

# **עיריית ראש - העין**

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין

מס' 59/14

מיום שלישי, י"ב בכסלו תשפ"ב

16/11/2021

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט  
שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il)

השתתפו:

- |                             |   |                         |
|-----------------------------|---|-------------------------|
| ראש העיר                    | - | 1. שלום בן משה          |
| סגן ראש העיר                | - | 2. מיכאל מלמד           |
| סגן ראש העיר                | - | 3. עדי אביני            |
| חבר מועצה (הגיע בשעה 18:55) | - | 4. עומר שכטר            |
| חבר מועצה                   | - | 5. שלום מעוז            |
| חבר מועצה                   | - | 6. דורון אמסלם          |
| חבר מועצה                   | - | 7. עופר גבאי            |
| חבר מועצה                   | - | 8. יעקב אדמוני          |
| חברת מועצה                  | - | 9. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב |
| חבר מועצה (הגיע בשעה 18:50) | - | 10. רז שגיא             |
| חבר מועצה                   | - | 11. משה בן טובים        |
| חבר מועצה (הגיע בשעה 18:50) | - | 12. חנוך עוז            |
| חבר מועצה                   | - | 13. בני בנגה בית אור    |

חסרים:

- |                |   |                        |
|----------------|---|------------------------|
| ס/מ"מ ראש העיר | - | 1. ישי אדוארד          |
| חברת מועצה     | - | 2. מיכל סופרין דיסטניק |
| חבר מועצה      | - | 3. עומר רצון           |
| חבר מועצה      | - | 4. בני אנניה           |

אנשי מקצועי:

- |                |   |                    |
|----------------|---|--------------------|
| מנכ"ל העירייה  | - | 1. אילן הררי       |
| יועמ"ש העירייה | - | 2. עו"ד פרומה פורת |
| גזבר העירייה   | - | 3. רו"ח רחבעם חיים |
| מבקר העירייה   | - | 4. ניר אבנון       |
| מהנדס העיר     | - | 5. משה לורברבום    |

סדר יום:

1. אישור התב"רים כמפורט להלן:
  - א. אישור תב"ר מס' 1346 עבור שדרוג תשתיות עירוניות, ע"ס 6,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ב. אישור תב"ר מס' 1734 עבור תב"ע מסדרון אקולוגי, ע"ס 37,000 ₪ במימון עירייה ו-80,000 ₪ במימון רשות מקרקעי ישראל, סה"כ תקציב 117,00 ₪.
  - ג. אישור תב"ר מס' 1347 עבור השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים - 2021, ע"ס 26,667 ₪ במימון עירייה ו-40,000 ₪ במימון משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, סה"כ תקציב 66,667 ₪.
  - ד. אישור הגדלת תב"ר מס' 1953 עבור תכנית "ביטחון לרווחה והבראה", ע"ס 756,000 ₪ במימון משרד הביטחון (תקציב קודם 702,500 ₪, תקציב מעודכן 1,458,500 ₪).
  - ה. אישור תב"ר מס' 1621 עבור הנגשת 15 כיתות לליקויי שמיעה במוס"ח, ע"ס 450,000 ₪ במימון משרד החינוך.
  - ו. אישור תב"ר מס' 1622 עבור נגישות פיזית פרטנית ראיה מוס"ח, ע"ס 127,000 ₪ במימון משרד החינוך.
  - ז. אישור תב"ר מס' 1620 עבור הצטיידות, שיפוצים/שדרוגים ופעילות חינוך קולות קוראים, ע"ס 10,000,000 ₪ במימון משרד החינוך.
  - ח. אישור הגדלת תב"ר מס' 1542 עבור ביי"ס יסודי מתחם C מגרש 110, ע"ס 2,100,000 ₪ במימון משרד החינוך (תקציב קודם 24,000,000 ₪, תקציב מעודכן 26,100,000 ₪).
  - ט. אישור הגדלת תב"ר מס' 1560 עבור 4 כיתות גן מתחם E מגרש 509, ע"ס 400,000 ₪ במימון משרד החינוך (תקציב קודם 3,800,000 ₪, תקציב מעודכן 4,200,000 ₪).
  - י. אישור תב"ר מס' 1623 עבור 6 כיתות גן מתחם E מגרש 455, ע"ס 6,100,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס.
  - יא. אישור תב"ר מס' 1624 עבור 6 כיתות גן מתחם E מגרש 524-5, ע"ס 6,100,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס.
  - יב. אישור תב"ר מס' 1619 עבור 6 כיתות גן מתחם B מגרש 202, ע"ס 6,100,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס.
  - יג. אישור תב"ר מס' 1625 עבור 6 כיתות גן מתחם A מגרש 810, ע"ס 6,100,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס.
  - יד. אישור הגדלת תב"ר מס' 1615 עבור 6 כיתות גן מתחם E מגרש 514, ע"ס 50,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס (תקציב קודם 6,000,000 ₪, תקציב מעודכן 6,050,000 ₪).
  - טו. אישור הגדלת תב"ר מס' 407 עבור הכנת תכנית מתאר, ע"ס 600,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 2,500,000 ₪, תקציב מעודכן 3,100,000 ₪).
2. אישור חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות)(תיקון), התשפ"ב-2021.
3. אישור חוק עזר לראש העין (תיעול)(תיקון), התשפ"ב-2021.
4. אישור חוק עזר לראש העין (שצ"פ)(תיקון), התשפ"ב-2021.

תוספת לסדר היום:

5. דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2020.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : ערב טוב ישיבת מועצה שלא מן המניין 59/14, משתתפים.

שלום בן משה?

שלום בן משה, ראש העיר : כן.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : מיכאל?

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר : נמצא.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עדי?

עדי אביני, סגן ראש העיר : נמצא

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : שלום?

שלום מעוז, חבר מועצה : נמצא

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : דורון?

דורון אמסלם, חבר מועצה : נמצא

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עופר?

עופר גבאי, חבר מועצה : נמצא

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : נמצא

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : יוכי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : נמצאת

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : משה?

משה בן טובים, חבר מועצה : נמצא

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : נמצא.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אנחנו נתחיל עם תב"רים לאחר מכן יש לנו את הנושא הזה של

המבקר נתחיל עם המבקר.

שלום בן משה, ראש העיר : יש לנו תב"רים שעברו בוועדת כספים פה אחד, אני מקווה שאין

פה איזה שהן שאלות מיוחדות ואחר כך נדבר בסעיף 5 עם המבקר.

1. אישור התב"רים כמפורט להלן:
  - א. אישור תב"ר מס' 1346 עבור שדרוג תשתיות עירוניות, ע"ס 6,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ב. אישור תב"ר מס' 1734 עבור תב"ע מסדרון אקולוגי, ע"ס 37,000 ₪ במימון עירייה ו- 80,000 ₪ במימון רשות מקרקעי ישראל, סה"כ תקציב 117,000 ₪.
  - ג. אישור תב"ר מס' 1347 עבור השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים - 2021, ע"ס 26,667 ₪ במימון עירייה ו- 40,000 ₪ במימון משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, סה"כ תקציב 66,667 ₪.
  - ד. אישור הגדלת תב"ר מס' 1953 עבור תכנית "ביטחון לרווחה והבראה", ע"ס 756,000 ₪ במימון משרד הביטחון (תקציב קודם 702,500 ₪, תקציב מעודכן 1,458,500 ₪).
  - ה. אישור תב"ר מס' 1621 עבור הנגשת 15 כיתות לליקויי שמיעה במוס"ח, ע"ס 450,000 ₪ במימון משרד החינוך.
  - ו. אישור תב"ר מס' 1622 עבור נגישות פיזית פרטנית ראיה מוס"ח, ע"ס 127,000 ₪ במימון משרד החינוך.
  - ז. אישור תב"ר מס' 1620 עבור הצטיידות, שיפוצים/שדרוגים ופעילות חינוך קולות קוראים, ע"ס 10,000,000 ₪ במימון משרד החינוך.
  - ח. אישור הגדלת תב"ר מס' 1542 עבור בי"ס יסודי מתחם C מגרש 110, ע"ס 2,100,000 ₪ במימון משרד החינוך (תקציב קודם 24,000,000 ₪, תקציב מעודכן 26,100,000 ₪).
  - ט. אישור הגדלת תב"ר מס' 1560 עבור 4 כיתות גן מתחם E מגרש 509, ע"ס 400,000 ₪ במימון משרד החינוך (תקציב קודם 3,800,000 ₪, תקציב מעודכן 4,200,000 ₪).
  - י. אישור תב"ר מס' 1623 עבור 6 כיתות גן מתחם E מגרש 455, ע"ס 6,100,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס.
  - יא. אישור תב"ר מס' 1624 עבור 6 כיתות גן מתחם E מגרש 5-524, ע"ס 6,100,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס.
  - יב. אישור תב"ר מס' 1619 עבור 6 כיתות גן מתחם B מגרש 202, ע"ס 6,100,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס.
  - יג. אישור תב"ר מס' 1625 עבור 6 כיתות גן מתחם A מגרש 810, ע"ס 6,100,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס.
  - יד. אישור הגדלת תב"ר מס' 1615 עבור 6 כיתות גן מתחם E מגרש 514, ע"ס 50,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס (תקציב קודם 6,000,000 ₪, תקציב מעודכן 6,050,000 ₪).
  - טו. אישור הגדלת תב"ר מס' 407 עבור הכנת תכנית מתאר, ע"ס 600,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 2,500,000 ₪, תקציב מעודכן 3,100,000 ₪).

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אוקיי תב"רים. הוגשו תבר"ים לאישור כלהלן: תב"ר 1346 שדרוג תשתיות עירוניות רב שנתי על סך 6 מיליון ₪, תב"ר 1734 זה תב"ע מסדרון אקולוגי על סך 37,000 במימון העירייה ו- 80,000 במימון מקרקעי ישראל סך הכל 117,000 ₪. אישור תב"ר 1347 השתתפות בפעילות לבטיחות בדרכים 26,667 ₪ במימון העירייה, ו- 40,000 במימון משרד התחבורה סך הכל 66,667 ₪. הגדלת תב"ר 1953 תכנית ביטחון לרווחה והבראה על סך 765,000 ₪ במימון משרד הביטחון. תב"ר 1621 הנגשת 15 כיתות לליקויי שמיעה במוסדות חינוך על סך 450,000 ₪, תב"ר 1622 נגישות פיזית פרטנית

במוסדות חינוך 127,000 ₪ במימון משרד החינוך, תב"ר 1620 עבור הצטיידות של ... פעילות של חינוך קולות קוראים על סך 10 מיליון ₪ אנחנו בכוונה מכניסים את כל זה לתוך תב"ר כדי שאפשר יהיה להשתמש בכסף שנה הבאה, הכל זה במימון של קולות קוראים של משרד החינוך, תב"ר 1542 בית ספר עבור בית ספר יסודי במתחם C שבוצע כבר, הבית ספר בוצע אבל יש שם קיבלנו תוספת תקציב עבור תשתיות היקפיות על סך 2.1 מיליון ₪, אישור הגדלת תב"ר 1560, 4 כיתות גן מתחם E מגרש 509 על סך 400,000 ₪ במימון משרד החינוך לפני כן היה 3.8 עכשיו זה 4.2 מיליון. תב"ר 162, 6 כיתות גן מתחם E מגרש 455, 6.1 מיליון ₪ במימון משרד החינוך או הבינוי או העירייה או מפעל הפיס לפעמים יש מצינג. תב"ר 1624, 6 כיתות גן מתחם E מגרש 52455/5 גם כן 6.1 מיליון ₪ גם כן במימון משרד החינוך או מפעל הפיס, חלק יהיה מצינג של משרד השיכון או העירייה. אישור תב"ר 1619, 6 כיתות גן מתחם B מגרש 202 על סך 6.2 מיליון ₪ במימון משרד החינוך, משרד הבינוי והשיכון, העירייה, מפעל הפיס, תב"ר 1625 גם כן 6 כיתות מתחם A מגרש 810, 6.1 מיליון ₪ גם כן במימון או משרד החינוך, או משרד הבינוי והשיכון, העירייה, מפעל הפיס. תב"ר 1615, 6 כיתות גן מתחם E, 514 על סך 50 אלף ₪ הגדלה במימון משרד החינוך, תקציב חינוך, תקציב קודם 6 מיליון עכשיו 6.05 מיליון, אישור תב"ר 407 עבור הכנת תכנית מתאר זה הגדלה על סך 600 אלף ₪ זה סיומה של תכנית המתאר, לפני כן היה 2.5 מיליון התקציב מעודכן ל – 3.1 מיליון אלה כל התב"רים.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: חברים שאלות?

(חונך עוז, רז שגיא ועומר שכטר הצטרפו)

**רז שגיא, חבר מועצה**: לפני זה ברשותך, ועדת המכרזים נקבעת ב – 4 חודשים 5 חודשים אחרונים בשעה ארבע או ארבע וחצי מסתדר לא רע בכלל, אני מבקש, שהמנהג או המפסד הזה יפסיק כי אחרת אני לא יכול להשתתף באמצע יום עבודה, זה אמנם מאוד נוח בשביל עובדי העירייה אבל הם עובדי עירייה ואנחנו חברי ועדה והישיבה צריכה להיקבע וצריך להגיד ליו"ר ששיבות קובעים אחרי השעה שש וחצי כדי שנוכל להשתתף בהם.

**שלום בן משה, ראש העיר**: אני כאן יו"ר הועדה פנית אליי?

**רז שגיא, חבר מועצה**: כן, גם אליך וגם למזכירת הועדה.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר**: הוא נענה לפניות?

רז שגיא, חבר מועצה: לא, הישיבות ממשיכות להתקיים בשעה ארבע. אני נאלץ לא להשתתף בהם אולי זאת המשמעות יכול להיות שלא רוצים שאני אשתתף אז זה תוצאה מצוינת.

עומר רצון, חבר מועצה: למה אתה קופץ למסקנות.

שלום בן משה, ראש העיר: אי לא צריך לקפוץ למסקנות, דבר שני לא צריך להגיד מנהג נפסד. הוא לא נפסד.

רז שגיא, חבר מועצה: זה מנהג נפסד אני לא חבר ועדה יחידי שביקש שלא להתחיל את הישיבות בשעות האלה.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: כמדומני יצא מייל לכל חברי הועדה. גם לגבי היום.

שלום מעוז, חבר מועצה: יצא מייל להעביר לשלישי לגבי השעה ארבע.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: תגיבו, יצא אליכם מייל יום ג' נקבע לדעת כולם, יום ג' נקבע על דעת כולם ולגבי השאר אם יש הערות או תלונות או מענות תענו למייל ששלחו אליכם והועדה אמורה לקבוע את סדרי עבודתה.

עופר גבאי, חבר מועצה: הזום זה גם אופציה.

רז שגיא, חבר מועצה: אני לא יכול להיות במשרד ולדבר בזום בעירייה.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: הועדה אמורה לקבוע את סדרי העבודה שלה וזה נעשה על פי רוב חברי הועדה ואם יש הערות ואתם רוצים לפתוח את הדיון מחדש תגיבו וקיבלת תשובה.  
רז שגיא, חבר מועצה: לגבי תב"רים אני רוצה להבין מה זה תב"ר של 37,000 ₪ לגבי מסדרון אקולוגי.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: בנגה יכול להשיב לך עשינו שם דיון. הוא בקיא בנושא הזה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אני אשיב לו אם אתם רוצים אני אתייחס.

עדי אביני, חבר מועצה: אם ניכנס לדקויות גם פספסנו את הדיון וזה לא מתאים לך, אתה גם הגעת לפה באיחור וזה בטח לא מתאים לך.

רז שגיא, חבר מועצה: לא הגעתי באיחור הגעתי בשעה שהוא בדרך כלל פותח את הישיבה. פתאום כולכם הגעתם בזמן.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אני מוכן להסביר בשם העירייה בתנאי שאף אחד לא יחשוד בי שאני עובר לקואליציה. בגבעת הפרפרים במקור היתה תב"ע שדיברה על 6 רווי קומות, זה לא רווי קומות זה 6 קומות כל בניין, 6 בניינים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : טרם נקבע כגבעת הפרפרים כי זה יותר מאוחר.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אני לא רוצה להיכנס לכל ההיסטוריה על התל הזה שבנו שם למעלה, עם כל התשפוכת של הבניה וכו' מה שהיה שם בלגן, ואני מדבר על התקופה עוד בקדנציה של סיני, ואנחנו עשינו ועד פעולה של גבעת טל בלה, בלה, בלה לא רוצה להעמיק בזה יותר מידי, הורידו 5 בתים נשאר השישי, ששלום נכנס לראשות העיר עשינו פה דיון רחבעם שלום ואני, רחבעם היה מתנגד אחרון לביטול של הבית השישי, פה בישיבה, פה בחדר ההוא, הוא אמר אני יכול לספוג את זה וזה, וירד גם הבית השישי. ואז עשינו אז הייתי פעיל יותר עשינו שם תכנית למבנה ציבור ומבנה מסחרי על גבעת הפרפרים בלי שהיינו מודעים לזה שיש אקולוגיה וטבע אני לא הייתי מודע, אני יכול להגיד שאני נושא חלק מהאשמה. אשמה זה בעיה נפשית ואני נפשית נושא באשמה. אחר כך הגיעו משלחות בנושא אקולוגיה ואמרו מה אתם עושים יש שם פרפרים מיוחדים זה נכון אני טיילתי שם הרבה פגשתי את משפחת השועלים, ותנים ודורבנים וחזירים באמת המון בעלי חיים וזה מהווה חלק ממסדרון שבעלי החיים נעים בו בעונה הזו בגלל שינוי של מקורות מזון ל - הנה בעונה שניה חזרה, ויש עונת חיזור והזדווגות שמחפשים אחד את השני ופנויים פנויות וכל הדברים האלה והשתכנענו והעלינו את זה כמה פעמים לדיונים ואז הוחלט לבטל בהסכמת גם התושבים שהיו שם שבהתחלה לחמו שיהיה מבנה ציבור ומבנה מסחרי והוחלט על דעת התושבים על דעת כולם ראש העיר יאשר את זה להוריד את זה, אלא מה שברגע שאתה מוריד את התב"ע הזאת התב"ע הקודמת נכנסת אוטומטית לתוקף וברגע שהיא נכנסת לתוקף הולכים לבנות שם מגדלי מגורים אז הוחלט קצת פה בבלגן של דיבורים וזה לעשות תב"ע חדשה אורגינל שהיא תבטל את זה ואת זה ואת זה ותשאיר את זה כמסדרון אקולוגי, זה בידיו של מהנדס העיר. מהמעורבות שלי אני יודע שזה מתקדם שם אפילו יפה ובא לזה עכישו כיסוי תקציבי.



רז שגיא, חבר מועצה: תודה על הסיפור. מצוין אני שמח. השאלה השניה שלי זה לגבי ביטחון רווחה והבראה סעיף ד' אני שמח על המילה ביטחון אבל רווחה והבראה זה לא תמיד מסתדר עם ביטחון אני חייב הסבר על ההגדרה התקציבית הזאת אם זה ביטחון בואו נגדיר איזה ביטחון זה ובואו נגיד מה עושים עם התקציב הזה כי אני בעדו אם זה רווחה והבראה מה זה הבראה.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: אני אתן לו את השורה האחרונה. את השם לתכנית קבע משרד הביטחון והכסף מגיע ממשרד הביטחון מנושא של שיקולים של ארנונה ועבודה על הקורונה ודברים כאלה, מה שמשרד השיכון מממן את חלקו למלחמה בקורונה והשם נקבע במשרד הביטחון לא פה.

רז שגיא, חבר מועצה: מזכיר הועדה מבחינתי אתה יכול להעלות הכל להצבעה בבת אחת.  
אילן הררי, מנכ"ל העירייה: חברים נעלה להצבעה סעיף 1 כולל כל התב"רים, יש 15

סעיפים טו' סעיפים. ראש העיר?

שלום בן משה, ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: מיכאל?

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עומר?

עומר שכטר, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: עדי?

עדי אביני, סגן ראש העיר: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: שלום?

שלום מעוז, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: דורון? יצא. עופר?

עופר גבאי, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: רז?

רז שגיא, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: משה?

משה בן טובים, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: יוכי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: חנוך?

חנוך עוז, חבר מועצה: בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: בנגה?

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: בעד.

החלטה מס' 1

- סעיף 1 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט להלן:
- א. אישור תב"ר מס' 1346 עבור שדרוג תשתיות עירוניות, ע"ס 6,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ב. אישור תב"ר מס' 1734 עבור תב"ע מסדרון אקולוגי, ע"ס 37,000 ₪ במימון עירייה ו- 80,000 ₪ במימון רשות מקרקעי ישראל, סה"כ תקציב 117,000 ₪.
  - ג. אישור תב"ר מס' 1347 עבור השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים - 2021, ע"ס 26,667 ₪ במימון עירייה ו- 40,000 ₪ במימון משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, סה"כ תקציב 66,667 ₪.
  - ד. אישור הגדלת תב"ר מס' 1953 עבור תכנית "ביטחון לרווחה והבראה", ע"ס 756,000 ₪ במימון משרד הביטחון (תקציב קודם 702,500 ₪, תקציב מעודכן 1,458,500 ₪).
  - ה. אישור תב"ר מס' 1621 עבור הנגשת 15 כיתות לליקויי שמיעה במוס"ח, ע"ס 450,000 ₪ במימון משרד החינוך.
  - ו. אישור תב"ר מס' 1622 עבור נגישות פיזית פרטנית ראיה מוס"ח, ע"ס 127,000 ₪ במימון משרד החינוך.
  - ז. אישור תב"ר מס' 1620 עבור הצטיידות, שיפוצים/שדרוגים ופעילות חינוך קולות קוראים, ע"ס 10,000,000 ₪ במימון משרד החינוך.
  - ח. אישור הגדלת תב"ר מס' 1542 עבור ביי"ס יסודי מתחם C מגרש 110, ע"ס 2,100,000 ₪ במימון משרד החינוך (תקציב קודם 24,000,000 ₪, תקציב מעודכן 26,100,000 ₪).
  - ט. אישור הגדלת תב"ר מס' 1560 עבור 4 כיתות גן מתחם E מגרש 509, ע"ס 400,000 ₪ במימון משרד החינוך (תקציב קודם 3,800,000 ₪, תקציב מעודכן 4,200,000 ₪).
  - י. אישור תב"ר מס' 1623 עבור 6 כיתות גן מתחם E מגרש 455, ע"ס 6,100,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס.
  - יא. אישור תב"ר מס' 1624 עבור 6 כיתות גן מתחם E מגרש 5-524, ע"ס 6,100,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס.
  - יב. אישור תב"ר מס' 1619 עבור 6 כיתות גן מתחם B מגרש 202, ע"ס 6,100,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס.
  - יג. אישור תב"ר מס' 1625 עבור 6 כיתות גן מתחם A מגרש 810, ע"ס 6,100,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס.
  - יד. אישור הגדלת תב"ר מס' 1615 עבור 6 כיתות גן מתחם E מגרש 514, ע"ס 50,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס (תקציב קודם 6,000,000 ₪, תקציב מעודכן 6,050,000 ₪).
  - טו. אישור הגדלת תב"ר מס' 407 עבור הכנת תכנית מתאר, ע"ס 600,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 2,500,000 ₪, תקציב מעודכן 3,100,000 ₪).

בעד: (12) שלום בן משה, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

יצא: (1) דורון אמסלם

2. אישור חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות)(תיקון), התשפ"ב- 2021.
3. אישור חוק עזר לראש העין (תיעול)(תיקון), התשפ"ב- 2021.
4. אישור חוק עזר לראש העין (שצ"פ)(תיקון), התשפ"ב- 2021.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אישור חוקי עזר לראש העין סלילה, תיעול ושצ"פ. חוקי העזר יש להם ... מסוים הם מוגבלים בזמן אחת לחמש שנים חייבים לחדש אותם ולבצע תחשיבים מחדש, התחשיבים הם לא מורכבים אבל הם עמוסי זמן.

משה בן טובים, חבר מועצה: זה אותם תעריפים?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: זהו אני בכוונה מצמצם פה היות והתעריפים משתנים פה ושם, היות ותעריפי סלילה משתנים פה אני ריכזתי פה, ריכזתי את כל התעריפים ישן מול חדש, החדש זה למעלה זה הנוכחי ואחוז השינוי, גם כן הקפדנו פה, הקפדתי את הייחוס קרקע ובנוי שיהיה בדיוק אותו דבר, כאשר ההבדל הוא אנחנו הרי יודעים שתושבי העיר הקיימים משלמים אך ורק עבור הבנוי ויזמים חדשים יזמים שקונים קרקע ובונים משלמים עבור הקרקע + הבנוי, למשל נצב"א משלם עבור קרקע ובנוי, משרד השיכון שעשינו תחשיבים זה קרקע ובנוי אבל תושב עיר מאחר והנחת העבודה אומרת מאחר והוא שילם עבור הקרקע בעבר לכן הוא משלם רק עבור הבנוי. שימו לב לאחוז השינוי על אף שהשינוי הוא עגול יותר ייחסנו לכיוון הקרקע ולבנוי ייחסנו את ה – 7% תוספת ביחס להיטלים הקודמים, לפני כן אני אראה לכם את אחוז המדד שעלה, המדד תשומות הבניה בין ההיטלים הקיימים לבין היום תשומות הבניה עלה ב – 13%, סלילה 10%, אני מדבר על חמש שנים אחרונות כן ולכן עלייה של 7% היא ממש סבירה היא מידתית אפילו פחות כל זה, בסך הכל שמרנו בגדול, שמרנו בגדול על אותם תעריפים שהיו בעבר והקרקע עלתה וזה טוב לנו כי יזמים חדשים שיגיעו לפה ישלמו יותר.

רז שגיא, חבר מועצה: אני יכול לשאול שאלה. אתה משווה את זה למדד תשומות הבניה כאילו שאנחנו כולנו קונים בהתאם למדד הזה, למה אני אומר את זה, כי זה הפוך בעצם את המטיל היטל על היטל, מדד תשומות הבניה עלה זה אומר שאני עכישו התושב שרוצה לבנות, להוסיף, להרחיב לסגור מרפסת משלם יותר על המרפסת הבנויה, משלם יותר על החדר שאני רוצה להוסיף בגלל שעלה מדד תשומות הבניה, אגב המדד אם אתה בודק נדמה לי עלה ב – 5.3 עלה מדד מחירים לצרכן זה אומר שאני משלם כמעט 4.5% יותר על מדד תשומות

הבניה, ובנוסף לזה מה ששילמתי מה שנקרא כי זה מה שידרוש ממני הקבלן זה המחירים, הקבלנים לוקחים ממני יותר זה אני זה שרוצה לבנות ובנוסף העירייה מעלה לי עכשיו 7%, זה שזה מידתי אני מסכים.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: העירייה לא מעלה.

עדי אביני, סגן ראש העיר: שוב אני עוזר למה הכסף הזה הולך? הכסף הזה הולך לפתח או אנחנו צריכים להתאים את ערך הכסף למה שצריך.

רז שגיא, חבר מועצה: הוא ענה תשובה נכונה, העירייה צריכה לפתח היא משלמת יותר כסף ולכן צריכים לגבות יותר כסף מהתושבים כדי לפתח את הרחוב, את המדרכות.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: אבל מצד שני מהתושבים הקיימים אנחנו לא גובים את מלוא העלייה. מצד שני מהתושבים הקיימים אנחנו לא גובים מהם.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: מי משלם את זה?

שלום בן משה, ראש העיר: היזמים. לא אנשים פרטיים כל מי שקונה קרקע חדשה.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: מה זה קרקע חדשה?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: למשל נצב"א היזם החדש. אם המנהל משווק קרקע.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: אם המנהל משווק קרקע או אם אדם קונה קרקע שהיא לא בנו עליה? גם קרקע חדשה?

חנוך עוז, חבר מועצה: קרקע שלא בנו עליה בכלל.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: במידה והקרקע הזאת שילמו עליה.

חנוך עוז, חבר מועצה: זה קרקע בתולה, רחבעם זה תואם את הכותרת שכל ההיטלים זה 128 ש"ח למ"ר, כולל כל ההיטלים?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: מה יוצא בפועל היום רבע דונם 17% בניה חדשה בפועל כמה הוא משלם?

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: 347 כפול 250 מ"ר זה מה שהוא ישלם.

חנוך עוז, חבר מועצה: זה לא רלבנטי לוותיקה מיכאל.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר: רלבנטי למי שלא בנה.

חנוך עוז, חבר מועצה: לא, לא.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר**: שאלתי למה זה רלבנטי קרקע שבן אדם קנה ממשהו פה בוותיקה שלא בנו עליה הוא ישלם 17% נוספים.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: כל הקיימת כל הוותיקה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: אין כמעט כזה דבר.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: מיכאל כל הוותיקה, מיכאל עוזב את הוותיקה כל הקיימת, חוץ ממה שהיה בפסגות כל הקיימת מבחינתנו מבחינת העירייה שילמה על מרכיב הקרקע הוא לא גובה מהם קרקע.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר**: איך שילמה אם אני מוציא היתר בניה אני משלם אגרות בניה ואני משלם תוספת של הקרקע.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: אתה לא משלם על הקרקע רק על הבנוי אתה משלם.

**עופר גבאי, חבר מועצה**: הוא אומר קרקע ללא בניה עדיין קרקע שלא בנו עליה עדיין.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר**: אדם קנה קרקע הרי מה אתה קונה אם אתה קונה בית בנוי אתה קונה בית לא קרקע, אם לא בנו על הקרקע אז קנית קרקע.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: לא, לא אם קנית נגיד בראש העין אם קנית קרקע, אם קנית קרקע שיש שם דירת עמידר אפילו שיש קרקע שם זה קרקע שקנית מבן אדם הוא שילם קרקע.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר**: אני מדבר על רבע דונם שנמצא אחרי בית של עמידר. פה אתה תוציא היתר בניה אתה תשלם על מרכיב הקרקע.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: לא אתה לא תשלם הם לא שילמו אף פעם. אתה משלם פעם אחת, שאתה קנית בפסגות אתה משלם פעם אחת. פעם בחיים משלמים על קרקע.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: יש מגרשים של דונם וחצי אוקיי לצורך העניין once בדונם וחצי פעם ראשונה הוציאו היתר היה צריך לגבות אם גבו זה משהו אחר אבל ההנחה היא יש את חזקת התקינות שגבו על כל הדונם וחצי ולכן כל הבניות החדשות גובים על מרכיב הבינוי אלא אם כן יש אסמכתא שלא גבו מעולם על מרכיב הקרקע זה נבדק, ברוב המכריע של המקרים בגלל זה אמרתי לך מה שאמרתי לך אני לא רוצה להגיד נדיר זה אולי מילה חזקה מידי אבל מעטים מאוד המקרים שיש לנו מצבים שלא שולמו.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר**: חשוב לשמוע את זה.

חנוך עוז, חבר מועצה : יש גם דמי השתתפות.

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה : כלומר שסללו כביש גבו מכל מי שהיה צמוד לכביש גבו ממנו.

חנוך עוז, חבר מועצה : יש לך עכשיו בפסגות כל אלה שקנו את ה - צמודי קרקע בפסגות שילמו על הקרקע מהם לא יגבו, אתה יודע איפה יכול להיות אצלנו בוותיקה איפה יכול להיות מקרה שנשלם קרקע אם מצאו מגרש שהמנהל לא שיווק אותו מעולם והוציא אותו למכרז זה ישלם. כי לא היה שם אף אחד.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : זה מעט מאוד מקרים.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אנחנו מעלים להצבעה את סעיף 2, 3 ו - 4. כל ההיטלים עולים להצבעה חוק עזר לסלילת רחובות תיקון, תיעול תיקון ושצ"פ תיקון. ראש העיר?

שלום בן משה, ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : מיכאל?

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עומר?

עומר שכטר, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עדי?

עדי אביני, סגן ראש העיר : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : שלום?

שלום מעוז, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : דורון?

דורון אמסלם, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : עופר?

עופר גבאי, חבר מועצה : בעד.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אדמוני?

- יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : רז?
- רז שגיא, חבר מועצה : בעד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : משה?
- משה בן טובים, חבר מועצה : בעד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : יוכי?
- ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : בעד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : חנוך?
- חנוך עוז, חבר מועצה : בעד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בנגה?
- בני בנגה בית אור, חבר מועצה : בעד.

**החלטה מס' 2**  
**סעיפים 2, 3, 4 בסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הסעיפים כמפורט להלן:**  
**סעיף 2 : אישור חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות)(תיקון), התשפ"ב- 2021.**  
**סעיף 3 : אישור חוק עזר לראש העין (תיעול)(תיקון), התשפ"ב- 2021.**  
**סעיף 4 : אישור חוק עזר לראש העין (שצ"פ)(תיקון), התשפ"ב- 2021.**

**בעד : (13) שלום בן משה, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עופר גבאי, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.**

**5. דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2020.**

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** הצגת תלונות הציבור מבקר העירייה בבקשה.  
**ניר אבנון, מבקר העירייה :** דו"ח ממונה על תלונות הציבור לשנת 2020 הוגש בסוף חודש אפריל למועצת העיר, מדברים על חוק הרשויות המקומיות ממונה על תלונות הציבור, תשפ"ח - 2008 זה בעצם חוק שמאפשר לכל אדם להגיש תלונה על הרשות המקומית או על עובד ברשות המקומית, בקשר לתפקידם, לתפקידו וזה בשני תנאים אחד שמדובר בפעולה או מעשה או מחדל שפוגע במישרין במתלונן ותנאי שני הוא שמדובר במעשה שהוא בניגוד לחוק בניגוד לסמכות בניגוד למנהל תקין, נוקשות יתרה או אי צדק בולט. אני יכול לציין בחלק הראשון של הדו"ח יש 2 נתונים סטטיסטיים שמציגים את התלונות שטיפולתי בהם,



מדובר בסך הכל ב – 73 תלונות שהגיעו לשולחני מתוכם 43 תלונות נמצאו תואמות לדרישות החוק וטופלו על ידי. בפועל יש סטטיסטיקה מסוימת על התפלגות של התלונות לפי תחומים שהם עסקו בהם ולפי יחידות עירוניות שנגעו אליהם. אפשר לראות שרוב התלונות 30%, מבחינת החלק הגדול ביותר הוא בנושא ניקיון ואיכות סביבה, אחרי זה מקום שני תכנון ובניה 23%, אחרי זה פיקוח ואכיפה, ובהמשך זה הולך ויורד ובהתאמה לזה במידה רבה גם אגפי העירייה שאליהם נוגעים התלונות החלק הארי הוא אגף הנדסה ואגף שפ"ע והיתר אגף חינוך 12% ואחרי זה האחוזים יורדים משמעותית. יש פילוח של התלונות לפי תוצאות הבירור מבחינת מוצדק או לא מוצדק, אפשר לראות ש – 51% מהתלונות נמצאו בעיני מוצדקות, 26% מוצדקות חלקית ו – 23% בלתי מוצדקות זה בעצם התלונות.

**עדי אביני, סגן ראש העיר**: אין לך התפלגות של מוצדק לא מוצדק לפי אגפים?

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה**: לא אבל אפשר לעשות.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: שאלה קורונה השנה הגיעו רק 73 תלונות זה הרבה או מעט. כתוב בהשוואה לערים אחרות.

**רז שגיא, חבר מועצה**: לך לעמוד 7 שם כתוב שהתלונות 30 אחוז היה בתחום המקרה הקורונה ובכל מקרה סליחה, מפנה אותך לעמוד 4 השנה חלה עליה באחוז התלונות המוצדקות ביחס לשנה הקודמת כ – 39% שזה דומה למה שהיה לפני שנתיים.

**עדי אביני, חבר מועצה**: רז רצה לענות תשובה הוא לא ענה לשאלה אבל הוא ענה תשובה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: 73 תלונות, 73 תלונות זה כלום, כלום. עכשיו זה כלום כי התושבים התאישו ולא רוצים להתלונן או שזה כלום כי הכל בסדר פה?

**עדי אביני, חבר מועצה**: יש עוד אופציה תושבים לא התלוננו כי הם לא יודעים שהם יכולים לפנות. התושב לא יודע שאפשר לפנות.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: 73 תלונות, 22 זה לכלוך ו – 12 זה חינוך אה ביג דיל לא משנה לי אבל 73 תלונות כל השנה, בישוב של 73,000 תושבים והרבה לכלוך בעיר שלא מטופל והרבה תלונות שאני שומע המון ל – 106 ובסוף אתה בא אליי עם 73 תלונות משהו פה לקוי לא אמיתי.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: אתה מבלבל בין תלונות לפניות פניות יש מאות אלפים ועושים.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: לא יכול להיות שיש מאות אלפים פניות ותלונות יש רק 73.

חנוך עוז, חבר מועצה : כי מה שטופל, טופל ומה שלא טופל בודקים.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : ואם אני אגיד לך ש – 80% לא מטופל מהפניות.

חנוך עוז, חבר מועצה : לא.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : מאיפה אתה יודע יש לך נתון. 73 תלונות אין טעם שתציג

את זה בכלל לא רלבנטי לישיבה הזאת הדו"ח שלך לא רלבנטי.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בנגה לא צריך להאשים את המבקר הוא רק מציג את התלונות.

עכשיו אתה בקיא בחומר, מי שעונה זה פונה למוקד ומי שפונה למוקד פעם, פעמיים שלוש

ולא קיבל מענה פונה לתלונות הציבור זה נכון. זה ה – 73.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה : תשאל במנהלות כמה תלונות יש שלא מטופלות לא תלונות

פניות.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר : אדוני המבקר אתה צריך להתמקד ולהסביר מה ההבדל בין

פניות לתלונות.

עומר שכטר, חבר מועצה : מה הדין שיכולים להגיע אליו זה לא כל תלונה יכולה להגיע אליו.

ניר אבנון, מבקר העירייה : יש כמובן אי שביעות כזאת או אחרת בנושא שקשור לשירותי

העירייה יש הרבה מאוד ערוצי פניה וטיפול של העירייה, יש את המוקד העירוני שמקבל

עשרות אלפי תלונות פניות מוקד, ישנן פניות רבות מאוד שמגיעות ישירות למחלקות, יש

פניות הציבור, יש אגף לשירות התושב כל הערוצים הלאה מקבלים מהציבור דרישות,

מענות, טענות אפשר להגדיר פניות תלונות יש מגוון רחב מאוד ואמורים לקבל מענה מה

שלא היה תקין אמור להיות מטופל באופן שוטף זה חלק מהתנהלות רגילה מול התושבים

ביום יום. שהדברים מגיעים אליי קודם כל שפונים אליי ישירות ואגב הפרטים מפורסמים

באתר העירייה, אני חלק מהמבנה הארגוני, מוסבר בדיוק מי הגיש את התלונה אני מאוד

גמיש בהגשת התלונה זה יכול להיות גם תלונה שהיא טלפונית הרוב זה במיילים אין שום

הקשחה בעניין הזה, אבל הרבה מאוד פניות שאני מקבל ברגיל אנשים חושבים שאם לא פינו

את הזבל או החתול הדרוס אז פניות הציבור זה הכתובת. יש הרבה מאוד גורמים שאמורים

לתת את המענה הזה והרבה פעמים אני מעביר לגורם המתאים וגם מלווה ומוודא שהוא

מקבל מענה, מקבל תשובה, מה שנכנס לגדר תלונות זה באמת אחרי שכל הערוצים האחרים

לא פעולה, הוא פנה למוקד תקופה מסוימת לא קיבל מענה, הוא פנה למחלקה הוא פנה

לפניות הציבור הוא פנה לאגף לשירות התושב לא קיבל מענה, אני מבין שיש פה לכאורה איזה שהוא כשל בטיפול בטענה שלו זה נכנס בגדר תלונת ציבור אני לא חושב שהיה איזה שהוא תושב, או שלוותי את הטיפול במקרה שלו באותו גורם שנתן לו מענה ונתן לו תשובה או שאני טיפלתי בו כתלונה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : התשובה שלך היא נכונה מקצועית לא מערער עליה היא לא עונה על מה שהעליתי פה התלונות האלה לא מבטאים שום דבר שקוראים לו שביעות רצון התושבים. בשביל מה אני צריך את זה, מה זה נותן, מה הערך של זה? איזה תלונה, יש פה 73 תלונות אם יש לי עשרות אלפי תלונות שלא מטופלות במוקד, אתה צודק אם אני מתלונן שיש לכלוך ופגר או משהו ברחוב אני מקבל אחרי חצי שעה תשובה שזה טופל ואתה מסתכל לאחור ואתה רואה שהפגר לא טופל מה זה טופל? המוקד העביר את זה לאגף הנכון הוא כותב טיפלתי. הוא מבחינתו טיפל הבעיה הפגר לא טופל. דיברנו על זה הרבה וזה ממשיך, אילן זה ממשיך.

**שלום בן משה, ראש העיר** : קודם כל אני מבקש ממך אל תצעק על המבקר, אל תצעק עלינו. דבר שני במסגרת תפקידו בחוק, הוא מטפל בתלונות שמגיעה אליו תלונה הוא מטפל הוא לא קובע אם זה יהיה 70 או 700. ב' זה לא מדד להגדיר על שביעות רצון של התושבים נקודה הוא לא מטפל בפניות.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : ככה זה מתקבל פה. זה מה שיוצא לציבור, זה מה שיוצא לציבור.

**שלום מעוז, חבר מועצה** : אני רוצה לומר שני דברים דבר ראשון אני בדעה שמה שאמרתי בהתחלה ועשינו עכשיו בדיקה שאנשים שהמספר הזה הוא בגלל חוסר נגישות של אנשים להגיש תלונה כזאת אם תיכנס לאתר תראה כמה קליקים אתה צריך לעשות כדי להגיע לבקשה הזאת ותראה שיש לך 10 קליקים שאתה צריך לעשות, זה הרבה, וקשה למצוא את זה וקשה למצוא את זה ואני הטענה שלי זה בגלל שקשה למצוא את זה. דבר ראשון דבר שני, דבר שני זה מה שאמרת על הקריאות שבעיניי זה לערבב קצת בין קריאות מוקד לבין זה, אני שותף לדעה שלך לתקופה שנפתחו קריאות פה ונסגרו בלי טיפול, אני גם עד מקרוב מאוד שהדברים האלה כמעט מוגרו לחלוטין, כמעט מוגרו לחלוטין, אני לוקח את כמות הפניות אני מסתכל על שפ"ע אני מסתכל על הקריאות, אני מסתכל שהם טופלו אם אני

מדבר על שפייע אני מסתכל איך הוא מתפקד האם יש ברור שיש, יש עדיין פניות למחלקות הלא נכונות וזה סוגר את זה וסוגר לזה האם זה קיים במינון שאני הכרתי לפני שנה אני אומר שלא. נעשית עבודה היום ששמה את 106 במקום אחר לחלוטין יש אילן יודע את דעתי שיש מקום לשיפור אני לא אומר שלא אני לא מצייר תמונה ורודה, אני אומר שמה שאני הכרתי לפני שנה ומה שאני רואה היום השתנה.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: ניר יש לי שאלה אליך שאתה כותב תלונה מוצדקת חלקית היא טעונה טיפול או לא טעונה טיפול.

**ניר אבנון, מבקר העירייה**: בדרך כלל מדובר בתלונה שיש בה כמה מרכיבים שלפחות בחלקם היה צדק בתלונה זאת אומרת היה חלק שהוא מוצדק וחלק שלא מוצדק ולכן אני מגדיר אותה כמוצדקת חלקית ובכל מקרה שהייתה לונה שמוצדקת חלקית או מוצדקת אני זה מופיע בתלונות עצמם אני מעביר איזה שהיא המלצה, איזה שהיא הפקת לקחים נדרשת על ידי אותו גורם כלפי הנדון.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: אני אסביר לך מה השאלה שלי אני לוקח את ה – 51% מוצדקות + 26% מוצדק חלקית אני עושה את זה ביחד זה 76%, מתוך 73 תלונות זה יוצא לי 51 וטופלו רק 43 לכן שאלתי אם מוצדק חלקית זה טעון טיפול?

**ניר אבנון, מבקר העירייה**: כן.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: אז איפה עוד 9 תלונות שמוצדקות ולא טופלו? תסתכל אתה אומר שיש לך מוצדק מוצדקות 51% מתוך 73 זה יוצא 36, 37.

**ניר אבנון, מבקר העירייה**: 43 טופלו כי מתוך 73 הגיעו תלונות חלקם היו מיועדות לגורמים אחרים.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: יש תלונה שמצאת אותה מוצדקת או מוצדקת חלקית והיא לא טופלה?

**ניר אבנון, מבקר העירייה**: תראה אני לא יודע להגיד לך אם היא טופלה אחרי אבל בכל המקרים האלה העברתי איזה שהיא המלצה לתקן את הליקוי, אני יכול להגיד לך שמעל 90% מהתלונות שעוד ליוויתי אותם במהלך הטיפול זה עוד תוקן תוך כדי הבירור שלי ואפילו אני יכול לומר תוך כדי הבירור שלי. התחלתי לשאול את השאלות ונעשה טיפול תוך כדי.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בנגה אני אציג לך סטטוס טיפול במוקד, אנחנו היום עומדים על 83% טיפול בפניות ואני עושה את זה כל יום. אנחנו לא מצוינים יש לנו עוד המון עבודה אני אציג לך, אני אציג לך.

**תום הדיון.**

## דף ריכוז החלטות

### החלטה מס' 1

סעיף 1 בסדר היום: אישור התברים כמפורט להלן:

- א. אישור תב"ר מס' 1346 עבור שדרוג תשתיות עירוניות, ע"ס 6,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ב. אישור תב"ר מס' 1734 עבור תב"ע מסדרון אקולוגי, ע"ס 37,000 ₪ במימון עירייה ו-80,000 ₪ במימון רשות מקרקעי ישראל, סה"כ תקציב 117,000 ₪.
  - ג. אישור תב"ר מס' 1347 עבור השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים - 2021, ע"ס 26,667 ₪ במימון עירייה ו-40,000 ₪ במימון משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, סה"כ תקציב 66,667 ₪.
  - ד. אישור הגדלת תב"ר מס' 1953 עבור תכנית "ביטחון לרווחה והבראה", ע"ס 756,000 ₪ במימון משרד הביטחון (תקציב קודם 702,500 ₪, תקציב מעודכן 1,458,500 ₪).
  - ה. אישור תב"ר מס' 1621 עבור הנגשת 15 כיתות לליקויי שמיעה במוס"ח, ע"ס 450,000 ₪ במימון משרד החינוך.
  - ו. אישור תב"ר מס' 1622 עבור נגישות פיזית פרטנית ראיה מוס"ח, ע"ס 127,000 ₪ במימון משרד החינוך.
  - ז. אישור תב"ר מס' 1620 עבור הצטיידות, שיפוצים/שדרוגים ופעילות חינוך קולות קוראים, ע"ס 10,000,000 ₪ במימון משרד החינוך.
  - ח. אישור הגדלת תב"ר מס' 1542 עבור בי"ס יסודי מתחם C מגרש 110, ע"ס 2,100,000 ₪ במימון משרד החינוך (תקציב קודם 24,000,000 ₪, תקציב מעודכן 26,100,000 ₪).
  - ט. אישור הגדלת תב"ר מס' 1560 עבור 4 כיתות גן מתחם E מגרש 509, ע"ס 400,000 ₪ במימון משרד החינוך (תקציב קודם 3,800,000 ₪, תקציב מעודכן 4,200,000 ₪).
  - י. אישור תב"ר מס' 1623 עבור 6 כיתות גן מתחם E מגרש 455, ע"ס 6,100,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס.
  - יא. אישור תב"ר מס' 1624 עבור 6 כיתות גן מתחם E מגרש 5-524, ע"ס 6,100,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס.
  - יב. אישור תב"ר מס' 1619 עבור 6 כיתות גן מתחם B מגרש 202, ע"ס 6,100,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס.
  - יג. אישור תב"ר מס' 1625 עבור 6 כיתות גן מתחם A מגרש 810, ע"ס 6,100,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס.
  - יד. אישור הגדלת תב"ר מס' 1615 עבור 6 כיתות גן מתחם E מגרש 514, ע"ס 50,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה/מפעל הפיס (תקציב קודם 6,000,000 ₪, תקציב מעודכן 6,050,000 ₪).
  - טו. אישור הגדלת תב"ר מס' 407 עבור הכנת תכנית מתאר, ע"ס 600,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 2,500,000 ₪, תקציב מעודכן 3,100,000 ₪).
- החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט לעיל.  
בעד: (12) שלום בן משה, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.  
יצא: (1) דורון אמסלם

החלטה מס' 2

סעיפים 2, 3, 4 בסדר היום:

סעיף 2: אישור חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות)(תיקון), התשפ"ב-2021.

סעיף 3: אישור חוק עזר לראש העין (תיעול)(תיקון), התשפ"ב-2021.

סעיף 4: אישור חוק עזר לראש העין (שצ"פ)(תיקון), התשפ"ב-2021.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הסעיפים 2, 3, 4 בסדר היום כמפורט לעיל.  
בעד: (13) שלום בן משה, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, דורון אמסלם, עופר גבאי, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

---

שלום בן משה  
ראש העיר

---

אילן הררי  
מנכ"ל העירייה