה.
עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אסור לו שלא רק להצביע, אסור לו להיות נוכח בדיון. אין דיון כי אין מספיק אנשים. אז נעבור לסעיף 4.

סעיף 3 בסדר היום: אישור המלצת ועדת הקצאות להקצאת מגרש ששטחו כ- 300 מ"ר הנמצא ברחוב שילה בראש העין, הידוע כחלק מחלקה 146 בגוש 5508 לעמותת מלביי מרכזים לאביזרי בית יד שניה ע"ר מספר 580053981 לצורך הקמת מבנה יביל בגודל של עד כ- 150 מ"ר אשר ישמש את פעילות העמותה בסיוע באביזרי בית למשפחות נזקקות בראש העין – ירד מסדר היום.

4. אישור חוזה למתן זכות חזקה ושימוש - מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ - גוש 5611 ח"ח 43 מגרש 916 (בסמיכות למגרש 912).
רקע - אושר בישיבת מועצת העירייה מיום 06.08.2019, מובא לאישור שנית כמפורט בחוות דעת יועמ"ש העירייה

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אישור חוזר למתן זכות חזקה בשימוש מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ, גוש 5611, חלקה 43, מגרש 916. רקע, אושר בישיבת מועצת העירייה מיום 6/8/19, הובא לאישור בשנית כמפורט בחוות דעת יועמ"ש העירייה. פרומה?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אם קראתם את החומר, זה מובא פה לאישור חוזר. אנחנו אישרנו את זה באוגוסט 2019. שני חדרי טרפו, כשבפועל הם מוצבים במגרש 916 והם משרתים את מגרשים 912 ו-913. והיו אמורים להיחתם מול חברת החשמל שני חוזים. אחד נחתם, אוקי? זה שמיועד להזין את מגרש 913 נחתם. והחדר שמיועד להזין את מגרש 912 החוזה לא נחתם. לא הצלחנו לברר למה, אולי זה בתפר כשענת עזבה. מכל מקום, הוא לא נחתם, או שבגלל שזה התפספס, אין לי הסבר לעניין הזה. אבל עכשיו כשעשו סדר, נמצא שהוא לא נחתם.

רז שגיא, חבר מועצה: הוא לא הוקם עדיין. אני רוצה להסביר נקודה. אני לא קוטע אותך,

אני רוצה להמשיך את דבריך. חברת חשמל לא מוכנה להקים חדרי טרפו, היא לא תתחיל לבנות אותם עד שלא יהיה הסכם, כי הקרקע היא בניהול העיר, היא שייכת למינהל מקרקעי ישראל אבל היא בניהול העיר. וחברת חשמל לא מוכנה להקים חדרי טראפו עד שאין אישור של המועצה. ואז חותמים איתה על הסכם. אי-אפשר לחתום על הסכם בלי אישור שלנו. זה הנוהל, וכך צריך לעשות.

שלום בן משה, ראש העיר: וכשבונים כבר את חדר הטרפו הזה, אף אחד לא ישתמש בו חוץ מחברת החשמל. רק היא יכולה להשתמש בו.

רז שגיא, חבר מועצה: ברור. למי יש אינטרס בכלל להיכנס לשם? יש מלא קרינה בפנים.
עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בכל אופן, לא היינו חוזרים למועצת העיר בגלל שלא נחתם. החלטת המועצה תקפה, אבל מה שקרה בינתיים זה שהיה משא ומתן במשך תקופה מאוד ארוכה בין מרכז השלטון המקומי לבין חברת החשמל, כי הם עמדו על חוזים דיי דרקוניים. והמשא ומתן הזה בסופו של יום צלח במידה שהוא צלח, יותר טוב ממה שהיה. לבוא ולהגיד שאידיאלי? לא. אבל אי-אפשר גם בלי חדרי טרפו, חברים. והיום יש לנו פורמט גנרי בעצם שהופך לכל הרשויות וכל הרשויות עובדות על-פיו. שם גם הכניסו את הקבלן המבצע ויש שם שיפורים לעומת מה שהיה. ולכן אין מנוס מלהביא את זה שוב היות והחווה שצורף אז זה לא החווה שעומד היום לחתימה. ולכן זה מובא לאישור חוזר.

עדי אביני, סגן ראש העיר: מעולה. אנחנו היינו מצביעים כבר לפני שלוש דקות.
רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: שלום בן משה בעד, ישי אדוארד בעד, מיכאל מלמד בעד, עומר שכטר בעד, עדי אביני בעד, מעוז שלום בעד, בני אנניה בעד, יעקב אדמוני בעד, רז שגיא בעד, משה בן טובים בעד. השאר לא נמצאים.

החלטה מס' 4
סעיף 4 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד חוזה למתן זכות חזקה ושימוש - מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ - גוש 5611 ח"ח 43 מגרש 916 (בסמיכות למגרש 912).

בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, מעוז שלום, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים.

5. אישור האצלת סמכות חתימה של ראש העירייה לשפרה סטרוסקי מנהלת אגף החינוך, על כל נושא כספי בחשבונות בנק של בתי הספר בניהול עצמי ₪ עד סך של 30,00

רקע: במליאת המועצה מס' 45/14 מיום 9/3/2021 אושרה האצלת סמכות כאמור לעיל לשפרה סטרוסקי כמורשית חתימה נוספת לעניין בתי"ס בניהול עצמי, החלטה זו התייחסה לרשימת בתי ספר וחשבונות בנק שפורטו בסדר היום, כעת מבוקש לאשר האצלת סמכויות כאמור בכל חשבון בנק חדש של בתי ספר בניהול עצמי, ללא צורך בקבלת החלטה כל אימת שנפתח חשבון חדש.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אישור האצל סמכויות חתימה של ראש העירייה לשפרה סטרוסקי מנהלת אגף החינוך, בכל נושא כספי וחשבונות בנק של בתי הספר בניהול עצמי ע"ס 30 אלף שקלים. זהו.

שלום בן משה, ראש העיר: לתת לכם רקע קצר, כל בתי הספר הקודמים שנבנו עד כך וכך, זאת אומרת לא בתי הספר החדשים שנבנו, יש להם אוטומטית ניהול עצמי של משרד החינוך. בתי הספר החדשים בגלל שמשרד החינוך לא שיפר את התקנה, לא תיקן את התקנה, למעשה אסור להם לעשות ניהול עצמי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: שנייה. בנושא של חשבונות ניהול עצמי, נושא של זכויות החתימה טעון הסדרה. ויש הצעת חוק, שאני לא יודעת, בגלל הרציפויות וכל הבחירות שהיו אם ניתן יהיה לקדם אותה או שיהיה צריך להביא אותה מחדש, אבל פה מה שקרה, גם פה אנחנו אישרנו את שפרה. זה פשוט ששפרה תחתום במקום ראש העירייה, היות וכרגע לא ניתן להסמיק את מנהל בית הספר לחתום, לצערנו. זה נושא שאני מאמינה שהוא יבוא על תיקונו, אני מאוד מקווה. משרד החינוך ער לזה ומקדם חקיקה. אני עושה בדיקה, אני עוקבת אחרי זה. יש כרגע איזשהו קושי מול איגוד הגזברים, שגם פניתי לרחבעם לא אחת שינסה גם שם לקדם את זה כדי לסגור את הנושא הזה. בינתיים זה נחתם על-ידינו וכדי באמת שלא לתקוע את בתי הספר בפעילות שלהם, אז ביקשנו להסמיק את שפרה במקום את ראש העירייה. ואנחנו גם אישרנו את זה. זה כבר אושר פה במליאה במרץ 2021. אבל זה אושר לבתי ספר ספציפיים עם חשבונות ספציפיים. מה שאנחנו מבקשים כרגע, עד שכמובן תהיה החקיקה שמאפשרת למנהלת בית ספר לחתום, שההסמכה הזאת של שפרה תחול על כל חשבון ניהול עצמי של כל בית ספר חדש שיוקם ושלא נצטרך לכל בית ספר לבוא ולאשר פה, כי הרי ממילא כשתהיה חקיקה שתסמיק את המנהלת אנחנו נעשה את זה בבת-אחת ונסדר הכל. ונכון להיום, זה דיי דחוף כי יש שני בתי ספר חדשים שלא היו כלולים ברשימה במרץ. אז זה הכל. בעצם את אותו דבר שאישרתם לגבי אותם בתי ספר לאשר באופן כללי. זה לא שלא מאושר להם ניהול עצמי, הם בכל מקרה בניהול עצמי. אבל יש בעיה בחתימה.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: טוב, הצבעה. שלום בן משה בעד, ישי אדוארד בעד, מיכאל מלמד בעד, עומר שכטר בעד, עדי אביני בעד, מעוז שלום בעד, בני אנניה בעד, רו שגיא בעד, יעקב אדמוני בעד, משה בן טובים בעד.

החלטה מס' 5
סעיף 5 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד האצלת סמכות חתימה של ראש העירייה לשפרה סטרוסקי מנהלת אגף החינוך, על כל נושא כספי בחשבונות בנק של בתי הספר בניהול עצמי ₪ עד סך של 30,000.

בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, בני אנניה, רו שגיא, יעקב אדמוני, משה בן טובים.

6. אישור פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ סניף 754

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אישור פתיחת שתי חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס, חשבון הפיתוח פיס וחשבון מענק פיס בבנק מרכנתיל דיסקונט. בעבר עבדו מול מנהל דסק דקסיה, והיום נמכר לבנק מרכנתיל. ולכן הם עכשיו עושים הסבה והם רוצים שאנחנו נאשר פתיחת שני חשבונות אב, כאשר פותחים אב לפיתוח, אב למענקים ומתחתיו יהיו את כל החשבונות הנלווים. אם זה פיתוח, אז מתחת לחשבון האב. הצבעה. שלום בן משה בעד, ישי אדוארד בעד, מיכאל מלמד בעד, עומר שכטר בעד, עדי אביני בעד, מעוז שלום בעד, בני אנניה בעד, יעקב אדמוני בעד, רו שגיא בעד, משה בן טובים בעד.

החלטה מס' 6
סעיף 6 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ סניף 754

בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, בני אנניה, רו שגיא, יעקב אדמוני, משה בן טובים.

9. עדכון מועצת העיר בעניין מתן שירות בהתנדבות, ללא תמורה, של חברת "טריידי ישראל בע"מ" בנושא היערכות כנגד מתקפות סייבר על נכסי העיר והעירייה

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: עדכון מועצת העיר בעניין מתן שירות בהתנדבות וללא תמורה של חברת טריידי ישראל בע"מ בנושא היערכות כנגד מתקפות סייבר על נכסי העירייה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בעיקרון, אילן היה אמור להציג את זה, אבל זה רק ברמה של עדכון. החברה שמדובר בה היא בשליטה של בעלה של העוזרת של מנכ"ל העירייה. שלום בן משה, ראש העיר: החברה הזאת שעוסקת בהגנה מפני בעיות של סייבר למיניהן היא,-

רז שגיא, חבר מועצה: אבל זה בהתנדבות?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה בהתנדבות, אבל עדיין אנחנו רוצים ליידע ... שאנחנו נסדיר את ניגוד העניינים, זאת אומרת לשכת מנכ"ל לא תעסוק בעניין הזה, אלא שזה יעבוד מול מנמ"ר העירייה.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: אבל כשמישהו רוצה לתת שירותים בהתנדבות לעירייה, כמו תרומה, אז חסר קול קורא, לא?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: גם פה נושא ניגוד עניינים, אז בכל מקרה,-

שלום בן משה, ראש העיר: יש פה לפי דעתי רגישות יתר, אבל בכל מקרה מכיוון שמדובר בבעלה של עוזרת מנכ"ל העירייה, מצאנו לנכון להגיד לכם את הדבר הזה שכל מה שהוא יעשה הוא יעשה בהתנדבות ובנפש חפצה והוא באמת נחשב אחד האנשים הכי מומחים בתחום בארץ.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: לא צריך לפרסם קול קורא? אולי יש חברה אחרת שרוצה גם לתת?

שלום בן משה, ראש העיר: הוא עושה בהתנדבות.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: בהתנדבות. אני יודע שכשנותנים תרומה לעירייה אז צריך לעשות קול קורא. אולי יש תורם אחר נוסף.

שלום בן משה, ראש העיר: לא, זו לא תרומה.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: בסדר, אבל יש לזה שווי כספי.

שלום בן משה, ראש העיר: אין שווי כספי פה.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: הוא משקיע, הוא נותן ליווי.

שלום בן משה, ראש העיר: אה, מבחינתו?

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: מבחינתו.

שלום בן משה, ראש העיר: לא, הוא בא נותן הרצאה או שתי הרצאות. לא חשוב.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: אני לא יודע על מה מדובר, מה ההיקף.

שלום בן משה, ראש העיר: אני לא חושב שיש בעיה. אתה רוצה להעלות את זה לדיון?

בבקשה.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: לא יודע. אני שואל.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בגדול, לגבי מתנדבים אנחנו לא פרסמנו קולות

קוראים. לא ידוע לי בעבר. לא חשבנו על זה. אבל פה מדובר על מישהו שיש לו מומחיות

מיוחדת.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: תבדקו את זה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אם יבוא מישהו וירצה להתנדב.

שלום בן משה, ראש העיר: בוא נאמר שהוא לא היחידי במשק שעוסק בתחום הזה, אבל

הוא נחשב אחד הטובים ביותר והוא תושב העיר.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: אין לי בעיה איתו, אני רק שואל.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בכל מקרה, מדובר ביעוץ. ההחלטות הן של הדרג

המקצועי בעירייה. ואם יחליטו שצריך דברים נוספים או עוד פרסומים, הם ישקלו את זה.

שלום בן משה, ראש העיר: אוקי. צריך להצביע על זה?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא.

שלום בן משה, ראש העיר: אז הבאנו לידיעתכם את העניין.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אז ישיבת המועצה תמה.

- הישיבה ננעלה -

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1:

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי רחבעם חיים גזבר העירייה כמרכז ישיבות מליאת מועצה מס' 56/14 ו- 57/14 מיום 19/10/2021.
בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים.

החלטה מס' 2

סעיף 1 בסדר היום: אישור בקשת הצטרפות עיריית ראש העין לרשת ערים בריאות בישראל.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד בקשת הצטרפות עיריית ראש העין לרשת ערים בריאות בישראל.
בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים.

החלטה מס' 3

סעיף 2 בסדר היום: אישור עדכון כללים להשקעות עודפים זמניים, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים החדש 2/2020.
עיקר השינויים:
א. השקעות עד 40% קונצרני (חוזר קודם היה עד 25%)
25% בדירוג A ומעלה
15% בדירוג AA ומעלה
ב. לרשויות איתנות עד 10% מניות תל אביב 125 (יתר הרשויות עד 5%)
ג. יתרת התיק באג"ח ממשלתי/פקדונות.
ד. עד 3% למנפיק בודד
בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד עדכון כללים להשקעות עודפים זמניים, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים החדש 2/2020.
עיקר השינויים:
א. השקעות עד 40% קונצרני (חוזר קודם היה עד 25%)
25% בדירוג A ומעלה
15% בדירוג AA ומעלה
ב. לרשויות איתנות עד 10% מניות תל אביב 125 (יתר הרשויות עד 5%)
ג. יתרת התיק באג"ח ממשלתי/פקדונות.
ד. עד 3% למנפיק בודד
בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים

סעיף 3 בסדר היום: אישור המלצת ועדת הקצאות להקצאת מגרש ששטחו כ- 300 מ"ר הנמצא ברחוב שילה בראש העין, הידוע כחלק מחלקה 146 בגוש 5508 לעמותת מלב"י מרכזים לאביזרי בית יד שניה ע"ר מספר 580053981 לצורך הקמת מבנה יביל בגודל של עד

כ- 150 מ"ר אשר ישמש את פעילות העמותה בסיוע באביזרי בית למשפחות נזקקות בראש העין - ירד מסדר היום.

החלטה מס' 4

סעיף 4 בסדר היום: אישור חוזה למתן זכות חזקה ושימוש - מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ - גוש 5611 ח"ח 43 מגרש 916 (בסמיכות למגרש 912).
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד חוזה למתן זכות חזקה ושימוש - מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ - גוש 5611 ח"ח 43 מגרש 916 (בסמיכות למגרש 912).
בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, מעוז שלום, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים.

החלטה מס' 5

סעיף 5 בסדר היום: אישור האצלת סמכות חתימה של ראש העירייה לשפרה סטרוסקי מנהלת אגף החינוך, על כל נושא כספי בחשבונות בנק של בתי הספר בניהול עצמי שם עד סך של 30,000.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד האצלת סמכות חתימה של ראש העירייה לשפרה סטרוסקי מנהלת אגף החינוך, על כל נושא כספי בחשבונות בנק של בתי הספר בניהול עצמי שם עד סך של 30,000.
בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, בני אנניה, רז שגיא, יעקב אדמוני, משה בן טובים.

החלטה מס' 6

סעיף 6 בסדר היום: אישור פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ סניף 754.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ סניף 754
בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, בני אנניה, רז שגיא, יעקב אדמוני, משה בן טובים.

סעיף 7 בסדר היום: הצגת הדו"ח הכספי של מרכז קהילתי ע"ש קימרינג בע"מ (חל"צ) לשנת 2020 - ירד מסדר היום.

סעיף 8 בסדר היום: הצגת הדו"ח הכספי של עמותת הספורט העירונית לקידום וטיפוח תרבות הספורט והפנאי בראש העין לשנת 2020 - ירד מסדר היום.

שלום בן משה
ראש העיר

רחבעם חיים, רו"ח
גזבר העירייה